

Decyzja z dnia 2013-08-06, GK.683.16. 2013

Hajnówka 31.07.2013

GK.683.16. 2013

DECYZJA

Na podstawie art. 12 i 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 193, poz. 1194 z 2008 r. z późn. zmianami), art. 129, art. 130, art. 132, art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz art. 49 i 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 – jedn. tekst)

o r z e k a s i ę :

1. Ustalić odszkodowanie na rzecz :

- Gawryluk Wierę c. Pawła i Wierę, zam. 17-200 Hajnówka, ul. Lipowa 45A/56 –
w udziale 3/18
- Hałka Nadziei c. Jana i Katarzyny – w udziale 2/18
- Klim Anny c. Pawła i Marii, zam. 15-809 Białystok, ul. Kalinowa 15/32 – w udziale
2/18
- Łukaszuk Wierę c. Michała i Olgi, zam. 17-220 Narewka, Siemianówka ul. Lipowa
116 – w udziale 6/18
- Trusiewicz Anny c. Pawła i Wierę, zam. 17-220 Narewka, Siemianówka ul. Łukowa
4 – w udziale 3/18
- małżonków Skiepmo Jerzego s. Mikołaja i Eugenii i Skiepmo Krystyny c. Grzegorza
i Anny zam. 17-220 Narewka, Siemianówka ul. Jesionowa 7 – w udziale 2/18, w wysokości **3.023,00 zł** (trzy tysiące dwadzieścia trzy złote) za prawo
własności nieruchomości położonej w obrębie Pręty gm. Narewka, oznaczonej numerami działek: 3/2 o pow. 0,1462 ha i 4/1 o pow. 0,0310 ha,
która na podstawie decyzji Starosty Hajnowskiego Nr AB.673.21.2012 z dnia 19.02.2013 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stała się
własnością Gminy Narewka.

2. Do wypłaty odszkodowania określonego w pkt 1 zobowiązana jest Gmina Narewka.

3. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w wypłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Pręty, oznaczona numerami działek: 3/2 o pow. 0,1462 ha i 4/1 o pow. 0,0310 ha, zapisana była w ewidencji gruntów obrębu Pręty gm. Narewka na : Gawryluk Wierę, Hałka Nadzieję, Klim Annę, Łukaszuk Wierę, Trusiewicz Annę oraz Jerzego i Krystynę Skiepmo jako współwłaścicieli, zgodnie z decyzją Powiatowego Biura Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Hajnówce Nr PBG-OU-457/174/8/75 z dnia 08.04.1975 oraz postanowieniem Sądu Rejonowego w Białymstoku Sygn. akt I Ns 201/04 z dnia 16.04.2004 r.

Zgodnie z decyzją Starosty Hajnowskiego Nr AB.673.21.2012 z dnia 19.02.2013 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, działki w/w stały się własnością Gminy Narewka.

Na podstawie artykułu 12 w/w ustawy, za utratę własności należy się odszkodowanie, ustalane i wypłacane według zasad i trybu określonych w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości. W myśl art. 130 i 134 ustawy o gospodarce nieruchomościami odszkodowanie ustala się według wartości rynkowej nieruchomości na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego. Rzeczoznawca majątkowy ustalił wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości na kwotę **3.023,00 zł**.

W ocenie urzędu wycena została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi, określona przez rzeczoznawcę wartość odpowiada rzeczywistej wartości rynkowej nieruchomości.

Z uwagi na brak możliwości zawiadomienia wszystkich stron o podjętej decyzji dotyczącej ustalenia odszkodowania (jedna ze stron nie żyje), zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego postanowiono zawiadomić o powyższej decyzji również poprzez publiczne ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narewce , tutejszego Urzędu oraz zamieszczenie jej treści natronie internetowej Urzędu.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie.

Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji , do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku, za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego.

Otrzymują:

1. Gmina Narewka
2. Urząd Gminy Narewka(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)
3. Gawryluk Wiera
4. Klim Anna
5. Łukaszuk Wiera
6. Trusiewicz Anna
7. Jerzy i Krystyna Skiepmo
8. a/a

H.L.

Metryka strony

Udostępniający: **Halina Leszczyńska Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości**

Wytwarzający/odpowiadający: **Katarzyna Miszczuk**

Data wytworzenia: **2013-08-06**

Wprowadzający: **Katarzyna Miszczuk**

Data wprowadzenia: **2013-08-06**

Data modyfikacji: **2015-12-12**

Opublikował: **Katarzyna Miszczuk**

Data publikacji: **2013-08-06**