



Zwrot wywłaszczonej nieruchomości

Karta Usług Nr: GK/05 Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości

Nazwa usługi:

Zwrot wywłaszczonej nieruchomości

Podstawa prawna:

art. 136 – art. 142 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990)

art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Z 2021, poz. 735)

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o zwrot wywłaszczonej nieruchomości
2. Załączniki do wniosku:
 - dokument potwierdzający fakt, że wniosek pochodzi od poprzedniego właściciela nieruchomości lub jego spadkobiercy (postanowienie spadkowe),
 - upoważnienie udzielone pełnomocnikowi działającemu w imieniu strony,
 - klauzula informacyjna.

Opłaty:

Wysokość opłat skarbowych - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zmianami) – usługa zwolniona z uiszczenia opłaty skarbowej

Termin załatwienia sprawy:

Zgodnie z KPA załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, zaś w postępowaniu odwoławczym – w ciągu miesiąca od dnia otrzymania odwołania.

Wydział odpowiedzialny za załatwienie sprawy:

Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości

17-200 Hajnówka ul. A. Zina 1

I piętro, pokój nr 23

tel. 85 682-93-77, e-mail: emielnik@powiat.hajnówka.pl, starostwo@powiat.hajnówka.pl

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w sekretariacie Starostwa, tj: w pok. nr 19, natomiast po odbiór dokumentacji należy zgłosić się w pok. nr 23 /tel. 682-93-77/.

Kiedy:

Codziennie w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości w godzinach pracy Starostwa tj: od 7.30 do 15.30

Tryb odwoławczy:

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 – stu dni od dnia jej doręczenia.

Pisemne odwołanie należy składać drogą pocztową na adres:

Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości

17-200 Hajnówka ul. A. Zina 1

I piętro, pokój nr 23

tel. 682-93-77

w terminie 14 dni od doręczenia decyzji. Odwołanie należy adresować do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego.

Uwagi:

1. Poprzedni właściciel lub jego spadkobierca mogą żądać zwrotu wywłaszczonej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się zbędna na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu. Z wnioskiem o zwrot nieruchomości lub jej części występuje się do starosty, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, zawiadamiając o tym organ.
2. Nieruchomość uznaje się za zbędną na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu, jeżeli:
 - pomimo upływu 7 lat od dnia, w który decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, nie rozpoczęto prac związanych z realizacją tego celu albo
 - pomimo upływu 10 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, cel ten nie został zrealizowany.
3. Nieruchomość wywłaszczona podlega zwrotowi w stanie, w jakim znajduje się w dniu jej zwrotu.
4. W razie zwrotu wywłaszczonej nieruchomości, poprzedni właściciel lub jego spadkobierca zwraca Skarbowi Państwa lub właściwej jednostce samorządu terytorialnego, w zależności od tego, kto jest właścicielem nieruchomości w dniu zwrotu, wypłacone odszkodowanie, a także nieruchomość zamienną, jeżeli była przyznana w ramach odszkodowania.
5. W razie zmniejszenia się albo zwiększenia wartości nieruchomości wskutek działań podjętych na nieruchomości po jej wywłaszczeniu, zwaloryzowane odszkodowanie podlega odpowiednio zmniejszeniu lub zwiększeniu o kwotę równą różnicy wartości ustalonej na dzień zwrotu. Przy ustaleniu różnicy wartości przyjmuje się stan nieruchomości z dnia wywłaszczenia oraz stan nieruchomości z dnia zwrotu.

Metryka strony

Udostępniający: **Samorząd Powiatu Hajnowskiego**

Wytwarzający/odpowiadający: Halina Leszczyńska, Naczelnik Wydziału Geodezji Katastru i Nieruchomości

Data wytworzenia: **2018-01-09**

Wprowadzający: **Katarzyna Miszczuk**

Data wprowadzenia: **2007-06-26**

Data modyfikacji: **2021-07-20**

Opublikował: **Katarzyna Miszczuk**

Data publikacji: **2007-06-26**