

DECYZJA z dnia 23.01.2018, GK.683.95.2017

Hajnówka, dnia 23.01.2018

GK.683.95.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 12 i 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r., poz.1496 ze zmianami), art. 129, art.130, art.132, art.133 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.121 ze zmianami) oraz art. 104 i 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz.1257 tekst jednolity)

orzeka się:

ustalić wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej uprzednio własność Gminy Miejskiej Hajnówka w użytkowaniu wieczystym w udziale 3230/215900 Stanisława i Eugenii Koronkiewicz, ul. M. Reja 1/46, 17 – 200 Hajnówka oznaczonej numerem działki 3041/33 o pow.0,0107 ha, położonej w obrębie 0001 Hajnówka, przejętej z mocy prawa na rzecz Gminy Miejskiej Hajnówka na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Hajnowskiego AB.673.5.2017 z dnia 21.09.2017 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na kwotę: 4.239,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście trzydzieści dziewięć złotych), zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego sporządzonym w grudniu 2017 roku

ustalić odszkodowanie za udział w prawie użytkowania wieczystego w/w nieruchomości na rzecz Stanisława Koronkiewicz s. Władysława i Genowefy i Eugenii Koronkiewicz c. Bazylego i Barbary w wysokości 63,42 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy złotych 42/100)

- do wypłaty odszkodowania ustalonego w punkcie 2 zobowiązana jest Gmina Miejska Hajnówka, w terminie 14 dni od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna.
- do skutków zwłoki lub opóźnienia w wypłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

Uzasadnienie:

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0001 miasta Hajnówka, oznaczona numerem działki: 3041/18 o pow. 0,2330 ha stanowiła własność Gminy Miejskiej Hajnówka w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych oraz Spółdzielni Mieszkaniowej w Hajnówce, na podstawie księgi wieczystej BI2P/00030557/7.

Zgodnie z decyzją Starosty Hajnowskiego AB.673.5.2017 z dnia 21.09.2017 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, część w/w działki oznaczonej numerem 30441/33 stała się własnością Gminy Miejskiej Hajnówka.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka obszar 3 „Hajnówka – Wschód” przedmiotowe nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolem graficznym 3.14.MW, co według opisu uchwały Nr XXXVIII/229/06 z dnia 25 października 2006 roku oznacza teren zabudowy mieszkaniowej wielomieszkaniowej z usługami i urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.

Na podstawie art. 12 ust. 5 specustawy drogowej, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Podstawą ustalenia odszkodowania za prawo użytkowania wieczystego wywłaszczonej nieruchomości jest zgodnie z art. 134 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.121 ze zmianami) – wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, a ustalenie odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego określającego tę wartość.

W grudniu 2017 roku został sporządzony operat szacunkowy przejętej nieruchomości.

Proces wyceny nieruchomości został poprzedzony wnikliwą analizą rynku nieruchomości, w tym wszechstronną, opartą na wszystkich dostępnych danych analizą cen występujących na tym rynku. Uwzględniając obowiązujące przepisy przyjęto, że przedmiotem analizy są transakcje nieruchomości, które były przedmiotem obrotu rynkowego na lokalnym rynku na przestrzeni ostatnich dwóch lat, dla których znane są zarówno ceny transakcyjne jak i cechy tych nieruchomości. Zauważono, że na badanym rynku lokalnym i regionalnym, pozyskiwanie gruntów pod drogi publiczne w okresie ostatnich dwóch lat odbywa się w zasadzie tylko na podstawie postępowań administracyjnych.

Weryfikacja operatu szacunkowego wykazała, iż został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i może stanowić materiał dowodowy w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania.

Starosta Hajnowski stosownie do treści art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, powiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Żadna ze stron postępowania uwag nie wniosła.

Z przeprowadzonego postępowania wynika, że żadna ze stron postępowania nie żyje.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego postanowiono zawiadomić o powyższej decyzji poprzez publiczne ogłoszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Hajnówka, tutejszego Urzędu oraz zamieszczenie jej treści na stronie internetowej.

Mając na uwadze powyższe należało postąpić jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie.

Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Hajnówka
2. a/a
3. Urząd Miasta Hajnówka (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni z odesłaną adnotacją o jej wywieszeniu)

E.M.

Metryka strony

Udostępniający: **Samorząd Powiatu Hajnowskiego**
Wytwarzający/odpowiadający: Starosta Hajnowski Mirosław Romaniuk
Data wytworzenia: **2018-01-23**
Wprowadzający: **Katarzyna Miszczuk**
Data modyfikacji: **2018-01-23**
Opublikował: **Katarzyna Miszczuk**
Data publikacji: **2018-01-23**