

DECYZJA GK.6620.11.3.2017, DECYZJA z dnia 22 lutego 2021 r.

Hajnówka, dnia 22 lutego 2021r.

GK.6620.11.3.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 7d ust. 1 lit. a), art. 20 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t.Dz.U. z 2020.2052), § 3, § 4 pkt. 3, § 5 ust. 1, pkt 5 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów z dnia 12 września 2012r. (Dz.U. z 2012r. poz. 1246), § 44 pkt 2, § 66, § 67 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 10 czerwca 2016r. (j.t.Dz.U.2019.393) oraz art. 104 ustawy z dnia 8 czerwca 2017 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.Dz.U. 2020.256), z urzędu

orzekam

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów i aktualizacji użytków gruntowych na terenie obrębów Dubicze Cerkiewne i Istok gm. Dubicze Cerkiewne, pow. hajnowski, woj. podlaskie, o powierzchni 1 958,4800 ha, w działkach objętych scaleniem gruntów, na podstawie danych zawartych w „Operacie technicznym z aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów”, sporządzonym przez Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku ul. Gen. George'a Smitha Pattona 8, 15-688 Białystok, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 16.12.2020r., pod identyfikatorem materiałów zasobu P.2005.2019.454 i wskazanych na mapach klasyfikacyjnych stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Starosta Hajnowski, zawiadomieniem z dnia 10 czerwca 2020r. znak: GK.6620.11.3.2017, wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie przeprowadzenia aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów położonych w obrębach Dubicze Cerkiewne i Istok gm. Dubicze Cerkiewne, pow. hajnowski, woj. podlaskie, wchodzących w skład obiektu scaleniowego „Dubicze i Istok”, objętych postępowaniem scaleniowym na podstawie postanowienia Starosty Hajnowskiego nr GK.6620.11.3.2017 z dnia 21 sierpnia 2019r. oraz poinformował strony o harmonogramie prac, miejscu i terminie wyłożenia do wglądu projektu ustalenia aktualizacji klasyfikacji. Jednocześnie, strony zostały poinformowane, na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i zgłaszania swoich uwag i zastrzeżeń do projektu klasyfikacji, w okresie wyłożenia projektu.

Zgodnie z zapisem § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zawiadomienie zostało doręczone stronom postępowania na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków. Pozostałe strony poinformowano poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Hajnówce, w Urzędzie Gminy Dubicze Cerkiewne i w miejscowościach, na terenie których znajdują się grunty objęte klasyfikacją oraz opublikowanie na stronie internetowej i BIP Powiatu Hajnowskiego.

Obowiązek przeprowadzenia z urzędu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na terenach objętych postępowaniem scaleniowym narzuca §4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów z dnia 12 września 2012r., jak również potrzeba dokonania aktualizacji użytków gruntowych i dostosowania ich oznaczenia do wymogów obowiązującego rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Na podstawie §5 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, do przeprowadzenia czynności aktualizacji i gleboznawczej klasyfikacji gruntów, została przez Starostę Hajnowskiego upoważniona Pani Barbara Anna Sielawa, działająca w imieniu Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku.

W dniach 10-13 sierpnia 2020r. na gruntach obr. Dubicze Cerkiewne, 17-18 sierpnia 2020r. na gruntach obr. Istok gm. Dubicze Cerkiewne, klasyfikator gruntów, przy udziale zainteresowanych osób, przeprowadził prace terenowe polegające na sprawdzeniu użytków gruntowych w działkach objętych gleboznawczą klasyfikacją gruntów. Następnie porównał mapę ewidencji gruntów ze stanem użytkowania na gruncie a zaistniałe zmiany w użytkach i klasach uwidocznił na szkicach klasyfikacyjnych oraz opisał w protokole klasyfikacyjnym.

