

TEMAT: PROJEKT PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEZNACZENIEM NA BUDYNEK WARSZTATÓW TRENINGOWYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM W HAJNÓWCE
TOM 1: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**
ADRES BUDOWY: 17-200 Hajnówka, ul.3-go Maja 21, 17-200 Hajnówka, nr ewid. gruntów: 1315/5.
INWESTOR: SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY, 17-200 HAJNÓWKA, ul.3-GO MAJA 27

TEMAT:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEZNACZENIEM NA BUDYNEK WARSZTATÓW TRENINGOWYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO- WYCHOWAWCZYM W HAJNÓWCE		
TOM 1:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
ADRES BUDOWY:	17-200 Hajnówka, ul.3-go Maja 21, 17-200 Hajnówka nr ewid. gruntów: 1315/5.		
INWESTOR:	SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY 17-200 HAJNÓWKA, ul.3-GO MAJA 27		
Data:	Listopad 2015 r.		
Opracowanie:	<i>Pracownia Projektowania Architektury i Form Użytkowych, ul.Cicha 8, 17-200 Hajnówka, BIURO: ul. Ks.I.Wierobieja 30 lok.12, 17-200 Hajnówka</i>		
ARCHITEKTURA:	Projektant:	mgr inż.arch.Anna-Maria Lebiedzińska-Łuksza, upr.bud.B/112/01, PD-0122	
	Sprawdzający:	mgr inż.arch. Mikołaj Nieścieruk, upr.bud.B/8/02, PD-0206	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa.	- str. 1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.	- str. 2
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
• część opisowa.	- str. 3 – 8
• część graficzna - skala 1: 500.	- str. 9
• oświadczenie i zaświadczenie projektantów.	- str. 10 – 12
II. INFORMACJA, dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	- str. 13 – 18
III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE:	- str. 19
<u>Spis załączników:</u>	
1). Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – BI.6727.110.2015 z dnia 18.11.2015r. – wydany przez Burmistrza Miasta Hajnówka.	- str. 20 – 21
2). Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – BI.6727.110.2015 z dnia 18.11.2015r. – wydany przez Burmistrza Miasta Hajnówka.	- str. 22 – 23
3). Zaświadczenie BI.6724.22.2015 z dnia 18.11.2015r. o zgodności zamierzenia inwestycyjnego z MPZP.	- str. 24
4). Pismo z dnia 26.11.2015r. wyrażające zgodę na przebudowę przyłączy przez ZSZ w Hajnówce.	- str. 25

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji.

TEMAT:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEZNACZENIEM NA BUDYNEK WARSZTATÓW TRENINGOWYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM W HAJNÓWCE
TOM 1:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ADRES BUDOWY:	17-200 Hajnówka, ul.3-go Maja, 17-200 Hajnówka, nr ewid. gruntów: 1315/5.
INWESTOR:	SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY 17-200 HAJNÓWKA, ul.3-GO MAJA 27

2. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem,
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – BI.6727.110.2015 z dnia 18.11.2015r. – wydany przez Burmistrza Miasta Hajnówka,
- Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – BI.6727.110.2015 z dnia 18.11.2015r. – wydany przez Burmistrza Miasta Hajnówka,
- Zaświadczenie BI.6724.22.2015 z dnia 18.11.2015r. o zgodności zamierzenia inwestycyjnego z MPZP.

Całość opracowania podzielono na 3 tomy:

- TOM I Projekt zagospodarowania terenu.
- TOM II Projekt architektoniczno – budowlany przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne.
- TOM III Projekt architektoniczno – budowlany przebudowy i rozbudowy budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na budynek warsztatów treningowych dla osób niepełnosprawnych.

3. Dane ogólne.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla inwestycji, polegającej na przebudowie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinne z przeznaczeniem na mieszkania (dwa lokale mieszkalne) oraz na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianie sposobu użytkowania z przeznaczeniem na warsztaty treningowe dla osób niepełnosprawnych przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Hajnówce. W/w budynki położone są na działce o nr geod.1315/5, przy ul.3-go Maja 21 w Hajnówce.

Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny (który ma zachować swoje funkcje mieszkalne), jest budynkiem drewnianym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, w części podpiwniczonym (w strefie istniejącego wejścia do budynku).

W w/w budynku wydzielone są dwa lokale mieszkalne (z osobnymi wejściami). W chwili obecnej budynek jest nieużytkowany.

Natomiast istniejący budynek gospodarczy, który ma być przebudowany i rozbudowany z przeznaczeniem na warsztaty treningowe dla osób niepełnosprawnych przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Hajnówce, jest budynkiem murowanym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym. W w/w budynku wydzielone są pomieszczenia gospodarcze (z osobnymi wejściami z zewnątrz). W chwili obecnej budynek jest nieużytkowany.

Całość zamierzenia inwestycyjnego obejmie przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz na przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku gospodarczego (oraz zmianę sposobu użytkowania) z przeznaczeniem na warsztaty treningowe dla osób niepełnosprawnych, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną – z urządzeniami technicznymi niezbędnymi do funkcjonowania przedsięwzięcia, w zakresie obejmującym:

1) przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinne (2 lokale mieszkalne) – planowane są prace budowlane m.in.:

- przebudowa pomieszczeń na parterze w części mieszkalnej w dostosowaniu do nowych potrzeb dla potencjalnych mieszkańców – uczniów ze Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Hajnówce (jak pokazano w części graficznej);
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych;
- wykonanie docieplenia stropu;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie nowych podłóży i posadzek;
- wymianie pokrycia dachowego z dachówki na blachodachówkę,
- przebudowa instalacji wewnętrznych.

2) przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku gospodarczego (oraz zmianę sposobu użytkowania) z przeznaczeniem na warsztaty treningowe dla osób niepełnosprawnych – planowane są prace budowlane m.in.:

- przebudowa pomieszczeń na parterze w dostosowaniu do nowych potrzeb dla potencjalnych użytkowników – uczniów ze Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Hajnówce (jak pokazano w części graficznej);
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych;
- wykonanie docieplenia stropu;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie nowych podłóży i posadzek;
- wymianie pokrycia dachowego z dachówki na blachodachówkę,
- rozbudowę budynku o zadaszenie przy strefie wejścia do budynku,
- przebudowa instalacji wewnętrznych.

3). towarzysząca infrastruktura techniczna t.j.:

- utwardzenie istniejącego dojazdu wewnętrznego, oraz budowa miejsc postojowych,
- przebudowa zewnętrznej instalacji przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, oraz c.o.

Szczegółowy zakres prac budowlanych do wykonania przedstawiono w dostarczonych dla Inwestora przedmiarach prac budowlanych.

- Sposób realizacji – system zlecony.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki.

4.1. Stan istniejący zagospodarowania działki .

Działka o nr geod.1315/5, położona jest w Hajnówce przy ul.3-go Maja 21 i stanowi część kompleksu istniejącego Zespołu Szkół Zawodowych w Hajnówce. Przedmiotowe budynki objęte opracowaniem niegdyś były wykorzystywane jako mieszkania służbowe dla personelu szkolnego, oraz jako budynek gospodarczy przynależny do tych mieszkań. Od kilku lat budynki nie są użytkowane.

Przedmiotowa działka wraz innymi działkami ZSZ jest ogrodzona. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga wewnętrzna t.j. działka o nr geod. 1315/6, z której wykonany jest zjazd na drogę wojewódzką ul.3-go Maja.

Dojazd do kompleksu istniejącego Zespołu Szkół Zawodowych w Hajnówce umożliwia droga wojewódzka ul.3-go Maja w Hajnówce (o nawierzchni asfaltowej).

4.2. Adaptacje i rozbiórki.

- Rozbiórki – planowana inwestycja nie wymaga rozbiórek istniejących obiektów budowlanych.
- Adaptacje – planowana inwestycja obejmuje adaptację 2 istniejących budynków w/w (mieszkalnego jednorodzinne i budynku gospodarczego).

