

POSTANOWIENIE o wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów obiektu „Eliaszuki i inne” – obszar rozszerzony

Hajnówka, dnia 6 marca 2020r.

GK.6620.11.18.2014

POSTANOWIENIE

o wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów obiektu „Eliaszuki i inne” – obszar rozszerzony

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz.U. 2018 poz. 908 z późn. zm.) oraz art. 61 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2096 z późn. zm.)

postanawia się

1. **Wszczęć, z dniem 6 marca 2020r.**, postępowanie w sprawie scalenia gruntów obiektu „Eliaszuki i inne” – obszar rozszerzony, położonych na terenie obrębów Suszczy Borek, Planta, Mikłaszewo, Stare Lewkowo gm. Narewka, pow. hajnowski, woj. podlaskie,
o łącznej powierzchni 22,8840 ha oznaczonych na mapie obszaru opracowania, stanowiącej *załącznik nr 1* do niniejszego postanowienia, stanowiącego rozszerzenie obiektu scaleniowego „Eliaszuki i inne” gm. Narewka, pow. hajnowski, woj. podlaskie.
2. **Wskazać**, że projekt scalenia gruntów opracowuje upoważniony geodeta-projektant scalenia Pan Krzysztof Zajkowski, pracownik Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku;
 - **Uznać** za uczestników postępowania scaleniowego osoby fizyczne i prawne wyszczególnione w wykazie uczestników scalenia gruntów obiektu „Eliaszuki i inne” – obszar rozszerzony, stanowiącym *załącznik nr 2* do niniejszego postanowienia.
1. **Ostrzec**, że jakiegokolwiek zmiany w stanie zagospodarowania oraz własności nieruchomości gruntowych jak i ich obciążeń, bez zgody Starosty Hajnowskiego, nie będą brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów zamiennych;
2. **Określić** przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych na dzień 30.06.2021r.

Niniejsze postanowienie stanowi integralną część postanowienia Starosty Hajnowskiego znak: GK.6620.11.18.2014 z dnia 6 grudnia 2018r. o wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów obiektu „Eliaszuki i inne”.

Scalenie obejmuje ogółem obszar o pow. 2 537,8696 ha.

Informuje się, że:

niniejsze postanowienie, z chwilą gdy stanie się ostateczne, na wniosek starosty, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba, że dokonane zostały za zgodą Starosty Hajnowskiego – zgodnie z art. 21 ust. 1 i 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

W związku z tym:

- trwałe inwestycje na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym dokonane bez zgody Starosty Hajnowskiego i wiedzy geodety – projektanta scalenia, nie będą brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów zamiennych,
- z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyręb drzew, do czasu zakończenia postępowania (nie dotyczy cięć sanitarnych), a wydane zezwolenia na wyręb drzew, nie zrealizowane do dnia wszczęcia postępowania tracą moc – zgodnie z art. 15 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów,
- w przypadku prowadzenia przez Sąd postępowania spadkowego, zainteresowani uczestnicy scalenia winni powiadomić o tym fakcie Starostę Hajnowskiego, a starosta zawiadomi wówczas Sąd o prowadzonym postępowaniu scaleniowym.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, tj. na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia, postanowieniem z dnia 6 grudnia 2018r. znak: GK.6620.11.18.2014, Starosta Hajnowski wszczął postępowanie scaleniowe gruntów położonych na terenie obrębów Eliaszuki, Planta, Mikłaszewo gm. Narewka, pow. hajnowski wraz z obrębami przyległymi Grodzisk, Suszczy Borek, Michnówka, Stare Lewkowo gm. Narewka pow. hajnowski, Rybaki gm. Narew, pow. hajnowski, Bieńdziuga, Suszcza, Odnoga gm. Michałowo, pow. białostocki o łącznej pow. 2 514,9856 ha.

W trakcie wykonywania prac geodezyjnych związanych z ustaleniem granic zewnętrznych obszaru scalenia zauważono potrzebą dokonania regulacji rzeki Narewka i granic obrębów Planta i Suszczy Borek oraz włączenia do scalenia trzech działek będących w użytkowaniu Gminy Narewka (na etapie opracowywania założeń stanowiących zasób gruntów PKP), przyległych bezpośrednio do drogi, wymagającej poszerzenia. Zwrócono również uwagę na obecność, na obszarze objętym rozszerzeniem, działek stanowiących własność Gminy Narewka, które mogłyby zostać wykorzystane do projektowania nowych dróg oraz ekwiwalentu należnego uczestnikom

uziałek stanowiących własność Gminy Narewka, które mogłyby zostać wykorzystane do projektowania nowych dróg oraz ekwiwalentu nareckiego uczestników scalenia. Ponadto, po rozpatrzeniu złożonych wniosków o rozszerzenie obiektu scaleniowego uznano za zasadne włączenie do scalenia działki przyległej z obr. Stare Lewkowo, stanowiącej własność uczestnika postępowania scaleniowego i wykorzystanie włączonej działki do zaprojektowania i zmiany przebiegu drogi dojazdowej.

Mając powyższe na uwadze, a w szczególności tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie, należało orzec jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Stosownie do art. 20 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, stan własności oraz posiadania gruntów określono według danych ewidencji gruntów.

Prace scaleniowe koordynuje i wykonuje Samorząd Województwa Podlaskiego przy pomocy jednostki organizacyjnej – Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku.

Finansowanie prac scaleniowych oraz późniejszego zagospodarowania poscaleniowego nastąpi z krajowych środków publicznych oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach operacji typu: *Scalania gruntów, działania: Inwestycje w środki trwałe*, poddziałania: *Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa* Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

POUCZENIE

Stosownie do art. 7 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, w związku z art. 141 Kpa, na niniejsze postanowienie służy, uczestnikom postępowania scaleniowego, prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia z chwilą odczytania na zebraniu uczestników scalenia, zwołanym przez Starostę Hajnowskiego oraz upływem terminu wywieszenia, na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń: w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, w Urzędach Gminy oraz we wsiach, na terenie których położone są grunty objęte scaleniem, tj. w Urzędzie Gminy Narewka, Urzędzie Gminy Narew, Urzędzie Gminy Michałowo, we wsiach: Eliaszuki, Planta, Mikłaszewo, Grodzisk, Suszczy Borek, Michnówka, Stare Lewkowo, Rybaki, Bieńczyga, Suszcza, Odnoga. Treść przedmiotowego postanowienia zostanie opublikowana na stronie internetowej www.powiat.hajnowka.pl.

Z up. Starosty

Halina Leszczyńska

NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI

KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

Geodeta Powiatowy

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – mapa obszaru opracowania obiektu „Eliaszuki i inne” – obszar rozszerzony.
2. Załącznik nr 2 - wykaz uczestników scalenia gruntów obiektu „Eliaszuki i inne” – obszar rozszerzony.

Załączniki znajdują się w aktach sprawy i są udostępnione do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Hajnówce Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości, ul. A. Zina 1, pokój nr 29, w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Metryka strony

Udostępniający: **Samorząd Powiatu Hajnowskiego**

Wytwarzający/odpowiadający: z up. Starosty Hajnowskiego Halina Leszczyńska NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

Data wytworzenia: **2020-06-09**

Wprowadzający: **Katarzyna Miszczuk**

Data modyfikacji: **2020-06-09**

Opublikował: **Katarzyna Miszczuk**

Data publikacji: **2020-06-09**