

Uchwała Nr 117/249/18
Zarządu Powiatu Hajnowskiego
z dnia 20 marca 2018 r.

W sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego.

Na podstawie art. 32 ust. Pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) i art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870r. poz. 1584; poz. 2260; z 2017 r poz. 60, poz 191, poz. 659, poz. 933, poz. 935, poz. 1089, poz. 1475, poz. 1537) uchwała się co następuje:

§1

Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Informację o stanie mienia komunalnego przedstawić Radzie Powiatu Hajnowskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Zarząd Powiatu:

Mirosław Romaniuk

Jadwiga Dąbrowska 21-

Jan Adamczuk

Olga Rygorowicz

Barbara Zdzisława Wasiluk.....

Informacja o stanie mienia komunalnego powiatu hajnowskiego

Mieniem powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Zasady gospodarowania mieniem powiatu określają następujące ustawy:

1. Ustawa o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1868 ze zm.)
2. Ustawa o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2077)
3. Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)
4. Ustawa o własności lokali (Dz. U. z 2015, poz. 1892 ze zm.)
5. Ustawa o drogach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.)

oraz uchwały:

1. Uchwała nr XXIII/219/17 Rady Powiatu Hajnowskiego z dnia 27 kwietnia 2017r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Hajnowskiego (Dz. Urz. Podl. z 2017 r. poz. 1838).
2. Uchwała nr IV/17/03 Rady Powiatu Hajnowskiego z dnia 31 stycznia 2003r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu powiatu.
3. Uchwała nr XXXI/209/06 Rady powiatu Hajnowskiego z dnia 30 marca 2006r. w sprawie zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.
4. Uchwała nr 59/167/04 Zarządu Powiatu Hajnowskiego z dnia 31 grudnia 2004r. w sprawie ustalenia opłat z tytułu korzystania z (gruntów) terenów stanowiących własność powiatu.
5. Uchwała nr 59/168/04 Zarządu Powiatu Hajnowskiego z dnia 31 grudnia 2004r. w sprawie określenia stawki czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu powiatu.

Gospodarowanie mieniem powiatowym prowadzi Zarząd Powiatu i kierownicy jednostek organizacyjnych w ramach posiadanych upoważnień wydanych przez Zarząd Powiatu do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu.

Mienie powiatu w tym budynki i budowle, wyposażenie i urządzenia Starostwa Powiatowego oraz jednostek organizacyjnych do 30 czerwca 2020r. ubezpieczone jest w Towarzystwie Ubezpieczeniowym Inter Polska S.A.

Wartości budynków i budowli, środków transportowych oraz pozostałych środków trwałych podane w informacji dotyczących mienia są wartościami ewidencyjnymi.

1. Nieruchomości administrowane przez Starostwo Powiatowe w Hajnówce

- 1.1 Działka, nr 1502/49 (siedziba Starostwa Powiatowego)
o pow. 0,1141 ha, o wartości 33 tys. zł.
budynki i budowle o wartości 306,1 tys. zł
pozostałe środki trwałe 725,4 tys. zł
- 1.2 Działka, nr 1502/48 - niezabudowana ul. Piłsudskiego 10a
o pow. 0,1143 ha, o wartości 23,0 tys. zł
- 1.3 Nieruchomości przy ul. Lipowej 190:
 - 1.3.1 Działka nr geod. 3038/12 (użytkowanie Starostwo w części 2/5) o pow. 0,1133 ha,
o wartości 3 tys. zł, budowle o wartości 9,7 tys. zł
działka stanowi drogę dojazdową do spalarni odpadów medycznych i obsługuje przyległe tereny
 - 1.3.2 Działka nr geod 3038/21 niezabudowana o pow. 0,4119 ha, o wartości 25,8 tys. zł
 - 1.3.3 Działka nr geod 3369 o pow. 1,3061 ha, o wartości 81,8 tys. zł
- 1.4 Działka nr 162/1 o pow. 0,0691 ha, wart. 1 tys. zł – pas drogowy we wsi Wojnówka
- 1.5 Działka nr 578/2 o pow. 0,3064 ha, wart. 21,4 tys. zł – Parking obr. Lipiny – droga do Białowieży
- 1.6 Działka nr 153/5 o pow. 0,0319 ha, wart. 2,7 tys. zł – pas drogowy we wsi Witowo
- 1.7 Działka nr 837/10 o pow. 0,0019 ha, wart. 0,285 tys. zł – pas drogowy - ul. 11-go Listopada
- 1.8 Działka nr 837/12 o pow. 0,0084 ha, wart. 1,26 tys. zł – pas drogowy - ul. 11-go Listopada
- 1.9 Działka nr 846/3 o pow. 0,0072 ha, wart. 1,08 tys. zł – pas drogowy - ul. Batorego