5. Projektowane zagospodarowanie działki, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni

5.1. Obiekty kubaturowe.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla inwestycji, polegającej na przebudowie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przeznaczeniem na mieszkania (2 lokale mieszkalne) oraz na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianie sposobu użytkowania z przeznaczeniem na warsztaty treningowe dla osób niepełnosprawnych przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Hajnówce, położonych na działce o nr geod.1315/5, przy ul.3-go Maja 21 w Hajnówce.

Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny jest usytuowany (od strony północnej) w odległości ok.1,00m do ok.2,00m od granicy (w maksymalnym zbliżeniu) od linii rozgraniczającej z pasem drogowym drogi gminnej ul.Bocznej oraz w odległości ok.17,00m (w maksymalnym zbliżeniu) od linii rozgraniczającej z działką o nr geod.730/6 (od strony zachodniej) stanowiącą pas drogowy drogi wojewódzkiej.

Natomiast budynek gospodarczy zlokalizowany jest w głębi działki (od strony północnej) w odległości ok.3,00m do ok.3,50m od granicy (w maksymalnym zbliżeniu) od linii rozgraniczającej z pasem drogowym drogi gminnej ul.Bocznej.

Od strony wschodniej odległość istniejącego budynku gospodarczego od linii rozgraniczającej z działką o nr geod.3370 wynosi ok.6,00m (w maksymalnym zbliżeniu).

Budynki, objęte zakresem opracowania są budynkami istniejącymi, w związku z tym należy przyjąć, że ich lokalizacja nie ulegnie zmianie, a istniejące odległości od granic są stanem istniejącym i nie podlegają zmianie.

Zasadnicza bryła budynków pozostaje niezmieniona w swoim kształcie, układ głównej kalenicy pozostanie jako istniejący. Planowane roboty budowlane będą wykonywane w ramach istniejącej powierzchni zabudowy (plus docieplenie ścian zewn. budynku), oraz zasadniczo w ramach istniejącej kubatury brutto budynku (kubatura ulegnie zmianie jedynie ze względu na planowane docieplenie budynku – w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego).

Planowana rozbudowa budynku gospodarczego będzie dotyczyła – rozbudowy o zadaszenie nad projektowanym wejściem do budynku (od strony południowej). Zasadnicza bryła budynku gospodarczego nie ulegnie zmianie.

Projektowana przebudowa budynków będzie powodowała konieczność przebudowy istniejącej infrastruktury (w zakresie przyłączy wodno-kanalizacyjnych, oraz przebudowy istniejącego przyłącza ciepłowniczego).

Planowana do przebudowy infrastruktura będzie w ramach istniejących działek kompleksu istniejącego Zespołu Szkół Zawodowych w Hajnówce, bez konieczności wychodzenia poza w/w nieruchomości.

Ponadto z uwagi na istniejące samosiewy drzew, które zagrażają budynkom (w przypadku dalszego ich rozrostu), konieczna będzie ich wycinka. Pozwolenie na ewentualną wycinkę w/w drzew Inwestor uzyska w ramach odrębnego postępowania (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

5.2. Układ komunikacyjny.

Zjazd na działkę – poprzez istniejący zjazd indywidualny z drogi wojewódzkiej ul.3-go Maja w Hajnówce i dojazd wewnętrzny poprzez działkę o nr geod.1315/6 (ozn. nr 5 na projekcie zagospodarowania terenu).

Dojazd do kompleksu istniejącego Zespołu Szkół Zawodowych w Hajnówce umożliwi droga wojewódzka ul.3-go Maja w Hajnówce (o nawierzchni asfaltowej).

Na terenie działki planuje się do wykonania drogi dojazdowej do budynków z kostki betonowej, oraz wykonanie 2 miejsc postojowych o wym.2,50mx5,00m, plus 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wym.3,60mx5,00m (wzdłuż planowanego dojazdu do budynku).

5.3. Sieci uzbrojenia terenu – w ramach istniejącego uzbrojenia terenu.

Planowana do przebudowy infrastruktura będzie w ramach istniejących działek szkolnych, bez konieczności wychodzenia poza nieruchomości. Inwestor posiada zgodę zarządcy nieruchomości do prowadzenia takich prac budowlanych.

- 5.3.1 Sieć wodociągowa.
Zasilanie w wodę – poprzez przebudowę istniejącego przyłącza wodociągowego do miejskiej sieci wodociągowej;
- 5.3.2 Kanalizacja sanitarna.
Odprowadzenie ścieków – poprzez przebudowę istniejącego przyłącza kanalizacyjnego do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 5.3.3 Kanalizacja deszczowa.
Odprowadzenie wód - powierzchniowe rozproszanie wód opadowych na działkę własną.
- 5.3.4 Zasilanie w energię elektryczną.
poprzez przebudowę istniejącego przyłącza elektroenergetyczne NN – wg odrębnego postępowania.
- 5.3.5 Sieć gazowa.
Nie występuje.
- 5.3.6 Sieci C.O.
poprzez przebudowę istniejącego przyłącza ciepłowniczego (z włączeniem do istniejącego węzła ciepłownego przy Zespole Szkół Zawodowych w Hajnówce).
- 5.3.7 Sieć telefoniczna.
Nie projektuje się.

5.4. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne.

Zewnętrzne środki gaśnicze:

Do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewniona woda w ilości 10 l/s z 2 hydrantów zewnętrznych Ø80 zlokalizowanych w odległości poniżej 75m i 150m od budynków, z miejskiej sieci wodociągowej.

5.5. Ukształtowanie terenu.

Projektuje się ukształtowanie terenu w nawiązaniu do istniejących rzędnych terenowych. Nie przewiduje się dużych ruchów mas ziemnych, a głównie korytowanie pod utwardzone miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz drogi wewnętrzne dojazdowe.

Dojazd do budynku zostanie wyprofilowany z poziomu istniejącego terenu – tworząc łagodny spadek w kierunku istniejącego zjazdu z drogi dojazdowej – w nawiązaniu do rzędnych istniejącego zjazdu na działkę.

5.6. Zieleń.

Z uwagi na istniejące samosiewy drzew, które zagrażają budynkom (w przypadku dalszego ich rozrostu), konieczna będzie ich wycinka. Pozwolenie na ewentualną wycinkę w/w drzew Inwestor uzyska w ramach odrębnego postępowania (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Wokół budynku pozostawia się istniejącą zielenią niską, oraz dodatkowo planuje się uzupełnienie o nowe trawniki, oraz urządzenia terenu poprzez ustawienie elementów małej architektury (m.in. ławki, stoliki).

6. Warunki gruntowo-wodne.

Przedmiotowa inwestycja na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463) zaliczana jest do kategorii I geotechnicznej.

Planowane roboty budowlane będą wykonywane w ramach istniejącej powierzchni zabudowy.

Teren objęty zakresem wniosku stanowi użytki o klasach: B - wobec czego nie ma zastosowania przepis art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2013.1205 j.t., z późn.zm.) w zakresie ograniczenia przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i leśne.

7. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Teren i budynki nie są wpisane do rejestru zabytków, ani nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka Obszar 3 – „Hajnówka Wschód”, uchwalonego Uchwałą nr XXXVIII/229/06 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 października 2006r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 288 poz.2823, z 8 grudnia 2006r.).

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

W granicach obejmujących niniejsze opracowanie nie występują żadne formy eksploatacji górniczej terenu.

9. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska i użytkowników. Wszelkie działania inwestycyjne będą prowadzone w sposób zapewniający dbałość o zachowanie dobrego stanu środowiska.

