

KARTA USŁUG NR: AB/05 - Przyjęcie zgłoszenia budowy i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę

KARTA USŁUG NR: AB/05

Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska (AB)

Nazwa usługi:

Przyjęcie zgłoszenia budowy i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) - art. 29 i art. 30.

Zakres prowadzonych spraw nie obejmuje takich, dla których zgodnie z art. 82 ust. 3 Prawa budowlanego Wojewoda jest organem administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji.

Wymagane dokumenty:

1. Zgłoszenie zamiaru wykonania budowy lub robót budowlanych: (formularze do pobrania poniżej)
2. Załączniki:
 - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - odpowiednie szkice lub rysunki (w zależności od potrzeb),
 - pozwolenia, uzgodnienie i opinie wymagane odrębnymi przepisami,
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, wraz z opisem technicznym wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane (dotyczy oraz załączki: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych),
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, wraz z opisem technicznym wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych (dotyczy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności od 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych),
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia budowlane (dotyczy budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych),
 - dokumenty o których mowa w art. 32 ust. 2 pkt 1-4 Prawa budowlanego (dotyczy budowy wolno stojących budynków mieszkalnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach na których zostały zaprojektowane, wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o pow. zabudowy do 35 m² oraz sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych),
 - dokumenty o których mowa w art. 32 ust. 2 pkt 1, 2 i 4 Prawa budowlanego (dotyczy przebudowy wolno stojących budynków mieszkalnych, o ile nie prowadzi do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków),
 - oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - kopia uprawnień budowlanych projektanta wraz z zaświadczeniem o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego (aktualnym na dzień opracowania projektu),
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu,
3. Dowód wniesienia opłaty skarbowej gotówką w kasie organu podatkowego (Burmistrza Miasta Hajnówka) albo przelewem na rachunek bankowy tego organu.
4. Klauzula informacyjna

UWAGA: Przynajmniej w jednym egzemplarzu powinny znajdować się oryginały dokumentów.

Opłaty:

1. Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy wolnostojącego budynku mieszkalnego, od którego organ nie wniósł sprzeciwu:
 - za każdy m² niemieszkalnej powierzchni użytkowej - 1 zł
 - nie więcej niż - 539 zł

Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych:

- o długości powyżej 1 km - 2 143 zł
- o długości do 1 km - 105 zł

Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego przebudowy wolno stojącego budynku mieszkalnego, od którego organ nie wniósł sprzeciwu - 50% stawki jak za budowę.

2. Dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnictwa lub prokury - od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) – 17 zł.

Za wyjątkiem np. poświadczonych notarialnie lub przez uprawniony organ, upoważniającego do odbioru dokumentów.

Opłatę od upoważnienia, określoną w ustawie o opłacie skarbowej, wnosi się na konto:

Urząd Miasta Hajnówka

17-200 Hajnówka ul. Aleksego Zina 1

PKO BP SA O/HAJNÓWKA

46 1020 1332 0000 1602 0276 4058

lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Hajnówka pokój nr 13 (parter)

z dopiskiem "opłata skarbową" za...

Wydział odpowiedzialny za załatwienie sprawy:

Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska

17-200 Hajnówka ul. A. Zina 1

I piętro, pokój nr 24

tel. 85 682-30-50, 682-53-70

e-mail: budownictwo@powiat.hajnowka.pl

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w sekretariacie Starostwa, tj: w pokoju nr 19, natomiast po odbiór dokumentacji należy zgłosić się w pok. nr 24 tel. 85 682-30-50

Kiedy:

Codziennie w Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska w godzinach pracy Starostwa tj:

poniedziałek - piątek od 7.30 do 15.30

Tryb odwoławczy:

Od decyzji wnoszącej sprzeciw do dokonanego zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Uwagi:

Zgłoszenia właściwemu organowi wymaga:

1. Budowa lub przebudowa:

- obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej:

a) płyt do składowania obornika,

b) szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojownicę o pojemności do 25 m³,

c) naziemnych silosów na materiały sypkie o pojemności do 30 m³ i wysokości nie większej niż 7 m,

- wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane,
- wolno stojących parterowych budynków gospodarczych, garaży, wiat lub przydomowych ganków i oranżerii (ogrodów zimowych) o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym łączna tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki,
- wolno stojących parterowych budynków rekreacji indywidualnej, rozumianej jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy 35 m², przy czym łączna liczba tych budynków na działce nie może przekraczać 1 na każde 500 m² powierzchni działki,
- wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m²,
- przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m³ na dobę,
- zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³,
- tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1, ale nie później niż 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu. Zwolnienie to nie dotyczy obiektów, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- obiektów budowlanych piętrzących wodę i upustowych o wysokości piętrzenia poniżej 1 m poza rzekami żeglownymi oraz poza obszarem parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin,
- pomostów o długości całkowitej do 25 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m służących do :

a) cumowania niewielkich jednostek pływających, jak łodzie kajaki i jachty,

b) uprawiania wędkarstwa,

c) rekreacji,

- instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
- sieci: elektroenergetycznej obejmującej napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej i telekomunikacyjnej.
- kanalizacji kablowej,
- obiektów budowlanych służących bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej ustawą z dnia 9 czerwca 2011r.-Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2014r. poz.613 ze zm.) w zakresie poszukiwania i rozpoznawania złóż węglowodorów,

