



Decyzja GK.683.11.2020 z dnia 23.06.2022 r.

Decyzja

Na podstawie art. 12 i 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz.176 tj.), art.130, art.132, art.133 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz.735 ze zm.)

orzekam o :

1. ustaleniu odszkodowania w **wysokości 817,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset siedemnaście złotych 00/100)** za nieruchomość oznaczoną numerem działki 457/3 o pow. 0,0279 ha, położoną w obrębie 0004 Górne, gmina miejska Hajnówka, objętą decyzją Starosty Hajnowskiego nr AB.673.7.2019 z dnia 19.12.2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
2. zobowiązaniu Starosty Hajnowskiego do złożenia ustalonego w punkcie 1 odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat, jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu odszkodowania stanie się ostateczna.

Uzasadnienie:

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0004 Górne, gmina Miejska Hajnówka oznaczona numerem działki 457/3 o pow. 0,0279 ha była zapisana w dniu wydania decyzji znak AB.673.7.2019 z dnia 19.12.2019 r. w prowadzonej ewidencji gruntów i budynków jako własność Skarbu Państwa, natomiast do wykonywania zadań zarządcy dróg publicznych został wpisany Zarząd Dróg Powiatowych w Hajnówce.

Po analizie dokumentacji znajdującej się w zasobie tut. urzędu ustalono, iż wyżej opisana nieruchomość nie posiada tytułu własności w związku z czym stan prawny nieruchomości nie został uregulowany.

Zarząd Dróg Powiatowych w Hajnówce celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości oznaczonej numerem działki 457/3 o pow. 0,0257 ha położonej w obrębie 0004 Górne, miasto Hajnówka wnioskiem znak DT.540.5.3.2021 z dnia 21 lutego 2022 r. wystąpił do Wojewody Podlaskiego o wydanie decyzji o przejęciu na rzecz Powiatu Hajnowskiego z mocy prawa własności nieruchomości, na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Wojewoda Podlaski decyzją znak WG-III.7533.2.36.2022.WA z dnia 11 maja 2022 r. odmówił stwierdzenia, że z dniem 01 stycznia 1999 r. nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0004 Górne, miasto Hajnówka, oznaczona jako działka numer 457/3 o pow. 0,0279 ha, stanowiąca w dniu 31 grudnia 1998 r. nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, stała się z mocy prawa własnością Powiatu Hajnowskiego.

Zgodnie z art.12 ust.4a i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. specustawy drogowej, decyzję o odszkodowaniu wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a do ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 133 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odszkodowanie za wywłaszczenie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Podstawą ustalenia odszkodowania za prawo własności wywłaszczonej nieruchomości jest zgodnie z art. 134 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, wartość rynkowa prawa własności, a ustalenie odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego określającego tę wartość.

W czerwcu 2020 roku został sporządzony operat szacunkowy przejętej nieruchomości. Rzeczoznawca majątkowy oszacował wywłączoną nieruchomość na kwotę 10.817,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset siedemnaście złotych 00/100).

W trakcie sporządzania operatu szacunkowego rzeczoznawca zebrał informacje o przeważającej większości transakcji jakie miały miejsce na obszarze rynku lokalnego w okresie ostatnich lat. Zebrane dane o transakcjach nieruchomościami gruntowymi zostały poddane szczegółowej analizie w celu doboru obiektów jak najbardziej porównywalnych dla tych kryteriów wyceny. Tym samym wartość gruntów przedmiotowej części nieruchomości szacowaną dla aktualnego sposobu użytkowania w podejściu porównawczym w oparciu o wiarygodne dane cenowe niezabudowanych nieruchomości gruntowych notowanych w okresie ostatnich lat w średnich przedziałach cenowych na obszarze rynku lokalnego – należy uznać za najbardziej obiektywną obejmującą realne warunki na rynku.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości określenie przeznaczenia nastąpiło w oparciu o obowiązujący na tym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka Obszar 2 – „Hajnówka – Południe” zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/228/06 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 października 2006 r. i ogłoszony w Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 06 grudnia 2006 r. Nr 287 poz. 2822 (z późn. zm.). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa część nieruchomości posiada przeznaczenie drogowe – znajduje się na skrzyżowaniu ulicy Górnej z ulicą Wrzosową.

Weryfikacja operatu szacunkowego wykazała, iż został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i może stanowić materiał dowodowy w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania.

Mając na uwadze powyższe należało postanowić jak na wstępie.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie.

Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY Marzena Ostapczuk

Z-ca Naczelnika WYDZIAŁU Geodezji, Katastru i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Hajnówka - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
2. Zarząd Powiatu Hajnowskiego, ul. Zina 1, 17-200 Hajnówka
3. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej
4. a/a

Sp.E.M.

Metryka strony

Udostępniający: **Samorząd Powiatu Hajnowskiego**

Wytwarzający/odpowiadający: Z up. STAROSTY Marzena Ostapczuk, Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości

Data wytworzenia: **2022-06-27**

Wprowadzający: **Katarzyna Miszczuk**

Data modyfikacji: **2022-06-27**

Opublikował: **Katarzyna Miszczuk**

Data publikacji: **2022-06-27**