2. Nieruchomości przekazane w trwały zarząd

2.1 Dom Pomocy Społecznej w Białowieży ul. Centura 2:

- 2.1.1 Działka nr 627 o pow. 0,3498 ha, o wartości 35,0 tys. zł

- 2.1.2 Działka nr 1209 o pow. 0,2741 ha, o wartości 27,0 tys. zł
budynki i budowle o wartości 3 633,3 tys. zł
pozostałe środki trwałe 921,8 tys. zł
- 2.2 Zarząd Dróg Powiatowych, Hajnówka, ul. Bielska 41:**
- 2.2.1 Działka nr 58/81 o pow. 0,6456 ha, o wartości 97,0 tys. zł
budynki o wartości: 224,8 tys. zł
budowle o wartości 28.471,17 tys. zł
w tym: drogi powiatowe 503,944 km, przepusty 434 szt., mosty 39 szt.
pozostałe środki trwałe: 30.438,1 tys. zł.
- 2.2.2 Działka nr 59/6 o pow. 0,3897 ha, o wartości 47,0 tys. zł
- 2.3 Zespół Szkół Ogólnokształcących Hajnówka, ul. Piłsudskiego 7:**
- 2.3.1 Działka nr 1631/1 o pow. 1,2322 ha, o wartości 242,0 tys. zł
budynki i budowle o wartości 671,4 tys. zł
pozostałe środki trwałe 410,6 tys. zł
- 2.3.2 Działka nr 1633/25 o pow. 0,0090 ha, o wartości 2,0 tys. zł
- 2.3.3 Działka nr 1633/26 o pow. 0,0546 ha, o wartości 11,0 tys. zł
- 2.4 Zespół Szkół z Dodatkową Nauką Języka Białoruskiego, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 3:**
- 2.4.1 Działka nr 1506/10 o pow. 0,7774 ha, wart. 162,5 tys. zł
budynki i budowle o wartości 1 835,9 tys. zł
pozostałe środki trwałe 383,4 tys. zł
- 2.5 Zespół Szkół Zawodowych, Hajnówka, ul. 3-go Maja 25:**
- 2.5.1 Działka nr 777/14 o pow. 0,3002 ha, o wartości 60 tys. zł
- 2.5.2 Działka nr 1315/21 o pow. 0,5194 ha, o wartości 104 tys. zł
- 2.5.3 Działka nr 1315/6 o pow. 0,0139 ha, o wartości 1,4 tys. zł (w części 70/139)
- 2.5.4 Działka nr 1315/19 o pow. 0,7274 ha, o wartości 145,7 tys. zł
budynki i budowle o wartości 1.212,12 tys. zł
- 2.5.5 Działka nr 777/15 o pow. 0,1009 ha, o wartości 3 tys. zł
budynki i budowle o wartości 87,4 tys. zł
- 2.5.6 Działka nr 1315/6 o pow. 0,0139 ha, o wartości 1,4 tys. zł (w części 69/139)
budynki i budowle o wartości 2.488,2 tys. zł
pozostałe środki trwałe – 692,7 tys. zł
- 2.7 Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 10a:**
- 2.7.1 Działka nr: 1502/100 (w części 1402/4068) o pow. 0,4068 ha, o wartości 25,5 tys. zł
budynki i budowle o wartości 79,2 tys. zł
pozostałe środki trwałe 29,3 tys. zł.
- 2.8 Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 10a:**
- 2.8.1 Działka nr 1502/100 (w części 754/4068) o pow. 0,4068 ha, o wartości 25,5 tys. zł
budynki i budowle (w tym lokal mieszkaniowy przy ul. Reja 5 o pow. 32,30 m² i lokal mieszkalny przy ul. Lipowej 71B o pow. 32,90m²) o wartości 309,8 tys. zł
pozostałe środki trwałe 90,3 tys. zł
- 2.9 Powiatowy Urząd Pracy, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 10a:**
- 2.8.1 Działka nr 1502/100 (w części 1912/4068) o pow. 0,4068 ha, o wartości 25,5 tys. zł
budynki i budowle o wartości 111,6 tys. zł
pozostałe środki trwałe 605,2 tys. zł
- 2.10 Powiatowy Ośrodek Wsparcia Hajnówka, ul. Ptaszyńskiego 14:**
- 2.10.1 Działka nr 1719/2 o pow. 0,1014 ha, wart. 15,2 tys. zł
pozostałe środki trwałe 289,1 tys. zł
- 2.11 Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy, ul. 3 Maja 27, 17-200 Hajnówka:**
- 2.11.1 Działka nr 1315/22 o pow. 0,2529 ha, o wartości 50,7 tys. zł
- 2.11.2 Działka nr 1315/20 o pow. 0,0051 ha, o wartości 1 tys. zł
- 2.11.3 Działka nr 1315/5 o pow. 0,1462 ha, o wartości 29,3 tys. zł
budynki i budowle o wartości 63,2 tys. zł

3. Nieruchomości przekazane w nieodpłatne użytkowanie

3.1 SP ZOZ, Hajnówka, ul. Dowgirda 9:

3.1.1 Działka nr 3038/12 (użytkowanie SP ZOZ w części 3/5), o pow. 0,1133 ha, o wartości 4,3 tys. zł

3.1.2 Działka nr 3038/20 o pow. 6,5879 ha, wart. 412,8 tys. zł
budynki i budowle 21.333,6 tys. zł
pozostałe środki trwałe 20.296,4 tys. zł

3.2 SP ZOZ (szpital stary) Hajnówka, ul. 11-go Listopada:

3.2.1 Działka nr 1014/37 o pow. 0,3998 ha, wart. 40 tys. zł
budynki i budowle 358,1 tys. zł

3.3 SP ZOZ Gminny Ośrodek Zdrowia w Białowieży, gm. Białowieża:

3.3.1 Działka nr 1000/4 o pow. 0,1860 ha, wart. 14,8 tys. zł
zabudowana nowym budynkiem ośrodka zdrowia
budynki i budowle 919,3 tys. zł

3.4 SP ZOZ (Przychodnia Lekarska), Hajnówka ul. Piłsudskiego 10:

3.4.1 Działka nr 1502/16 o pow. 0,3061 ha, o wartości 61,0 tys. zł

3.4.2 Działka nr 1502/46 o pow. 0,1015 ha, o wartości 20,0 tys. zł
budynki i budowle 1.261,2 tys. zł

3.5. SP ZOZ Ośrodek Zdrowia w Narwi, gm. Narew:

3.5.1 Działka nr 1095 o pow. 0,1472 ha, o wartości 13 tys. zł
w tym: własność w części 36421/52908 – Powiat Hajnowski
własność w części 8412/52908 - S. Kuczyński
własność w części 8075/52908 - M. Simończuk
budynki i budowle o wartości 110,6 tys. zł

3.6 SP ZOZ Ośrodek Zdrowia w Czyżach, gm. Czyże:

3.6.1 Działka nr 481 o pow. 0,0900 ha, o wartości 7 tys. zł
budynki i budowle o wartości 112,6 tys. zł

4. Nieruchomości linii kolejowej Nieznany Bór – Białowieża Towarowa – Białowieża Pałac

4.1 Działka nr 665/7 w obrębie Lipiny o pow. 15,3345ha

tory główne zasadnicze dł. 7,076km, przepust w km 31,096, przepust w km 32,701

4.2 Działka nr 460/8 w obrębie Podolany o pow. 4,4562ha

tory główne zasadnicze dł. 1,750km, peron st. Czerlonka w km 36,500-36,630

4.3 Działka nr 460/4 w obrębie Podolany o pow. 4,1900ha

tory główne zasadnicze dł. 1,545km, most w km 38,603

4.4 Działka nr 460/10 w obrębie Podolany o pow. 8,3065ha

tory główne zasadnicze dł. 3,190km, most w km 40,479

4.5 Działka nr 460/12 w obrębie Podolany o pow. 6,8611ha

tory główne zasadnicze dł. 2,276km, most w km 43,620

4.6 Działka nr 531/2 w obrębie Zastawa Krzyże o pow. 2,2846ha

tory główne zasadnicze dł. 0,524km

4.7 Działka nr 354/26 w obrębie Podolany o pow. 16,5267ha

tory główne zasadnicze dł. 2,055km, most w km 47,091, peron nr 1 st. Białowieża Towarowa w km 47,410-47,515, peron nr 2 st. Białowieża Towarowa w km 47,400-47,535, tory główne zasadnicze dł. 1,393km, most w km 0,634

4.8 Działka nr 354/1 w obrębie Podolany o pow. 3,6100ha

tory główne zasadnicze dł. 0,276km, tory stacyjne st. Białowieża dł. 0,119km

4.9 Działka nr 797/18 w obrębie Zastawa Krzyże o pow. 1,3055ha

tory główne zasadnicze dł. 0,606km, most w km 1,829, wiata peronowa w km 1,980, peron st. Białowieża Pałac w km 1,900-2,150

4.10 Działka nr 354/25 o pow. 0,6811 ha, obr. Podolany, wart. 5,19 tys. zł

Infrastruktura jest własnością Powiatu Hajnowskiego natomiast grunty są w wieczystym użytkowaniu.
Wartość łączna wynosi 20 730 214,00 zł

5. Nieruchomości oddane w wieczyste użytkowanie

5.1 ZEB Dystrybucja Sp. z o.o.

- 6.1.1 Działka o nr 1014/11 w Hajnówce o pow. 0,0051 ha, wart. 1 tys. zł
- 6.1.2 Działka o nr 1315/4 w Hajnówce o pow. 0,0073 ha, wart. 1 tys. zł
- 6.1.3 Działka o nr 1315/10 w Hajnówce o pow. 0,0051 ha, wart. 1 tys. zł
- 6.1.4 Działka o nr 1502/101 w Hajnówce o pow. 0,0071 ha, wart. 2 tys. zł
- 6.1.5 Działka o nr 1506/6 w Hajnówce o pow. 0,0121 ha, wart. 3 tys. zł

5.2 Pani Lilla Goc:

- 6.2.1 Działka o nr 223 o pow. 0,3125 ha
- 6.2.2 Działka o nr 224 o pow. 0,5507 ha przy ul. Górna 51 w Hajnówce, o łącznej wart. 80,4 tys. zł

6. Nieruchomości oddane w dzierżawę

6.1 Białowieża Towarowa Restauracja Carska, Michał Drynkowski:

- działka Nr 354/26 w obrębie Podolany o pow. całkowitej 16,5267 ha - dzierżawa obejmuje część - 0,2288 ha

6.2 Wejmutka, Olimpia Pabian:

- działka Nr 797/18 w obrębie Zastawa Krzyże o pow. całkowitej 1,3055 ha - dzierżawa obejmuje część - 0,6336 ha

II. Zmiany stanu mienia komunalnego

zaistniałe w okresie od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.

1. Akt notarialny Rep. A Nr 2508/2017 z dnia 06.06.2017r. – umowa zamiany. Działki nr 837/10, nr 837/12, nr 846/3 o łącznej pow. 0,0175 ha poł. w mieście Hajnówka przeszły na rzecz Powiatu Hajnowskiego natomiast działki nr 581/20 o pow. 0,0006 ha poł. w obr. Paszki, gm. Hajnówka, nr 470/36 o pow. 0,0016 ha poł. w mieście Hajnówka przeszły na własność Gminy Miejskiej Hajnówka.
2. Akt notarialny Rep. A Nr 2474/2017 z dnia 07.04.2017r. – umowa przeniesienia użytkownika wieczystego gruntu. Użytkowanie wieczyste działki nr 354/25 o pow. 0,6811 ha poł. w obr. Podolany, gm. Białowieża z PKP S.A. zostało przeniesione nieodpłatnie na rzecz Powiatu Hajnowskiego.

Stan gruntów na dzień 31.12.2016r. - 80,3388 ha

- w tym przekazane w wieczyste użytkowanie – 0,8999 ha

III. Dochody uzyskane przez jednostki organizacyjne powiatu z mienia powiatowego

Jednostka Organizacyjna	Dochód uzyskany z tytułu najmu, dzierżawy, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu w 2017r. (zł)	wpływ na rachunek dochodów własnych (rdw)/inny rachunek
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej 17-200 Hajnówka, ul. Doc. Adama Dowgirda 9	717 844,28	rachunek SP ZOZ
Zespół Szkół Zawodowych 17-200 Hajnówka, ul. 3-go Maja 25	42 915,60	budżet powiatu
Zarząd Dróg Powiatowych 17-200 Hajnówka, ul. Bielska 41	5 400,00	budżet powiatu
Starostwo Powiatowe w Hajnówce	68 542,99	budżet powiatu
Zespół Szkół z Dodatkową Nauką Języka Białoruskiego, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 3	3 1697,26	budżet powiatu
Zespół Szkół Ogólnokształcących Hajnówka, ul. Piłsudskiego 7	23 397,79	budżet powiatu

Jednostka Organizacyjna	Dochód uzyskany z tytułu najmu, dzierżawy, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu w 2017r. (zł)	wpływ na rachunek dochodów własnych (rdw)/inny rachunek
Dom Pomocy Społecznej w Białowieży ul. Centura 2	6 518,52	budget powiatu
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Hajnówce, ul. 3 Maja 27	951,21	budget powiatu
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 10a	325,20	budget powiatu

Powiat Hajnowski w 2018 roku jest zobowiązany zapłacić z tytułu podatków od nieruchomości 309 642 zł.

IV. Planowane remonty jednostek organizacyjnych:

Jednostka	Rodzaj remontu	Szacowany koszt (zł)
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej 17-200 Hajnówka ul. Doc. Adama Dowgirda 9	Przebudowa i doposażenie SOR w SPZOZ w Hajnówce celem zapewnienia najwyższej jakości opieki medycznej (6536340,89 planowane, dotychczas poniesione 79716,30)	6 460 080,89
	Poprawa jakości, efektywności i dostępu do świadczeń opieki zdrowotnej w zakresie: chirurgii ortopedyczno-urazowej, laparoskopowej i klasycznej oraz intensywnej terapii poprzez modernizację, przebudowa i doposażenie Bloku Operacyjnego i Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii SPZOZ w Hajnówce	9 688 036,34
	Wirusowe infekcje wieku dziecięcego – profilaktyka i leczenie na obszarze transgranicza polsko – białoruskiego (Projekt w partnerstwie z Obwodowym Klinikum Szpitalem Chorób Zakaźnych w Grodnie	1 436 155,86
	Wirusowe infekcje wieku dziecięcego – profilaktyka i leczenie na obszarze transgranicza polsko – białoruskiego (Projekt w partnerstwie z Obwodowym Klinikum Szpitalem Chorób Zakaźnych w Grodnie) – roboty budowlane nie ujęte w programie, jako niekwalifikowane tj. 60% Oddziału i Poradnia część Dzieci Zdrowe	1 066 000,00
	Wymiana istniejących opraw oświetleniowych świetlówkowych OKPW 2x40W na energooszczędne oświetlenie LED w pomieszczeniach biurowych i ciągach komunikacyjnych wewnątrz szpitala SPZOZ w Hajnówce przy ul. Doc. Adama Dowgirda 9.	371 941,52
	Remont pomieszczeń GOZ Narew	50 000,00
	Remont pomieszczeń GOZ Narewka	25 000,00
	Remont pomieszczeń WOZ Noweberezowo	5 000,00
Zespół Szkół Zawodowych ul. 3 Maja 25 17-200 Hajnówka	Bieżące naprawy ławek, krzeseł, malowanie ścian i sufitów w klasach	10 000,00
	Ułożenie nawierzchni brukowej na placu szkoły – wjazd koło kuchni	50 000,00
	Wymiana pokrycia dachowego na budynku spawalni i lakierni (obecnie eternit)	60 000,00
	Wymiana stolarki okiennej w budynku biurowym warsztatów	40 000,00
	Przebudowa wiaty parkingowej	15 000,00
Starostwo Powiatowe w	Remonty bieżące, remont wydziału FB, PP i SO	25 000,00

Hajnówce	Remont łazienek	25 000,00
	Remont mebli	3 000,00
Dom Pomocy Społecznej w Białowieży ul. Centura 2	Remont pokoi mieszkańców	10 000,00
	Remont dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych	10 000,00
Zespół Szkół z Dodatkową Nauką Języka Białoruskiego, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 3	Ze względu na zbyt małe środki jedynie bieżące remonty i naprawy wynikające ze zużycia eksploatacyjnego	4 000,00
Dom Dziecka w Białowieży ul. Parkowa 2 17-230 Białowieża	Malowanie kuchni, korytarza, sypialni nr 4, 5, sali komputerowej	1 000,00
	Regulacja okien	500,00
	Wymiana pokrycia dachowego	2 400,00
	Cyklinowanie podłogi na korytarzu	5 000,00
Zespół Szkół Ogólnokształcących Hajnówka, ul. Piłsudskiego 7	Remont i przebudowa łazienki szkolnej	22 840,00
	Remont świetlicy szkolnej	15 000,00

Podstawą opracowania powyższej informacji są dane ewidencyjne Starostwa i dane przekazane przez jednostki organizacyjne powiatu.

V. Tereny pod inwestycje

1. Działka nr 578/2 o pow. 0,3064 ha, wart. 100 000 zł – Parking obr. Lipiny – droga do Białowieża
2. Działka nr 3369 o pow. 1,3061 ha, o wart. 1 200 000 zł – teren przy szpitalu , ul. Lipowa, Hajnówka
3. Działka nr 1502/48 o pow. 0,1143 ha, o wart. 110 000 zł – działka parkowa przy ul. Piłsudskiego w Hajnówce za PUP, PCPR, PPP

Sporządził: Adam Panfiluk

STAROSTA

Mirosław Romaniuk