

KARTA USŁUG NR: AB/10 - Udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych

Karta usług Nr: AB/10

Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska (AB)

Nazwa usługi:

Udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych

Podstawa prawna:

- art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.)
- art. 123 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych: (formularz do pobrania poniżej)
2. Załączniki do wniosku:
 - Charakterystyka obiektu oraz, w miarę potrzeby, projekt zagospodarowania działki lub terenu, a jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie – również projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy,
 - szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa,
 - propozycje rozwiązań zamiennych,
 - pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską,
 - w zależności od potrzeb – pozytywna opinia innych zainteresowanych organów,
 - upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora .
3. opłata skarbową od upoważnienia zgodnie z tabelą Opłaty skarbowe, wpłata na konto Urzędu Miasta Hajnówka, lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta
4. Klauzula informacyjna

Opłaty:

Opłatę za wydane postanowienie, określoną w ustawie o opłacie skarbowej, wnosi się na konto:

Urząd Miasta Hajnówka

17-200 Hajnówka ul. Aleksandra Zina 1

PKO BP SA O/HAJNÓWKA

46 1020 1332 0000 1602 0276 4058

lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Hajnówka pokój nr 13 (parter)

z dopiskiem "opłata skarbową" za...

Opłaty skarbowe: od upoważnienia – 17 zł.

Termin załatwienia sprawy:

Do 1 miesiąca od uzyskania przez organ upoważnienia właściwego ministra do udzielania zgody na odstępstwo.

Sposób załatwienia sprawy

Postanowienie

Wydział odpowiedzialny za załatwienie sprawy:

Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska

17-200 Hajnówka ul. A. Zina 1

I piętro, pokój nr 24

tel. 85 682-30-50, 682-53-70

e-mail: budownictwo@powiat.hajnówka.pl

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w sekretariacie Starostwa, tj: w pok. nr 19, natomiast po odbiór dokumentacji należy zgłosić się w pok. nr 24, tel. 85 682-30-50.

Kiedy:

Codziennie w Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska w godzinach pracy Starostwa tj.: poniedziałek-piątek od 730do 1530

Tryb odwoławczy:

Na postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu wydającego postanowienie, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Uwagi:

1. Przy projektowaniu obiektów budowlanych, w przypadkach szczególnie uzasadnianych dopuszcza się odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego – ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz nie powinno powodować pogorszenia warunków zdrowotno – sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.
2. Właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane, w drodze postanowienia udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo. Wniosek do ministra organ składa przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wniosek do ministra powinien zawierać dokumenty przedłożone przez inwestora, wymienione jako załącznik do wniosku o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

wniosek o odstępstwo.docx (28.14 KB)

Klauzula informacyjna.doc (32.5 KB)

Metryka strony

Udostępniający: **Starostwo Powiatowe w Hajnówce**

Wytwarzający/odpowiadający: Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska

Data wytworzenia: **2014-01-20**

Wprowadzający: **Katarzyna Miszczuk**

Data wprowadzenia: **2014-01-20**

Data modyfikacji: **2021-07-08**

Opublikował: **Katarzyna Miszczuk**

Data publikacji: **2014-01-20**