Klasyfikator, działając na podstawie upoważnienia Starosty Hajnowskiego z dnia 10 czerwca 2020r. znak: GK.6620.11.3.2017, sporządził operat techniczny, który został włączony do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem materiałów zasobu: P.2005.2019.454. Mapy klasyfikacyjne, ze względu na wielkość opracowań nie są dołączone do decyzji, znajdują się w aktach technicznych zgromadzonych w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Hajnówce.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów i aktualizacji użytków gruntowych został wyłożony do publicznego wglądu zainteresowanych stron, w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, w dniach 6 - 31.10.2021r. (z uwagi na zamknięcie pracy Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, tj. miejscu wyłożenia do wglądu projektu, wyznaczony czternastodniowy termin wyłożenia został przedłużony z wyznaczonego w zawiadomieniu 19.10.2021r. na 31.10.2021r. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczyły dane zawarte w w/w projekcie mógł w okresie jego wyłożenia zgłaszać zastrzeżenia. W okresie wyłożenia dokumentacji klasyfikacyjnej, z wynikami gleboznawczej klasyfikacji gruntów zapoznano się 10 osób, z których 8 wniosło zastrzeżenia (wszystkie zastrzeżenia dotyczyły obr. Dubicze Cerkiewne), co zostało utrwalone w wykazie zastrzeżeń, sporządzonym podczas niniejszego wyłożenia. Przedstawione zastrzeżenia zostały zweryfikowane i wyjaśnione przez klasyfikatora.

Zastrzeżenie dotyczące braku oznaczenia rowu na działce nr geod. 105/3 (przed klasyfikacją użytek figurował jako WRVI) zostało uwzględnione – naniesiono użytek WPsVI na pow. 0,0200 ha.

Zastrzeżenie dotyczące zmiany użytku Ls na Lzr na działce nr geod. 878 zostało uwzględnione - na gruntach oznaczonych przed klasyfikacją jako RV wpisano LzrRV, na gruntach RVI wpisano LzrRVI, z uwzględnieniem nowych granic przebiegu kompleksu leśnego, tj. LzrRV – pow. 0,6195 ha, LzrRVI - pow. 0,5109 ha, LsVI – pow. 0,6090 ha, RVI – 0,0146 ha.

Zastrzeżenie dotyczące zmiany użytku z LzrRVI na działce nr geod. 908 i z Lzr PsV na działce nr geod. 745 na Ls nie zostało uwzględnione. Rosnące na przedmiotowych działkach drzewa są to samosiejki śródpolne, nie stanowiące zwartej kompleksu leśnego.

Zastrzeżeń dotyczących zmiany zapisu z Ls na działkach nr geod. 664/71, 664/72, 664/73, 664/74, 664/75 na Lzr nie uwzględniono. Według Uproszczonego Planu Urządzania Lasu, obejmującego przedmiotowe działki, całą powierzchnię każdej z działek stanowi las.

Nie znaleziono podstaw do zmiany użytku z Bi na Br na działce nr geod. 664/93. Budynki usytuowane na przedmiotowej działce mają określoną funkcję „i”- pozostałe budynki niemieszkalne. Zgodnie z załącznikiem nr 6 Rozporządzenia z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków Lp. 5 ust.1 pkt 3 do gruntów rolnych zabudowanych zalicza się grunty zajęte pod budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia, jeżeli z gruntami, budynkami i budowlami przeznaczonymi do produkcji rolniczej lub do przetwórstwa rolno-spożywczego, tworzą zorganizowaną całość gospodarczą i są położone w tej samej miejscowości lub w bezpośrednim sąsiedztwie w miejscowości sąsiedniej. Wg danych egib, właściciel przedmiotowej działki nie posiada innych gruntów na

terenie gminy Dubicze Cerkiewne.

W jednym ze złożonych zastrzeżeń zarzucono brak możliwości odczytania z mapy powierzchni poszczególnych użytków. Powierzchnie użytków wg stanu dotychczasowego i nowego opisane są w wykazie zmian danych ewidencyjnych i wynoszą: działka nr geod. 26/2 – PsIV0,0865 ha, działka nr geod. 365/2 – Bi-0,0067 ha, BrPsIV-0,1023 ha.

Biorąc powyższe pod uwagę należało postanowić jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Białymstoku, za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego, w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty

Halina Leszczyńska

NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI

KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

Geodeta Powiatowy

Metryka strony

Udostępniający: **Samorząd Powiatu Hajnowskiego**

Wytwarzający/odpowiadający: Starosta Hajnowski Andrzej Skiepmo

Data wytworzenia: **2021-03-23**

Wprowadzający: **Katarzyna Miszczuk**

Data modyfikacji: **2021-03-23**

Opublikował: **Katarzyna Miszczuk**

Data publikacji: **2021-03-23**