

Ustalenie wysokości odszkodowania oraz wypłatę odszkodowania za nieruchomość zajęta pod drogi publiczne

Karta Usług Nr: GK/11 Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości

Nazwa usługi:

Ustalenie wysokości odszkodowania oraz wypłatę odszkodowania za nieruchomość zajęta pod drogi publiczne

Podstawa prawna:

- 73 ust. 2 pkt2, ust. 4, ust.5 ustawy z dnia 13 października 1998r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)
- 129 - art. 135 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020, poz. 1990)
- 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2021, poz. 735)

Wymagane dokumenty:

- Wniosek o ustalenie wysokości odszkodowania oraz wypłatę odszkodowania za nieruchomość zajęta pod drogi publiczne
- Załączniki do wniosku:
 - poświadczenie hipoteczne na wnioskowaną nieruchomość na dzień 31 grudnia 1998r.
 - decyzja wojewody orzekająca przejście nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa bądź na rzecz jednostki samorządu terytorialnego
 - dokument potwierdzający fakt, że wniosek pochodzi od poprzedniego właściciela nieruchomości lub jego spadkobiercy (postanowienie spadkowe)
 - upoważnienie udzielone pełnomocnikowi działającemu w imieniu strony
 - klauzula informacyjna (w załączeniu)

Opłaty:

Wysokość opłat skarbowych - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 września 2000r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r., poz. 1044 tekst jednolity.) – usługa zwolniona z uiszczenia opłaty skarbowej

Termin załatwienia sprawy:

zgodnie z KPA załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, zaś w postępowaniu odwoławczym – w ciągu miesiąca od dnia otrzymania odwołania.

Wydział odpowiedzialny za załatwienie sprawy:

Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości

17-200 Hajnówka ul. A.Zina 1

I piętro, pokój nr 29

tel. 85 682-20-29

e-mail: emielnik@powiat.hajnowka.pl, starostwo@powiat.hajnowka.pl

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w sekretariacie Starostwa, tj.: w pok. nr 19, natomiast po odbiór dokumentacji należy zgłosić się w pok. nr 29 I piętro, tel. 85 682-93-77

Kiedy:

Codziennie w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości w godzinach pracy Starostwa tj. poniedziałek – piątek 7.30 – 15.30

Tryb odwoławczy:

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 – stu dni od dnia jej doręczenia.

Pisemne odwołanie należy składać drogą pocztową na adres:

Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości

17-200 Hajnówka ul. A. Zina 1

I piętro, pokój nr 29

tel. 85 682-93-77

w terminie 14 dni od doręczenia decyzji. Odwołanie należy adresować do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego.

Uwagi:

Nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub własnością jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Odszkodowanie, o którym mowa wyżej wypłaca:

- gmina – w odniesieniu do dróg będących w dniu 31 grudnia 1998r. drogami gminnymi
- Skarb Państwa – w odniesieniu do pozostałych dróg.

Odszkodowanie będzie ustalane i wypłacane według zasad i trybu określonych w odrębnej ustawie, na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001r. do dnia 31 grudnia 2005r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania stanowi wartość nieruchomości według stanu z dnia wejścia w życie ustawy tj. 13 października 1998r., przy czym nie uwzględnia się wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego trwałymi nakładami poczynionymi po utracie przez osobę uprawnioną prawa do władania gruntem.

Metryka strony

Udostępniający: **Samorząd Powiatu Hajnowskiego**
Wytwarzający/odpowiadający: Halina Leszczyńska, Naczelnik Wydziału Geodezji Katastru i Nieruchomości
Data wytworzenia: **2018-01-11**
Wprowadzający: **Katarzyna Miszczuk**
Data modyfikacji: **2021-07-22**
Opublikował: **Katarzyna Miszczuk**
Data publikacji: **2018-01-11**