Inwestycja w całym zakresie nie będzie miała znaczącego wpływu na istniejący stan środowiska, z uwagi na fakt, iż przyjęte rozwiązania, funkcjonalno-przestrzenne, materiałowe i techniczne nie wpływają na środowisko oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenie, a przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2010r., Nr 213, poz. 1397, z późn.zm.).

Budynki będą posiadały przyłącza do istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, a ścieki bytowe będą odprowadzane poprzez istniejące przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

10. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

BILANS TERENU - po przebudowie:

Zestawienie powierzchni:		(% udział w pow. działki)
• POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	263,42 m ²	18,02 %
w tym:		
• istniejącego budynku mieszkalnego:	159,20 m ²	(10,89 %)
• istniejącego budynku gospodarczego:	104,22 m ²	(7,13 %)
• POWIERZCHNIA KOMUNIKACYJNA o nawierzchni utwardzonej, w tym:	375,70 m ²	25,69 %
• dojeżdża i dojazdy:	314,70 m ²	
• miejsca postojowe:	61,00 m ²	
• POWIERZCHNIA ZIELENI:	822,88 m ²	56,29 %
• RAZEM powierzchnia działki 1315/5 objętej opracowaniem:	1.462,00 m ²	100,00 %

Stosunek powierzchni zabudowy istniejących budynków mieszkalnego i gospodarczego - do powierzchni działki nr 1315/5, objętej opracowaniem (263,42m²/1462m²) wynosi: ok.0,1802 - t.j. ok.18,02%.

11. Obszar oddziaływania projektowanego budynku:

Obszar oddziaływania istniejących budynków na działki sąsiednie pozostaje bez zmian.

Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny jest usytuowany (od strony północnej) w odległości ok.1,00m do ok.2,00m od granicy (w maksymalnym zbliżeniu) od linii rozgraniczającej z pasem drogowym drogi gminnej ul.Bocznej oraz w odległości ok.17,00m (w maksymalnym zbliżeniu) od linii rozgraniczającej z działką o nr geod.730/6 (od strony zachodniej) stanowiącą pas drogowy drogi wojewódzkiej. Natomiast budynek gospodarczy zlokalizowany jest w głębi działki (od strony północnej) w odległości ok.3,00m do ok.3,50m od granicy (w maksymalnym zbliżeniu) od linii rozgraniczającej z pasem drogowym drogi gminnej ul.Bocznej.

Od strony wschodniej odległość istniejącego budynku gospodarczego od linii rozgraniczającej z działką o nr geod.3370 wynosi ok.6,00m (w maksymalnym zbliżeniu).

Budynki, objęte zakresem opracowania są budynkami istniejącymi, w związku z tym należy przyjąć, że ich lokalizacja nie ulegnie zmianie, a istniejące odległości od granic są stanem istniejącym i nie podlegają zmianie.

Zasadnicza bryła budynków pozostaje niezmieniona w swoim kształcie, układ głównej kalenicy pozostanie jako istniejący. Planowane roboty budowlane będą wykonywane w ramach istniejącej powierzchni zabudowy (plus docieplenie ścian zewn. budynku), oraz zasadniczo w ramach istniejącej kubatury brutto budynku (kubatura ulegnie zmianie jedynie ze względu na planowane docieplenie budynku – w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego).

Planowana rozbudowa budynku gospodarczego będzie dotyczyła – rozbudowy o zadaszenie nad projektowanym wejściem do budynku (od strony południowej).

Jednakże z uwagi fakt, iż objęte zakresem wniosku budynki są obiektami istniejącym, oraz ze względu na zakres planowanych prac budowlanych (w ramach istniejących budynków) pomimo, iż istnieją w niedalekiej odległości budynki sąsiednie - to planowany zakres robót budowlanych pozostaje bez wpływu na zabudowę sąsiednią - nie powoduje ograniczeń i nie wystąpi oddziaływanie na nieruchomości sąsiednie. W związku z tym obszar oddziaływania projektowanej inwestycji (w zakresie robót przewidzianych w niniejszym opracowaniu) – zamyka się w obrębie własnej działki.

12. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.

Budynki nie będą posiadały barier architektonicznych uniemożliwiających korzystanie dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

Dojazd do pomieszczeń w budynku umożliwią utwardzone dojścia i dojazdy z wejściami bez progów wyprofilowanymi z poziomu terenu z projektowanych ciągów komunikacyjnych utwardzonych, nawierzchnią z kostki betonowej przed budynkiem.

Dodatkowo urządzone będzie w ramach projektowanej przebudowy budynku gospodarczego - pomieszczenie sanitariatu dostosowanego dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach i wyposażonego w umywalkę, podwyższoną muszlę oraz dwa systemowe uchwyty dla niepełnosprawnych (jeden z ramieniem stałym, jeden z ramieniem podnoszonym).

Projektowane jest wydzielenie w ramach projektowanych miejsc postojowych na działce – 2 miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich – o wymiarach 3,60m x 5,00m (po wykonaniu będzie one oznaczone poprzez odpowiednie oznakowanie pionowe i pomalowanie linii).

Szczegółowy projekt zagospodarowania działki, przedstawiony został w części graficznej niniejszego opracowania.

Projektant:

TEMAT: PROJEKT PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEZNACZENIEM NA BUDYNEK WARSZTATÓW TRENINGOWYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM W HAJNÓWCE

TOM 1: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

ADRES BUDOWY: 17-200 Hajnówka, ul.3-go Maja 21, 17-200 Hajnówka, nr ewid. gruntów: 1315/5.

INWESTOR: SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY, 17-200 HAJNÓWKA, ul.3-GO MAJA 27

TEMAT: PROJEKT PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEZNACZENIEM NA BUDYNEK WARSZTATÓW TRENINGOWYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM W HAJNÓWCE

TOM 1: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

ADRES BUDOWY: 17-200 Hajnówka, ul.3-go Maja 21, 17-200 Hajnówka, nr ewid. gruntów: 1315/5.

INWESTOR: SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY, 17-200 HAJNÓWKA, ul.3-GO MAJA 27

Listopad, 2015r.

Oświadczenie projektanta:

Oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na przebudowie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przeznaczeniem na mieszkania (dwa lokale mieszkalne) oraz na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianie sposobu użytkowania z przeznaczeniem na warsztaty treningowe dla osób niepełnosprawnych przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Hajnówce, położonych na działce o nr geod.1315/5, przy ul.3-go Maja 21 w Hajnówce.

- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY,
17-200 HAJNÓWKA, UL.3-GO MAJA 27

Projektant: mgr inż.arch.Anna-Maria
Lebiedzińska-Łuksza,
upr.bud.Bł/112/01, PD-0122

Sprawdzający: mgr inż.arch. Mikołaj
Nieścieruk, upr.bud.Bł/8/02,
PD-0206

TEMAT: PROJEKT PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEZNACZENIEM NA BUDYNEK WARSZTATÓW TRENINGOWYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM W HAJNÓWCE

TOM 1: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

ADRES BUDOWY: 17-200 Hajnówka, ul.3-go Maja 21, 17-200 Hajnówka, nr ewid. gruntów: 1315/5.

INWESTOR: SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY, 17-200 HAJNÓWKA, ul.3-GO MAJA 27

TEMAT: PROJEKT PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEZNACZENIEM NA BUDYNEK WARSZTATÓW TRENINGOWYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM W HAJNÓWCE

TOM 1: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

ADRES BUDOWY: 17-200 Hajnówka, ul.3-go Maja 21, 17-200 Hajnówka, nr ewid. gruntów: 1315/5.

