

KARTA USŁUG NR: AB/01 - Wydanie decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę

KARTA USŁUG NR: AB/01

Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska (AB)

Nazwa usługi:

Wydanie decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) - art. 28, 33, 34 i art. 36.

Zakres prowadzonych spraw nie obejmuje takich, dla których zgodnie z art. 82 ust. 3 Prawa budowlanego Wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji.

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021, poz. 735)
- Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. - O samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 ze zm).

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę: (formularz do pobrania poniżej)
2. Załączniki obowiązkowe:
 - Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.
 - Zaświadczenie projektanta (projektantów) o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego.
 - Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - Pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika).
 - oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128 oraz z 2020 r. poz. 568, 875 i 1086); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń

oraz jeżeli przepisy tego wymagają - w przypadku budynku mieszkalnego:

- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- Postanowienie o uzgodnieniu projektowanych rozwiązań w odpowiednim zakresie z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej,
- Pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,
- Zgoda wojewody na budowę obiektu budowlanego, tymczasowego obiektu budowlanego i urządzenia budowlanego na obszarze Pomnika Zagłady lub jego strefy ochronnej,
- Dowód uiszczenia opłaty skarbowej dotyczącej pozwolenia na budowę, .
- Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa,
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Decyzja o zezwoleniu właściwego zarządcy drogi o lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- Decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych lub gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne,
- Zgoda na przebudowę lub remont istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu oraz uzgodnienie projektu budowlanego w tym zakresie,
- Zgoda na użytkowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,

oraz jeżeli przepisy tego wymagają - w przypadku obiektu innego niż budynek mieszkalny:

- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- Pozwolenie, o którym mowa w art. 23 i art. 23a ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej,
- Postanowienie o uzgodnieniu projektowanych rozwiązań w odpowiednim zakresie z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej,
- Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego i uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24i ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
- Pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,
- Zgoda na budowę gazociągu o zasięgu krajowym lub którego budowa wynika z umów międzynarodowych,
- Zgoda wojewody na budowę obiektu budowlanego, tymczasowego obiektu budowlanego i urządzenia budowlanego na obszarze Pomnika Zagłady lub jego strefy ochronnej,
- Dowód uiszczenia opłaty skarbowej dotyczącej pozwolenia na budowę,
- Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa,
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Dokumenty, o których mowa w art. 127 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, jeżeli przedmiotem wniosku jest składowisko odpadów,
- Decyzja o zezwoleniu właściwego zarządcy drogi o lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- Decyzja o zezwoleniu na budowę

- Decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym,
- Decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych lub gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne,
- Decyzja o udzieleniu zgody Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w przypadku budowy gazociągu bezpośredniego lub linii bezpośredniej,
- Zezwolenie na budowę obiektu jądrowego,
- Decyzja regionalnego dyrektora ochrony środowiska ustalająca warunki prowadzenia robót,
- Zezwolenie na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu,
- Zgoda na przebudowę lub remont istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu oraz uzgodnienie projektu budowlanego w tym zakresie,
- Zgoda na umieszczenie nadziemnych urządzeń liniowych, w szczególności linii energetycznej, telekomunikacyjnej, rurociągu, taśmociągu, wzdłuż pasów drogowych, poza terenem zabudowy, w odległości mniejszej niż 5 m od granicy pasa lub w sposób określony w przepisie art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
- Zgoda na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,

3. Klauzula informacyjna

UWAGA: Przynajmniej w jednym egzemplarzu powinny znajdować się oryginały dokumentów.

Oplaty:

Oplatę za wydaną decyzję, określoną w ustawie o opłacie skarbowej, wnosi się na konto:

Urząd Miasta Hajnówka

17-200 Hajnówka ul. Aleksego Zina 1

PKO BP SA O/HAJNÓWKA

46 1020 1332 0000 1602 0276 4058

lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Hajnówka pokój nr 13 (parter)

z dopiskiem "opłata skarbową" za...

Oplaty skarbowe

- od upoważnienia - 17 zł.
- od zatwierdzonego projektu budowlanego, odrębną decyzją - 47 zł.
- od pozwolenia na budowę:
- budynku przeznaczonego na działalność gospodarczą inną niż rolnicza i leśna – za każdy m2 powierzchni użytkowej po 1 zł. nie więcej niż 539zł.
- budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym – 14zł.
- innego budynku – 48 zł.
- studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków – 20 zł.
- budowli związanych z produkcją rolną - 112 zł.
- sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg (o długości powyżej 1 kilometra), z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojść do budynków i zjazdów z drogi – 2143 zł.
- sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg o długości do 1 km - 105 zł.
- innych budowli – 155 zł.
- urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym – 91 zł.
- na przebudowę lub remont obiektu budowlanego – 50% stawki pozwolenia na budowę,
- w razie wydania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.

