

KARTA USŁUG NR: AB/04 - Wydanie decyzji w sprawie przeniesienia pozwolenia na budowę

KARTA USŁUG NR: AB/04

Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska (AB)

Nazwa usługi:

Wydanie decyzji w sprawie przeniesienia pozwolenia na budowę

Podstawa prawna:

- art. 40 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) - art. 28, 33, 34 i art. 36.
- art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021, poz. 735)

Wymagane dokumenty:

- Wniosek o przeniesienie pozwolenia na budowę: (formularz do pobrania poniżej)

Załączniki do wniosku:

- oświadczenie strony, na rzecz której została wydana decyzja, o wyrażeniu zgody na przeniesienie tej decyzji na rzecz innego podmiotu,
- oświadczenie nowego inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (formularz do pobrania poniżej),

pouczenie dot. treści oświadczenia:

- obręb ewidencyjny - oznacza nazwę miejscowości,

- jednostka ewidencyjna – oznacza nazwę gminy,

- ograniczonymi prawami rzeczowymi zgodnie z art. 244 §1 Kodeksu cywilnego są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej oraz hipoteka,

- dokumentami, z których wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane są między innymi: księga wieczysta, akt notarialny, akt własności, decyzja o oddaniu w trwały zarząd, umowy cywilno-prawne.

- upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu nowego inwestora.
- opłata skarbową od przeniesienia pozwolenia na budowę zgodnie z tabelą Opłaty skarbowe, wpłata na konto Urzędu Miasta Hajnówka, lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta

- klauzula informacyjna

Opłaty:

Opłatę za wydaną decyzję, określoną w ustawie o opłacie skarbowej, wnosi się na konto:

Urząd Miasta Hajnówka

17-200 Hajnówka ul. Aleksego Zina 1

PKO BP SA O/HAJNÓWKA

46 1020 1332 0000 1602 0276 4058

lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Hajnówka pokój nr 13 (parter)

z dopiskiem "opłata skarbową" za...

Opłaty skarbowe:

- od upoważnienia – 17 zł.
- od przeniesienia pozwolenia na budowę – 90 zł.

Zwalnia się z opłaty skarbowej:

- jednostki budżetowe,
- jednostki samorządu terytorialnego.

Nie podlegają opłacie skarbowej:

czynności urzędowe, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia:

- w sprawach budownictwa mieszkaniowego
- w sprawach nauki, szkolnictwa, oświaty pozaszkolnej oraz zdrowia.

Termin załatwienia sprawy:

Do 1 miesiąca od daty złożenia wniosku.

Sposób załatwienia sprawy

Decyzja administracyjna.

Wydział odpowiedzialny za załatwienie sprawy:

Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska

17-200 Hajnówka ul. A. Zina 1

I piętro, pokój nr 24

tel. 85 682-30-50, 682-53-70

e-mail: budownictwo@powiat.hajnowka.pl

Wniosek wraz z załącznikami:

- należy złożyć w sekretariacie Starostwa, tj: w pokoju nr 19, natomiast po odbiór dokumentacji należy zgłosić się w pok. nr 24, tel. 85 682-30-50
- można złożyć elektronicznie za pośrednictwem platformy e-budownictwo -[link do strony](#)

Kiedy:

Codziennie w Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska w godzinach pracy Starostwa tj: -poniedziałek - piątek od 7.30 do 15.30

Tryb odwoławczy:

Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Uwagi:

1. Organ, który wydał decyzję udzielającą pozwolenia na budowę, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Z wnioskiem o przeniesienie pozwolenia występuje osoba, na którą ma być przepisane pozwolenie na budowę.
3. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji.

AB04 wniosek o przeniesienie pozwolenia na budowę.docx (26.98 KB)

B4 - informacja uzupełniająca.doc (54 KB)

B4 - informacja uzupełniająca.pdf (69.26 KB)

Klauzula informacyjna Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska.doc (31.5 KB)

B5 zgoda na przeniesienie pozwolenia na budowę.doc (32 KB)

OŚWIADCZENIE o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5).docx (26.63 KB)

wniosek o przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia AB 04a.doc (43.5 KB)

załącznik do oświadczenia o posiadanym prawie.docx (12.09 KB)

Metryka strony

Udostępniający: **Samorząd Powiatu Hajnowskiego**

Wytwarzający/odpowiadający: Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska

Data wytworzenia: **2014-01-20**

Wprowadzający: **Katarzyna Miszczuk**

Data wprowadzenia: **2014-01-20**

Data modyfikacji: **2021-07-06**

Opublikował: **Katarzyna Miszczuk**

Data publikacji: **2014-01-20**