INWESTOR: SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY, 17-200 HAJNÓWKA, ul.3-GO MAJA 27

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podstawa prawna:

np. art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t., z późn.zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

STRONA TYTUŁOWA

<ul style="list-style-type: none">• nazwa i adres obiektu budowlanego:	PROJEKT PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEZNACZENIEM NA BUDYNEK WARSZTATÓW TRENINGOWYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM W HAJNÓWCE 17-200 Hajnówka, ul.3-go Maja, 17-200 Hajnówka nr ewid. gruntów: 1315/5.
<ul style="list-style-type: none">• imię i nazwisko inwestora oraz adres:	SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY 17-200 HAJNÓWKA, ul.3-GO MAJA 27
<ul style="list-style-type: none">• imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację:	<i>mgr inż. architekt Anna-Maria Lebedzińska-Łuksza</i> <i>upr.bud.B/112/01, PD-0122</i> <i>ul.Cicha 8, 17-200 Hajnówka</i>

Projektant: mgr inż.arch.Anna-Maria
Lebedzińska-Łuksza,
upr.bud.B/112/01, PD-0122

Sprawdzający: mgr inż.arch. Mikołaj
Nieścieruk, upr.bud.B/8/02,
PD-0206

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podstawa prawna:

np. art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t., z późn.zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

Część ogólna:

Temat:	PROJEKT PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEZNACZENIEM NA BUDYNEK WARSZTATÓW TRENINGOWYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM W HAJNÓWCE
Adres budowy:	17-200 Hajnówka, ul.3-go Maja, 17-200 Hajnówka nr ewid. gruntów: 1315/5.
Inwestor:	SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY 17-200 HAJNÓWKA, ul.3-GO MAJA 27
Projektant:	mgr inż. arch. Anna-Maria Lebidzińska-Łuksza, upr.bud. Bł/112/01, PD-0122

Część opisowa:

1). CZĘŚĆ OGÓLNA. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Dane ogólne.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla inwestycji, polegającej na przebudowie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przeznaczeniem na mieszkania (dwa lokale mieszkalne) oraz na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianie sposobu użytkowania z przeznaczeniem na warsztaty treningowe dla osób niepełnosprawnych przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Hajnówce. W/w budynki położone są na działce o nr geod.1315/5, przy ul.3-go Maja 21 w Hajnówce.

Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny (który ma zachować swoje funkcje mieszkalne), jest budynkiem drewnianym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, w części podpiwniczonym (w strefie istniejącego wejścia do budynku).

W w/w budynku wydzielone są dwa lokale mieszkalne (z osobnymi wejściami). W chwili obecnej budynek jest nieużytkowany.

Natomiast istniejący budynek gospodarczy, który ma być przebudowany i rozbudowany z przeznaczeniem na warsztaty treningowe dla osób niepełnosprawnych przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Hajnówce, jest budynkiem murowanym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym. W w/w budynku wydzielone są pomieszczenia gospodarcze (z osobnymi wejściami z zewnątrz). W chwili obecnej budynek jest nieużytkowany.

Całość zamierzenia inwestycyjnego obejmie przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz na przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku gospodarczego (oraz zmianę sposobu użytkowania) z przeznaczeniem na warsztaty treningowe dla osób niepełnosprawnych, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną – z urządzeniami technicznymi niezbędnymi do funkcjonowania przedsięwzięcia, w zakresie obejmującym:

1) przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) – planowane są prace budowlane m.in.:

- przebudowa pomieszczeń na parterze w części mieszkalnej w dostosowaniu do nowych potrzeb dla potencjalnych mieszkańców – uczniów ze Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Hajnówce (jak pokazano w części graficznej);
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych;
- wykonanie docieplenia stropu;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie nowych podłóży i posadzek;
- wymianie pokrycia dachowego z dachówki na blachodachówkę,
- przebudowa instalacji wewnętrznych.

2) przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku gospodarczego (oraz zmianę sposobu użytkowania) z przeznaczeniem na warsztaty treningowe dla osób niepełnosprawnych – planowane są prace budowlane m.in.:

- przebudowa pomieszczeń na parterze w dostosowaniu do nowych potrzeb dla potencjalnych użytkowników – uczniów ze Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Hajnówce (jak pokazano w części graficznej);
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych;
- wykonanie docieplenia stropu;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie nowych podłóży i posadzek;
- wymianie pokrycia dachowego z dachówki na blachodachówkę,
- rozbudowę budynku o zadaszenie przy strefie wejścia do budynku,
- przebudowa instalacji wewnętrznych.