Zwalnia się z opłaty skarbowej:

- jednostki budżetowe,
- jednostki samorządu terytorialnego.

Nie podlegają opłacie skarbowej:

- czynności urzędowe, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia:
- w sprawach budownictwa mieszkaniowego,
- w sprawach nauki, szkolnictwa, oświaty pozaszkolnej oraz zdrowia.

Termin załatwienia sprawy:

W przypadku złożenia kompletnego wniosku decyzja zostanie wydana bez zbędnej zwłoki w okresie od 7 dni do 30 dni.

W sprawach skomplikowanych termin załatwienia sprawy może przesunąć się do 65 dni.

Sposób załatwienia sprawy

Decyzja administracyjna.

Ważność decyzji

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Wydział odpowiedzialny za załatwienie sprawy:

Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska

17-200 Hajnówka ul. A.Zina 1

I piętro, pokój nr 24

tel. 85 682-30-50, 682-53-70

e-mail: budownictwo@powiat.hajnowka.pl

Wniosek wraz z załącznikami:

- należy złożyć w sekretariacie Starostwa, tj: w pok. nr 19, natomiast po odbiór dokumentacji należy zgłosić się w pok. nr 24 tel. 85 682-30-50
- można złożyć elektronicznie za pośrednictwem platformy e-budownictwo -[link do strony](#)

Kiedy:

Codziennie w Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska w godzinach pracy Starostwa tj: poniedziałek - piątek od 7.30 do 15.30

Tryb odwoławczy:

Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie, wstrzymuje wykonanie decyzji. Powyższe zastrzeżenia nie dotyczą decyzji którym został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub które podlegają natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

Odwołanie składa się w sekretariacie tut. Urzędu lub można wysłać je pocztą.

Termin do wniesienia odwołania będzie zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem pismo zawierające odwołanie zostanie nadane w polskim urzędzie pocztowym.

Uwagi:

1. Projekt budowlany musi być wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (do projektu powinna być dołączona kopia uprawnień projektanta i kopia aktualnego zaświadczenia o jego przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego).
2. Projektant do sporządzonego projektu powinien dołączyć oświadczenie w trybie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu (jest ona uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowywanym później przez kierownika budowy).
3. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz planu zagospodarowania przestrzennego gminy (jeżeli jest uchwalony).
4. Projekt budowlany powinien zawierać:
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
 - projekt architektoniczno-budowlany, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego - również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych,
 - stosownie do potrzeb – w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej, oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą publiczną, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
 - w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.
 - informacje o obszarze oddziaływania obiektu.
5. Projekt budowlany musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 roku poz. 462 z późniejszymi zmianami).
6. Przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
7. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dołączona do wniosku o pozwolenie na budowę musi być wydana na rzecz podmiotu występującego z takim wnioskiem.
8. Projekt zagospodarowania działki nie jest wymagany do przebudowy lub montażu obiektu budowlanego, jeżeli (zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) nie jest wymagane ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
9. Projekt architektoniczno – budowlany nie jest wymagany do budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych, bądź podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.
10. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat (decyzje wydane po 23.08.2008r. – 3 lat) od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata (decyzje wydane po 23.08.2008r – 3 lata).
11. Rozpoczęcie albo wzniesienie budowy w w/w przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
12. Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków (lub objętego ochroną konserwatorską na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego) wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania zezwolenia (lub opinii) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

wniosek o pozwolenie na budowę.RTF (184.66 KB)

B4 - informacja uzupełniająca.doc (54 KB)

B4 - informacja uzupełniająca.pdf (69.26 KB)

Klauzula_informacyjna Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska.doc (31.5 KB)

OŚWIADCZENIE o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5).docx (26.63 KB)

załącznik do oświadczenia o posiadanym prawie.docx (12.09 KB)

wniosek dziennik budowy.docx (13.29 KB)

Metryka strony

Udostępniający: **Samorząd Powiatu Hajnowskiego**

Wytwarzający/odpowiadający: Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska

Data wytworzenia: **2014-01-20**

Wprowadzający: **Katarzyna Miszczuk**

Data wprowadzenia: **2014-01-20**

Data modyfikacji: **2021-07-06**

