

Decyzja GK.6852.2.2022 z 21.09.2022

Hajnówka, dnia 21wrzesień 2022 r.

GK.6852.2.2022

## Decyzja

Na podstawie art. 124 a, art. 124 w związku z art. 6 ust. 2 oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Budownictwa Sieci Elektrycznych Sp z o.o., ul. Pogodna 37/21, 15-365 Białystok działającego w imieniu inwestora tj. PGE Dystrybucja, Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Grabarska 21 A, 20-340 Lublin

### Starosta Hajnowski

1. Ogranicza sposób korzystania z nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Borysówka, gmina Hajnówka, oznaczonej numerem działki 175/1 o powierzchni 0,1724 ha, dla której jest nieuregulowany stan prawny poprzez zezwolenie Przedsiębiorstwu Budownictwa Sieci Elektrycznych Sp. z o.o., ul. Pogodna 37/21, 15 – 365 Białystok, na wykonanie czynności związanych z:

- budowę stacji kontenerowej transformatorowej SN/nN o wymiarach 2,55m x 4,20m,
- budowę linii kablowych średniego napięcia 3xXRUHAKXs1x240mm<sup>2</sup> o łącznej długości 7m,
- budowę linii kablowych niskiego napięcia YAKXS 4x120mm<sup>2</sup> o łącznej długości 4m,
- budowę słupa SN,

wszystkie wyżej opisane elementy zostały zaznaczone na projekcie zagospodarowania terenu, który stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

2. Ustala powierzchnię niezbędną podczas realizacji wszystkich prac związanych z planowaną inwestycją na 41 m<sup>2</sup>.

3. Wykonanie inwestycji ustala na rok 2023, zaś przewidywany czas wykonywania prac wynosić będzie 3 dni.
4. Zobowiązuje wnioskodawcę do poinformowania Skarbu Państwa w imieniu którego działa Starosta Hajnowski, o planowanym terminie rozpoczęcia prac z 14 dniowym wyprzedzeniem.
5. Zobowiązuje Przedsiębiorstwo Budownictwa Sieci Elektrycznych Sp. z o.o., ul. Pogodna 37/21, 15 – 365 Białystok do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac wymienionych w punkcie 1.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 09.05.2022 r., powołując się na art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Przedsiębiorstwo Budownictwa Sieci Elektrycznej Sp. z o.o. wystąpiło do tut. urzędu o uzyskanie zezwolenia na przeprowadzenie prac w zakresie budowy linii kablowej średniego i niskiego napięcia, oraz budowy stacji kontenerowej transformatorowej SN/nN wraz ze słupem na działce o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej numerem 175/1, położonej w obrębie Borysówka, gmina Hajnówka. Wniosek swój motywowało faktem, iż istniejąca linia elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia charakteryzuje się złym stanem technicznym, oraz nadmiernym wyeksploatowaniem. Budowa nowej linii elektroenergetycznej, a także stacji kontenerowej transformatorowej oraz słupa SN zapewni poprawę parametrów i niezawodność istniejącej linii średniego i niskiego napięcia, umożliwiając utrzymanie właściwej jakości dostaw energii elektrycznej. W myśl art. 4 ust. 1 ustawy Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo Energetyczne zajmujące się przesyłaniem lub dystrybucją energii elektrycznej zobowiązane jest utrzymać zdolność urządzeń, instalacji i sieci do realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących wymagań jakościowych.

Do wniosku dołączono: kopię negocjacji przeprowadzonych przez PGE mapę z planem zamierzenia budowlanego i obszarem zajęcia terenu na czas wykonywania robót budowlanych, pełnomocnictwo wraz z opłatą, pełnomocnictwo ogólne, wytyczne programowe, wypis z rejestru gruntów, kopię decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, kopię korespondencji z Gminą Hajnówka, oraz Starostwem Powiatowym w Hajnówce. Z załączonej dokumentacji wynika, iż ani Skarb Państwa, ani Gmina Hajnówka nie legitymują się tytułem własności do nieruchomości oznaczonej numerem działki 175/1 położonej w obrębie Borysówka gmina Hajnówka.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, Starosta hajnowski stwierdza co następuje:

Do przedmiotowej sprawy zastosowanie mają przepisy art. 124a, 124 oraz 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W myśl art. 113 ust. 6 wyżej cytowanej ustawy przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W trakcie prowadzonego postępowania Starosta Hajnowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami podał do publicznej wiadomości, na okres dwóch miesięcy, ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiocie udostępnienia nieruchomości, poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Ponadto ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Hajnówce i w Urzędzie Gminy w Hajnówce, oraz umieszczono na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Hajnówce.

Z uwagi na fakt, iż w dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości numer 175/1, zgodnie z art. 114 ust. 4 w dniu 22.08.2022 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne oraz umożliwiono zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy powołując się na art. 10 kodeksu postępowania administracyjnego, w przedmiocie udostępnienia nieruchomości, poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim, poprzez wywieszenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, w Urzędzie Gminy w Hajnówce oraz na stronie internetowej Starostwa. Po upływie 14 dniowego terminu nie wpłynęły żadne wnioski.

spływu i odpływu wody nie wpłynęły na decyzję.

W następstwie powyższego Starosta Hajnowski uznał, że w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki, warunkujące dopuszczalność wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z art. 124 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.

Mając zatem na uwadze, że przedmiotowa inwestycja stanowi cel publiczny zgodny z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego i nie może być zrealizowana w inny sposób niż przez ograniczenie praw do nieruchomości inwestor zobowiązany będzie po jej realizacji do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego lub zapłaty odszkodowania.

Wobec powyższych faktów i przepisów prawa, Starosta Hajnowski orzekł jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie.

Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **Załącznik:**

1. Mapa z projektem zagospodarowania terenu.

#### **Otrzymują:**

1. Przedsiębiorstwo Budownictwa Sieci Elektrycznej Sp. z o.o., ul. Pogodna 37 A/21, 15 - 365 Białystok
2. Urząd Gminy Hajnówka, ul. Żina 1, 17-200 Hajnówka celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
3. Starostwo Powiatowe w Hajnówce (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej)
4. a/a

Sp.E.M.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1923 ze zmianami)

załącznik mapowy.pdf ( 250.18 KB )

*Obraz graficzny odwzorowujący dokument*

## **Metryka strony**

Udostępniający: **Samorząd Powiatu Hajnowskiego**

Wytwarzający/odpowiadający: Starosta Hajnowski Andrzej Skiepmo

Data wytworzenia: **2022-09-23**

Wprowadzający: **Katarzyna Miszczuk**

Data modyfikacji: **2022-09-23**

Opublikował: **Katarzyna Miszczuk**

Data publikacji: **2022-09-23**