



Decyzja z dnia 2014-04-03, GK.683.55. 2013

GK.683.55. 2013

DECYZJA

Na podstawie art. 12 i 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 193, poz. 1194 z 2008 r. z późn. zmianami), art. 129, art. 130, art. 132, art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 – jedn. tekst)

o r z e k a s i ę :

1. ustalić wartość nieruchomości stanowiącej uprzednio własność Smoktunowicz Emiliana s. Nikona i Anny, zam. Dubińska Ferma 15, 17-200 Hajnówka, oznaczonej jako działka nr 309/4 o pow. 0,0076 ha, położonej w obrębie Nowosady gm. Hajnówka, przejętej z mocy prawa na rzecz Gminy Hajnówka na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Hajnowskiego Nr AB.673.16.2013 z dnia 12.11.2013 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na kwotę **533,00 zł** (słownie: pięćset trzydzieści trzy złote), zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego, sporządzonym dnia 27.02.2014 r.
2. ustalić odszkodowanie za w/w nieruchomość na rzecz Smoktunowicz Emiliana s. Nikona i Anny, w wysokości **533,00 zł** (słownie: pięćset trzydzieści trzy złote).
3. zobowiązać Gminę Hajnówka do wypłaty odszkodowania na rzecz Smoktunowicz Emiliana s. Nikona i Anny w wysokości **533,00 zł** (słownie: pięćset trzydzieści trzy złote) w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna.

U z a s a d n i e n i e :

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Nowosady gm. Hajnówka, oznaczona numerem działki 309/4 o pow. 0,0076 ha, stanowiła własność Smoktunowicz Emiliana s. Nikona i Anny, na podstawie aktu własności ziemi PBG-OU-457/79/106/77 z dnia 20.08.1977 r.

Zgodnie z decyzją Starosty Hajnowskiego Nr AB.673.16.2013 z dnia 12.11.2013 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, działka stała się własnością Gminy Hajnówka.

Na podstawie art. 12 ust. 5 specustawy drogowej, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Podstawą ustalenia odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość jest – zgodnie z art. 134 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) – wartość rynkowa nieruchomości, a ustalenie odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego określającego tę wartość.

W związku z powyższym sporządzony został operat szacunkowy przejętej nieruchomości oznaczonej numerem 309/4 o pow. 0,0076 ha.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość przejętej na rzecz Gminy Hajnówka nieruchomości na kwotę 533,00 zł. Operat szacunkowy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a ustalona wartość odpowiada rzeczywistej wartości rynkowej przejętej nieruchomości.

Starosta Hajnowski, stosownie do treści art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, powiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie oraz zgłoszonych żądań. Żadna ze stron postępowania nie wniosła zastrzeżeń do wyceny.

Po przeprowadzeniu dodatkowego postępowania wyjaśniającego ustalono, że były właściciel Smoktunowicz Emilian s. Nikona i Anny nie żyje (zmarł w roku 2011).

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego postanowiono zawiadomić o powyższej decyzji poprzez publiczne ogłoszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Hajnówce, tutejszego Urzędu oraz zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Urzędu.

Mając na uwadze powyższe należało postanowić jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie.

Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku, za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego.

Otrzymują:

1. Gmina Hajnówka (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)
2. Gmina Hajnówka
3. a/a

Metryka strony

Udostępniający: **Halina Leszczyńska Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości**

Wytwarzający/odpowiadający: **Katarzyna Miszczuk**

Data wytworzenia: **2014-04-04**

Wprowadzający: **Katarzyna Miszczuk**

Data wprowadzenia: **2014-04-04**

Data modyfikacji: **2015-12-12**

Opublikował: **Katarzyna Miszczuk**

Data publikacji: **2014-04-04**