2. Budowa:

- parterowych budynków o powierzchni zabudowy do 35m², służących jako zaplecze do bieżącego utrzymania linii kolejowych, położonych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa (obiekt usytuowany na obszarze Natura 2000), instalowanie
- boiska szkolnego oraz boiska, kortów tenisowych, bieżni służących do rekreacji,
- miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie (obiekt usytuowany na obszarze Natura 2000),
- gospodarczych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 35 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m, przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej i położonych na gruntach Skarbu Państwa (obiekt usytuowany na obszarze Natura 2000),
- przyłącza: elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego, gazowego, ciepłego i telekomunikacyjnego,
- obiektów małej architektury (wyłącznie w miejscach publicznych - art. 30 ust.1 pkt 4)
- ogrodzenia (o wysokości powyżej 2,20m)
- urządzeń na obiektach budowlanych (o wysokości powyżej 3 m na obiektach budowlanych art. 30 ust. 1 pkt 3 lit. b).

3. Wykonanie robót budowlanych polegających na:

- remoncie istniejących obiektów budowlanych dotyczącego:

a) budowl: 1) robót budowlanych wymagających umocnienia posadowienia na budowie

a) budowie, których budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę,

b) przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych budynków, których budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę,

- przebudowie przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków,
- dociepleniu budynków o wysokości do 25 m (powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m),
- instalowaniu tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem usytuowanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z wyjątkiem reklam świetlnych i podświetlanych usytuowanych poza obszarem zabudowanym w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym,
- wykonywaniu i przebudowie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- przebudowie sieci gazowych oraz elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe wyższe niż 1 kV,
- przebudowie dróg, torów i urządzeń kolejowych,
- budowie kanałów technologicznych, w rozumieniu art. 4 pkt 15a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 460 z późn. zm.), w pasie drogowym w ramach przebudowy tej drogi,
- instalowaniu krat na budynkach na obiektach budowlanych (na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz na obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- instalowaniu urządzeń o wysokości powyżej 3 m na obiektach budowlanych,

4. Wykonanie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków:

- roboty budowlane wykonywane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymagają dokonania zgłoszenia, przy czym do zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
1. Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
 2. W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.
 3. Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.
 4. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
 5. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji.
 6. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem 21 dniowego terminu do wniesienia sprzeciwu, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.
 7. Nałożenie obowiązku uzupełnienia przerywa bieg 21 dniowego terminu do wniesienia sprzeciwu.
 8. Organ administracji architektoniczno-budowlanej wnosi sprzeciw, jeżeli:
 - zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę;
 - budowa lub wykonywanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub inne przepisy;
 - zgłoszenie dotyczy budowy tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 12, w miejscu, w którym taki obiekt istnieje.
 9. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może nałożyć, w drodze decyzji (sprzeciwu) obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub spowodować:
 - zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
 - pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków;
 - pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych;
 - wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.
 10. Za dzień wniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe (Dz.U. poz. 1529) albo w przypadku, o którym mowa w art. 39 Kodeksu postępowania administracyjnego, dzień wprowadzenia do systemu teleinformatycznego.
 11. Istotne odstępstwo od projektu budowlanego złożonego wraz ze zgłoszeniem budowy lub przebudowy, wobec którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącej całego zamierzenia budowlanego.
 12. Prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu, mogą być przeniesione na rzecz innej osoby w drodze decyzji.
 13. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest zgłoszenie budowy (wolno stojące budynki mieszkalne, wolno stojące parterowe budynki stacji transformatorowych i kontenerowe stacje transformatorowe oraz sieci: elektroenergetyczne obejmujące napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, telekomunikacyjne oraz telekomunikacyjne) lub zgłoszenie przebudowy (budynków mieszkalnych jednorodzinnych) właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2.
 14. Obiekty budowlane takie jak: budynku mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące parterowe budynki stacji transformatorowych i kontenerowe stacje transformatorowe oraz sieci: elektroenergetyczne obejmujące napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, telekomunikacyjne oraz telekomunikacyjne a także linie kablowe i kanalizacja kablowa podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
 15. Obowiązkowi geodezyjnego wyznaczenia nie podlega przyłącze: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne, telekomunikacyjne jeżeli jego połączenie z siecią znajduje się na tej samej działce co przyłącze lub na działce do niej przyległej.
 16. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest zgłoszenie budowy (wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne oraz sieci: elektroenergetyczne obejmujące napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, telekomunikacyjne) można przystąpić, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu.

AB_05b Zgłoszenie robót budowlanych sieci i stacji transformatorowych.doc (35 KB)
AB_05c Zgłoszenie obiektów tymczasowych.doc (41.5 KB)
B4 - informacja uzupełniająca.doc (54 KB)
B4 - informacja uzupełniająca.pdf (69.26 KB)
Klauzula informacyjna Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska.doc (31.5 KB)
AB 05a ZGŁOSZENIE budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.docx (26.75 KB)
OŚWIADCZENIE o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5).docx (26.63 KB)
załącznik do oświadczenia o posiadanym prawie.docx (12.09 KB)

Metryka strony

Udostępniający: **Samorząd Powiatu Hajnowskiego**
Wytwarzający/odpowiadający: Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska
Data wytworzenia: **2014-01-20**
Wprowadzający: **Katarzyna Miszczuk**
Data wprowadzenia: **2014-01-20**
Data modyfikacji: **2021-07-06**
Opublikował: **Katarzyna Miszczuk**
Data publikacji: **2014-01-20**