

KARTA USŁUG NR: AB/11 - Wydanie decyzji o niezbędności wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości (budynku, lokalu) celem wykonania robót budowlanych

Karta usług NR: AB/11

Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska (AB)

Nazwa usługi:

Wydanie decyzji o niezbędności wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości (budynku, lokalu) celem wykonania robót budowlanych

Podstawa prawna:

- art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku –Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)
- art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735).

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o wydanie decyzji o niezbędności wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości (budynku, lokalu) celem wykonania robót budowlanych: (formularz do pobrania poniżej)
2. Załączniki do wniosku:
 - dokumenty potwierdzające fakt, że inwestor czynił starania o uzyskanie zgody właściciela sąsiedniej nieruchomości (budynku lub lokalu) na wejście na teren tej nieruchomości (budynku, lokalu) celem wykonania robót budowlanych,
 - upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora
 - opłata skarbową od pozwolenia o niezbędności wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości (budynku, lokalu) celem wykonania robót budowlanych zgodnie z tabelą Opłaty skarbowe, wpłata na konto Urzędu Miasta Hajnówka, lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta
3. Klauzula informacyjna

Opłaty:

Opłatę za wydaną decyzję, określoną w ustawie o opłacie skarbowej, wnosi się na konto:

Urząd Miasta Hajnówka

17-200 Hajnówka ul. Aleksego Zina 1

PKO BP SA O/HAJNÓWKA

46 1020 1332 0000 1602 0276 4058

lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Hajnówka pokój nr 13 (parter)

z dopiskiem "opłata skarbową" za...

Opłaty skarbowe:

- od upoważnienia – 17 zł
- od pozwolenia na wejście – 10 zł

Zwalnia się z opłaty skarbowej:

- jednostki budżetowe,
- jednostki samorządu terytorialnego.

Nie podlegają opłacie skarbowej czynności urzędowe, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia:

- w sprawach budownictwa mieszkaniowego,
- w sprawach nauki, szkolnictwa, oświaty pozaszkolnej oraz zdrowia.

Termin załatwienia sprawy:

Do 14 dni od dnia złożenia wniosku

Sposób załatwienia sprawy:

Decyzja administracyjna.

Wydział odpowiedzialny za załatwienie sprawy:

Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska

17-200 Hajnówka ul. A. Zina 1

I piętro, pokój nr 24

tel. 85 682-30-50, 682-53-70

e-mail: budownictwo@powiat.hajnowka.pl

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w sekretariacie Starostwa, tj.: w pokoju nr 19, natomiast po odbiór dokumentacji należy zgłosić się w pok. nr 24, tel. 85 682-30-50.

Kierdv

Codziennie w Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska w godzinach pracy Starostwa tj: poniedziałek-piątek od 7.30 do 15.30

Tryb odwoławczy:

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Uwagi:

1. Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu.
2. W razie nie uzgodnienia powyższych warunków organ administracji architektoniczno-budowlanej – na wniosek inwestora, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, rozstrzyga, w drodze decyzji, o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości. W przypadku uznania zasadności wniosku organ określa jednocześnie granice niezbędnej potrzeby oraz warunki korzystania z sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości.
3. Inwestor po zakończeniu robót jest zobowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu – na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Klauzula informacyjna.doc (32.5 KB)

Wniosek AB11 (31 KB)

Metryka strony

Udostępniający: **Samorząd Powiatu Hajnowskiego**

Wytwarzający/odpowiadający: Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska

Data wytworzenia: **2014-01-20**

Wprowadzający: **Katarzyna Miszczuk**

Data wprowadzenia: **2014-01-20**

Data modyfikacji: **2021-07-06**

Opublikował: **Katarzyna Miszczuk**

Data publikacji: **2014-01-20**