

KARTA USŁUG NR: AB/07 - Przyjęcie zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego

KARTA USŁUG NR: AB/07

Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska (AB)

Nazwa usługi:

Przyjęcie zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego

Podstawa prawna:

- art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku –Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

Wymagane dokumenty:

- Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (formularz do pobrania poniżej)
- Załączniki do wniosku:
 - opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania,
 - zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi,
 - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, (formularz do pobrania poniżej),
- pouczenie dot. treści oświadczenia:
 - obręb ewidencyjny - oznacza nazwę miejscowości,
 - jednostka ewidencyjna – oznacza nazwę gminy,
 - ograniczonimi prawami rzeczowymi zgodnie z art. 244 §1 Kodeksu cywilnego są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej oraz hipoteka,
 - dokumentami, z których wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane są między innymi: księga wieczysta, akt notarialny, akt własności, decyzja o oddaniu w trwałe zarząd, umowy cywilno-prawne
- zaświadczenie wójta, burmistrza o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo ostateczną decyzję o warunkach zabudowy, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- ekspertyzę techniczną wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności – w przypadku zmiany, o której mowa w art. 71 ust. 1 pkt 2 ustawy,
- w zależności od potrzeb – pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami, upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora.
- opłata skarbową od upoważnienia zgodnie z tabelą Opłaty skarbowe, wpłata na konto Urzędu Miasta Hajnówka, lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta
- Klauzula informacyjna

Opłaty:

Nie podlega opłacie skarbowej.

Opłatę za wydane postanowienie, określoną w ustawie o opłacie skarbowej, wnosi się na konto:

Urząd Miasta Hajnówka

17-200 Hajnówka ul. Aleksego Zina 1

PKO BP SA O/HAJNÓWKA

46 1020 1332 0000 1602 0276 4058

lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Hajnówka pokój nr 13 (parter)

z dopiskiem "opłata skarbową" za...

Opłaty skarbowe:

- od upoważnienia – 17 zł.
- od zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zmiany sposobu użytkowania – 17zł.

Termin załatwienia sprawy:

Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu.

Ważność zgłoszenia

Zmiana sposobu użytkowania powinna nastąpić nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia do organu zgłoszenia.

Wydział odpowiedzialny za załatwienie sprawy:

Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska

17-200 Hajnówka ul. A.Zina 1

I piętro, pokój nr 24

tel. 85 682-30-50, 682-53-70

e-mail: budownictwo@powiat.hajnowka.pl

Wniosek wraz z załącznikami:

- należy złożyć w sekretariacie Starostwa, tj: w pok. nr 19, natomiast po odbiór dokumentacji należy zgłosić się w pok. nr 24, tel. 85 682-30-50
- można złożyć elektronicznie za pośrednictwem platformy e-budownictwo -[link do strony](#)

Kiedy:

Codziennie w Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska w godzinach pracy Starostwa tj: poniedziałek - piątek od 7.30 do 15.30.

Tryb odwoławczy:

Od decyzji wnoszącej sprzeciw do dokonanego zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Uwagi:

Przez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części rozumie się w szczególności:

1. przeróbkę pomieszczenia z przeznaczeniem na pobyt ludzi albo przeznaczenie do użytku publicznego lokalu lub pomieszczenia, które uprzednio miało inne przeznaczenie lub było budowane w innym celu, w tym także przeznaczenie pomieszczeń mieszkalnych na cele niemieszkalne,
2. podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń.
3. Zgłoszenia należy dokonać przed dokonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie sprzeciwu, w drodze decyzji i nie później, niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia.
4. Ekspertyzę techniczną należy dołączyć do zgłoszenia w przypadku, gdy zmiana sposobu użytkowania związana jest z podjęciem bądź zaniechaniem w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa: pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń.
5. Dokonanie przedmiotowego zgłoszenia po zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części nie wywołuje skutków prawnych.

zmiana sposobu użytkowania AB07.docx (33.39 KB)

B4 - informacja uzupełniająca.doc (54 KB)

B4 - informacja uzupełniająca.pdf (69.26 KB)

Klauzula informacyjna.doc (32.5 KB)

OŚWIADCZENIE o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5).docx (26.63 KB)

załącznik do oświadczenia o posiadanym prawie.docx (12.09 KB)

Metryka strony

Udostępniający: **Samorząd Powiatu Hajnowskiego**

Wytwarzający/odpowiadający: Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska

Data wytworzenia: **2014-01-20**

Wprowadzający: **Katarzyna Miszczuk**

Data wprowadzenia: **2014-01-20**

Data modyfikacji: **2021-07-06**

Opublikował: **Katarzyna Miszczuk**

Data publikacji: **2014-01-20**