

UCHWAŁA NR /2017
RADY POWIATU HAJNOWSKIEGO
z dnia.....

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi
własność Powiatu Hajnowskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730) Rada Powiatu Hajnowskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Hajnowskiego w zakresie nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2

1. Nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu od osób fizycznych, Skarbu Państwa i innych osób prawnych następuje w drodze:
 - 1) zakupu nieruchomości z wniosku właściciela lub w wyniku starań podjętych przez Powiat w związku z realizacją zadań własnych Powiatu, potrzebami inwestycyjnymi, postanowieniem przepisów szczególnych, realizacją innych celów publicznych;
 - 2) przyjęcia darowizny, spadku, zapisu lub zamiany;
 - 3) nabycia użytkowania wieczystego;
 - 4) przejęcia nieruchomości za zobowiązania dłużników;
 - 5) innych czynności prawnych.
2. Nabycie nieruchomości, której ustalona cena przekracza 50 000 zł wymaga zgody Rady Powiatu.

§ 3

1. Zbycie nieruchomości na rzecz osób fizycznych, Skarbu Państwa i innych osób prawnych może nastąpić w formie sprzedaży, darowizny, zamiany oraz oddania w użytkowanie wieczyste.
2. Jeżeli wartość rynkowa nieruchomości przekracza 50 000 zł do jej sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste wymagana jest zgoda Rady Powiatu. Zasada ta nie obowiązuje przy zamianie nieruchomości.

§ 4

1. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych i osób prawnych.

2. Powiat może zabezpieczyć ograniczonym prawem rzeczowym (hipoteką) wierzytelności wynikające z kredytów i pożyczek zaciągniętych przez osoby prawne oraz powiatowe jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej na cele związane z rozbudową infrastruktury Powiatu i na inne cele publiczne.
3. Zabezpieczenie wierzytelności, której wartość przekracza 50 000 zł w formie określonej w ust. 2 wymaga zgody Rady Powiatu.

§ 5

1. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.
2. Dokonanie darowizny wymaga zgody Rady Powiatu.
3. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na jaki darowizna została dokonana, darowizna podlega odwołaniu.
4. Odstąpienie od odwołania darowizny może nastąpić za zgodą Rady Powiatu.

§ 6

1. Wydierżawianie i wynajmowanie nieruchomości stanowiących własność Powiatu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.
2. Odstąpienie od przetargu, o którym mowa w ust. 1 następuje za zgodą Rady Powiatu.
3. Wydierżawienie lub wynajęcie nieruchomości wymaga zawarcia umowy w formie pisemnej.
4. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu tej samej nieruchomości z tą samą stroną po umowie zawartej na okres do 3 lat nie wymaga zgody Rady Powiatu.

§ 7

Traci moc uchwała Nr XV/84/2000 Rady Powiatu Hajnowskiego z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Hajnowskiego.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Hajnowskiego.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

OPINIA
Projekt uchwały pod
względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Hajnowka, dnia 15.04.2018 B.D.J.
Radca Prawny

UZASADNIENIE

Powstanie nowej uchwały podyktowane jest wieloma zmianami przepisów prawnych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz innych ustawach jakie zaistniały od 2000 roku, kiedy to została uchwalona, tracąca obecnie moc, uchwała Nr XV/84/2000 Rady Powiatu Hajnowskiego z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Hajnowskiego.

Z op. STAROSTY

mgr inż. Halina Leszczyńska
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości