



Dot.: projektu nr WND-RPPD.05.01.00-20-0352/17 pt. "Instalacje fotowoltaiczne na budynkach należących do Powiatu Hajnowskiego". Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

Znak sprawy: OA.272.15.2019

Hajnówka, 22.03.2019 r.

Wszyscy Oferenci

Poniżej przedstawiamy odpowiedzi na pytania z dnia 21-22.03.2019 r. dotyczące postępowania prowadzonego w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych pn. "Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej należących do Powiatu Hajnowskiego", o sygnaturze: OA.272.15.2019:

Pytanie 1

"Z naszej wizji lokalnej wynika, że moduły rozmieszczone przez projektanta na dachach będą zacienione przez drzewa lub kominy w związku z czym wydajność systemów może być mniejsza niż deklarowana w projektach. Czy zamawiający oczekuje zastosowania optymalizacji mocy na poziomie poszczególnych modułów?"

Odpowiedź 1

Zamawiający oczekuje bezwarunkowo zastosowania optymalizacji mocy na poziomie poszczególnych modułów. Mówi o tym punkt 7 dokumentacji projektowej. Optymalizatory niwelują efekt zacienienia oraz poprawiają bezpieczeństwo ppoż dzięki funkcji obniżenia napięcia wyłączanej instalacji do poziomu napięcia bezpiecznego.

Pytanie 2.

"W poprzednich pytaniach pojawia się odpowiedź dotycząca opinii konstrukcyjnej dachu i obliczeń konstrukcji do systemów fotowoltaicznych. Nie jest dla nas jasne dlaczego gmina wykonując projekt budowlany nie posiada takowych opinii a obarcza tym wykonawcę. To jest niegospodarność budżetem i ponoszenie kosztów projektu, na podstawie którego nie wiadomo czy dach wytrzyma obciążenia konstrukcji systemu. Co jeśli oferent wygra przetarg a okaże się iż na tym dachu nie można zamontować systemu fotowoltaicznego? To powinno być określone na etapie wykonywania projektu."

Odpowiedź 2

Przed montażem modułów PV (w każdym przypadku rodzaju zabudowy) na dachach należy wykonać oględziny miejsca montażu i sprawdzić nośność istniejącej konstrukcji dachów pod kątem przeniesienia dodatkowych obciążeń od modułów PV, osprzętu, naporu wiatru i śniegu. W razie wątpliwości co do wytrzymałości konstrukcji dachów należy wykonać wzmocnienia na podstawie indywidualnych opinii i projektów konstrukcyjnych.

Pytanie 3.

"Zgodnie ze zmianami ustawy o odnawialnych źródłach energii wprowadzonych w zeszłym roku do ustawy o OZE 7 czerwca 2018 r. każdy projekt instalacji fotowoltaicznej powinien być uzgodniony pod kątem przepisów ppoż. Zgodnie z ustawą pojawia się *obowiązek uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektu budowlanego urządzeń fotowoltaicznych oraz mikroinstalacji biogazu rolniczego, o którym mowa w art. 6b ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736 i 1169), oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a tej ustawy (...)*". Prosimy o udostępnienie dokumentu uzgodnienia."

Odpowiedź 3

Zamawiający załączy dokumentację z potwierdzeniem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Pytanie 4.

"Na mocy udzielonych dnia 20.03.2019 r. odpowiedzi na pytania Wykonawców, wnieśli Państwo - jako jedno z zadań Wykonawcy - obowiązek wykonania "uzgodnień dokumentacji powykonawczej z rzeczoznawcą d/s p.poż".

Pragniemy zwrócić uwagę, że w żadnym miejscu (w przedłożonej wraz z ogłoszeniem o zamówieniu dokumentacji) nie określają jednak Państwo, jaki ma być szczegółowy zakres ww. uzgodnień (również - normy, kryteria i wytyczne, jakie mają zostać spełnione). Kwestia ta jest niedoprecyzowana w polskim prawodawstwie, co znajduje potwierdzenie w poniższej analizie:

„Znowelizowane prawo w art. 2 pkt 2) zmienia art. 29 ust. 2 pkt 16) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 i 1529 oraz z 2018 r. poz. 12, 317 i 352), według której powołany przepis otrzyma następujące brzmienie: *Pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na: 16) montażu pomp ciepła, wolno stojących kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW oraz mikroinstalacji biogazu rolniczego w rozumieniu art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2017 r. poz. 1148, 1213 i 1593 oraz z 2018 r. poz. 9 i ...); obowiązek uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektu budowlanego urządzeń fotowoltaicznych oraz mikroinstalacji biogazu rolniczego, o którym mowa w art. 6b ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736 i 1169), oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a tej ustawy (...)*".

Wprowadzenie obowiązku obligatoryjnych uzgodnień bez ustalenia kryteriów i wytycznych, według których miałyby być one dokonywane, budzi duże zaniepokojenie. Na gruncie krajowego porządku prawnego nie istnieją jakiegokolwiek normy i regulacje dotyczące przedmiotowego zagadnienia. Pozostawienie zapisów w obecnym kształcie wprowadzi wśród inwestorów oraz instalatorów dużą dozę niepewności co do oferowanych i stosowanych rozwiązań.

Wprowadzenie konieczności uzgadniania projektów budowlanych z ochroną przeciwpożarową zwiększy koszty instalacji i może wpłynąć na

dynamicznie rozwijający się rynek mikroinstalacji fotowoltaicznych w Polsce. Tym niemniej proponowane uzgadnianie projektów budowlanych z ochroną przeciwpożarową jest istotne i konieczne do wprowadzenia do procesu instalacji systemów PV, tak samo jak znaczenie mają późniejsze kontrole w regularnych odstępach czasu. Z uwagi na to konieczne jest opracowanie wytycznych odnośnie do ochrony przeciwpożarowej instalacji fotowoltaicznych i przeszkolenie inspektorów i rzeczoznawców, których zadaniem byłaby ocena poprawności projektu i realizacji instalacji.”

Mając na uwadze powyższe, nie możliwym jest przewidzieć, jakiej ochrony przeciwpożarowej wymaga Zamawiający, a tym samym nie możliwym jest dokładne oszacowanie kosztów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia i przedstawienie wiarygodnej oferty.

W związku z tym, wnosimy, o modyfikację przedstawionego przez Zamawiającego obowiązku Wykonawcy wykonania „uzgodnień dokumentacji powykonawczej z rzeczoznawcą d/s p.poż” w jeden z niżej opisanych sposobów:

- 1) szczegółowe określenie norm, kryteriów i wytycznych, jakie muszą zostać spełnione w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 2) wykreślenie obowiązku wykonania przez Wykonawcę „uzgodnień dokumentacji powykonawczej z rzeczoznawcą d/s p.poż”.

Odpowiedź 4

W kwestii ochrony ppoż Zamawiający oczekuje od Wykonawcy realizacji instalacji zgodnie z projektem, opracowania instrukcji postępowania w przypadku pożaru, przeszkolenia wyznaczonej osoby w zakresie bezpieczeństwa ppoż.

Jeżeli będą odstępstwa od projektu, należy powtórzyć uzyskanie uzgodnień dokumentacji powykonawczej z rzeczoznawcą d/s p.poż.. W związku z brakiem szczególnych wytycznych w zakresie norm i kryteriów jakie muszą zostać spełnione w zakresie ochrony przeciwpożarowej, Zamawiający wymaga dokonania uzgodnień dokumentacji powykonawczej z rzeczoznawcą d/s p.poż na ogólnie przyjętych zasadach, zgodnie z posiadaną dobrą praktyką inżynierską.

Starosta Hajnowski
Andrzej Skiepmo