

Decyzja z dnia 13.10.2015r., GK.683.24. 2013

Hajnówka 13.10.2015

GK.683.24. 2013

DECYZJA

Na podstawie art. 12 i 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 – jedn. tekst z późn. zmianami) , art. 129, art. 130 , art. 132 , art. 133 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782- jedn. tekst ze zmianami) oraz art. 49 i 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 – jedn. tekst ze zmianami)

o r z e k a s i ę :

1. ustalić wartość nieruchomości stanowiącej uprzednio własność Skiepmo Jerzego s. Michała i Katarzyny, oznaczonej jako działka nr 284/1 o pow. 0,0185 ha, położonej w obrębie Siemianówka gm. Narewka, przejętej z mocy prawa na rzecz Gminy Narewka na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Hajnowskiego Nr AB.673.1.2013 z dnia 28.03.2013 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na kwotę **2.422,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta dwadzieścia dwa złote), zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego, sporządzonym we wrześniu 2015 roku.
2. ustalić odszkodowanie za w/w nieruchomość na rzecz Skiepmo Jerzego s. Michała i Katarzyny, w wysokości **2.422,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta dwadzieścia dwa złote).
3. Do wypłaty odszkodowania ustalonego w punkcie 2 zobowiązana jest Gmina Narewka.
4. Kwota odszkodowania podlega złożeniu do depozytu sądowego.
5. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w wypłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

U z a s a d n i e n i e :

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Siemianówka gm. Narewka, oznaczona numerem działki 284 o pow. 2,44 ha stanowiła własność Jerzego Skiepmo s. Michała i Katarzyny, zgodnie z księgą wieczystą KW Nr BI2P/00020676/4.

Zgodnie z decyzją Starosty Hajnowskiego Nr AB.673.1.2013 z dnia 28.03.2013 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, część działki nr 284 oznaczona numerem 284/1 o pow. 0,0185 ha stała się własnością Gminy Narewka.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/214/05 z dnia 26.04.2005 Rady Gminy Narewka nieruchomość gruntowa oznaczona numerem 284 położona jest w części na terenach zabudowy jednorodzinnej a w części przeznaczona na tereny dróg gminnych.

Na podstawie art. 12 ust. 5 specustawy drogowej, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Podstawą ustalenia odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość jest – zgodnie z art. 134 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) – wartość rynkowa nieruchomości , a ustalenie odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego określającego tę wartość.

W związku z powyższym sporządzony został po raz drugi operat szacunkowy przejętej nieruchomości oznaczonej numerem 284/1 o pow. 0,0185 ha.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość przejętej na rzecz Gminy Narewka nieruchomości na kwotę 2.422,00 zł . Operat szacunkowy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a ustalona wartość odpowiada rzeczywistej wartości rynkowej przejętej nieruchomości.

Starosta Hajnowski , stosownie do treści art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego , powiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie oraz zgłoszonych żądań. Żadna ze stron postępowania nie wniosła zastrzeżeń do wyceny.

Z akt sprawy wynika, że właściciel nieruchomości Skiepmo Jerzy nie żyje.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego postanowiono zawiadomić o powyższej decyzji poprzez publiczne ogłoszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Narewce , tutejszego Urzędu oraz zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Urzędu.

Mając na uwadze powyższe należało postanowić jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie.

Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku, za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Narewka (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)
2. Urząd Gminy Narewka
3. a/a

H.L.

Metryka strony

Udostępniający: **Halina Leszczyńska, Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości**

Wytwarzający/odpowiadający: **Katarzyna Miszczuk**

Data wytworzenia: **2015-10-14**

Wprowadzający: **Katarzyna Miszczuk**

Data wprowadzenia: **2015-10-14**

Data modyfikacji: **2015-12-12**

Opublikował: **Katarzyna Miszczuk**

Data publikacji: **2015-10-14**