



Decyzja z dnia 2013-06-18, GK.683.14. 2013

GK.683.14. 2013

DECYZJA

Na podstawie art. 12 i 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 193, poz. 1194 z 2008 r. z późn. zmianami) , art. 129, art. 130 , art. 132 , art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz art. 49 i 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 – jedn. tekst)

orzeka się:

1. Ustalić odszkodowanie na rzecz Misiuk Marii c. Afanasza i Melanii, w wysokości **423,00 zł** (czterysta dwadzieścia trzy złote), za udział ½ części w prawie własności nieruchomości położonej w obrębie Czeremcha , oznaczonej numerem działki 58 o pow. 0,0132 ha, która na podstawie decyzji Starosty Hajnowskiego Nr AB.673.22.2012 z dnia 05.02.2013 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stała się własnością Gminy Czeremcha.
2. Do wypłaty odszkodowania określonego w pkt 1 zobowiązana jest Gmina Czeremcha.
3. Kwota odszkodowania podlega złożeniu do depozytu sądowego.
4. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w wypłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Czeremsze, oznaczona numerem działki 58 o pow. 0,0132 ha, zapisana była w ewidencji gruntów obrębem Czeremcha na Misiuk Marię c. Afanasza i Melanii i Skarb Państwa – Agencję Nieruchomości Rolnych jako współwłaścicieli w udziałach po 1/2.

Zgodnie z decyzją Starosty Hajnowskiego Nr AB.673.22.2012 z dnia 05.02.2013 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, działka w/w stała się własnością Gminy Czeremcha.

Na podstawie artykułu 12 w/w ustawy, za utratę własności należy się odszkodowanie , ustalone i wypłacane według zasad i trybu określonych w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości. W myśl art. 130 i 134 ustawy o gospodarce nieruchomościami odszkodowanie ustala się według wartości rynkowej nieruchomości na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego. Rzeczoznawca majątkowy ustalił wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości na kwotę 846,00 zł.

W ocenie urzędu wycena została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi, określona przez rzeczoznawcę wartość odpowiada rzeczywistej wartości rynkowej nieruchomości.

W rozpatrywanej sytuacji nie istnieje możliwość zawiadomienia zainteresowanej strony o podjętej decyzji dotyczącej ustalenia odszkodowania, z uwagi iż osoba ta nie żyje.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego postanowiono zawiadomić o powziętej decyzji poprzez publiczne ogłoszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Czeremsze, tutejszego urzędu oraz zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Urzędu.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie.

Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji , do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku, za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego.

Otrzymują:

1. Gmina Czeremcha
2. Urząd Gminy Czeremcha (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)
3. a/a

Metryka strony

Wytwarzający/odpowiadający: **Katarzyna Miszczuk**
Data wytworzenia: **2013-06-18**
Wprowadzający: **Katarzyna Miszczuk**
Data wprowadzenia: **2013-06-20**
Data modyfikacji: **2015-12-12**
Opublikował: **Katarzyna Miszczuk**
Data publikacji: **2013-06-20**