

KARTA USŁUG NR: AB/03 - Wydanie decyzji w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

Karta usług nr: AB/03

## Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska (AB)

### Nazwa usługi:

Wydanie decyzji w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

### Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) - art. 28, 33, 34 i art. 36.
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021, poz. 735)

### Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę: (formularz do pobrania poniżej):

Załączniki do wniosku:

- aneks projektu budowlanego w 3 egzemplarzach, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego.
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego (aneksu) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- decyzja o warunkach zabudowy, jeżeli jest wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (formularz do pobrania poniżej),
- pouczenie dot. treści oświadczenia:

- obręb ewidencyjny - oznacza nazwę miejscowości,

-jednostka ewidencyjna – oznacza nazwę gminy,

- ograniczonymi prawami rzeczowymi zgodnie z art. 244 §1 Kodeksu cywilnego są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej oraz hipoteka,

- dokumentami, z których wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane są między innymi: księga wieczysta, akt notarialny, akt własności, decyzja o oddaniu w trwały zarząd, umowy cywilno-prawne.

- upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora
- opłata skarbową od pozwolenia na zmianę pozwolenia na budowę zgodnie z tabelą Opłaty skarbowe, wpłata na konto Urzędu Miasta Hajnówka, lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta
- Klauzula informacyjna

### Opłaty:

Opłatę za wydaną decyzję, określoną w ustawie o opłacie skarbowej, wnosi się na konto:

Urząd Miasta Hajnówka

17-200 Hajnówka ul. Aleksego Żina 1

PKO BP SA O/HAJNÓWKA

46 1020 1332 0000 1602 0276 4058

lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Hajnówka pokój nr 13 (parter)

z dopiskiem "opłata skarbową" za...

Opłaty skarbowe:

od zmiany pozwolenia na budowę – 82zł.

Zwalnia się z opłaty skarbowej:

- jednostki budżetowe,
- jednostki samorządu terytorialnego.

Nie podlegają opłacie skarbowej:

- czynności urzędowe, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia:
  1. w sprawach budownictwa mieszkaniowego,
  2. w sprawach nauki, szkolnictwa, oświaty pozaszkolnej oraz zdrowia.

### Termin załatwienia sprawy:

Do 1 miesiąca od daty złożenia wniosku

Sposób załatwienia sprawy: decyzja administracyjna.

### Wydział odpowiedzialny za załatwienie sprawy:

Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska

17-200 Hajnówka ul. A. Zina 1

I piętro, pokój nr 24

tel. 85 682-30-50, 682-53-70

e-mail: [budownictwo@powiat.hajnówka.pl](mailto:budownictwo@powiat.hajnówka.pl)

Wniosek wraz z załącznikami:

- należy złożyć w sekretariacie Starostwa, tj.: w pok. nr 19, natomiast po odbiór dokumentacji należy zgłosić się w pok. nr 24, tel. 85 682-30-50
- można złożyć elektronicznie za pośrednictwem platformy e-budownictwo -[link do strony](#)

Kiedy:

Codziennie w Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska w godzinach pracy Starostwa tj:

poniedziałek - piątek od 7.30 do 15.30

### Tryb odwoławczy:

Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

### Uwagi:

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

B4 - informacja uzupełniająca.doc ( 54 KB )

B4 - informacja uzupełniająca.pdf ( 69.26 KB )

Klauzula informacyjna Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska.doc ( 31.5 KB )

OŚWIADCZENIE o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5).docx ( 26.63 KB )

załącznik do oświadczenia o posiadanym prawie.docx ( 12.09 KB )

Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę.rtf ( 169.87 KB )

### Metryka strony

Udostępniający: **Samorząd Powiatu Hajnowskiego**

Wytwarzający/odpowiadający: Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska

Data wytworzenia: **2014-01-20**

Wprowadzający: **Katarzyna Miszczuk**

Data wprowadzenia: **2014-01-20**

Data modyfikacji: **2021-07-06**

Opublikował: **Katarzyna Miszczuk**

Data publikacji: **2014-01-20**