3). towarzysząca infrastruktura techniczna t.j.:

- utwardzenie istniejącego dojazdu wewnętrznego, oraz budowa miejsc postojowych,
- przebudowa zewnętrznej instalacji przyłączy: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, oraz c.o.

Szczegółowy zakres prac budowlanych do wykonania przedstawiono w dostarczonych dla Inwestora przedmiarach prac budowlanych.

- Sposób realizacji – system zlecony.

2). wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka o nr geod.1315/5, położona jest w Hajnówce przy ul.3-go Maja 21 i stanowi część kompleksu istniejącego Zespołu Szkół Zawodowych w Hajnówce. Przedmiotowe budynki objęte opracowaniem nigdy nie były wykorzystywane jako mieszkania służbowe dla personelu szkolnego, oraz jako budynek gospodarczy przynależny do tych mieszkań. Od kilku lat budynki nie są użytkowane.

Przedmiotowa działka wraz innymi działkami ZSZ jest ogrodzona. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga wewnętrzna t.j. działka o nr geod. 1315/6, z której wykonany jest zjazd na drogę wojewódzką ul.3-go Maja.

Dojazd do kompleksu istniejącego Zespołu Szkół Zawodowych w Hajnówce umożliwia droga wojewódzka ul.3-go Maja w Hajnówce (o nawierzchni asfaltowej).

Adaptacje i rozbiórki.

- Rozbiórki – planowana inwestycja nie wymaga rozbiórek istniejących obiektów budowlanych.
- Adaptacje – planowana inwestycja obejmuje adaptację 2 istniejących budynków w/w (mieszkalnego jednorodzinne i budynku gospodarczego).

3)wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

W omawianym przypadku - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126) – zgodnie z § 6. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje w przypadku:

a) robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

ROBOTY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM WYKOPÓW PONIŻEJ POZIOMU GRUNTU:

wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów zgodnie z warunkami określonymi dla robót ziemnych.

4.1. PRACE NA WYSOKOŚCI:

1. Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.
2. Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach na wysokości do 2,0m nad poziomem podłogi lub ziemi, należy zapewnić aby:
 - a. drabiny, klamry, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.
 - b. pomost roboczy powinien spełnić następujące wymagania:
 - powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
 - podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
 - w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.
3. Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2,0 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:
 - zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
 - zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenie,
 - dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania (z wpisem tego faktu do dziennika budowy).
4. Przy pracach na słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2,0m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi, należy w szczególności:
 - przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nieprzewidywalną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,
 - zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac,

- sprzętu ochraniającego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym do prac w podparciu np. na słupach, masztach,
- zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości,
 - przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić poręczami i daszkami ochronnymi,
 - na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów,
 - pionowy komunikacyjny, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem,
 - jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, tj. szczelnego daszku ochronnego,
 - podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku,
 - rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową,
 - rusztowania muszą posiadać co najmniej dwa pomosty - roboczy i zabezpieczający,
 - deski pomostowe rusztowań muszą być usztywnione i szczelnie ułożone,
 - pomosty robocze muszą być zabezpieczone poręczami ochronnymi,
 - zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie,
 - nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach, mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150kg,
 - rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne,
 - po zmontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać prób jego pracy, zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową producenta,
 - na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja,
 - rusztowania wewnętrzne (na kozłach, drabinowe, stojakowe) powinny być ustawione na równym, zwartym podłożu, a nogi winny opierać się całą powierzchnią.

4.2. ROBOTY IZOLACYJNE, ANTYKOROZYJNE, DEKARSKIE I CIESIELSKIE:

- na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające,
- przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą szelek ochronnych z linką zamocowaną do stałych elementów konstrukcji obiektu,
- materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem,
- robót dachowych nie należy wykonywać w czasie silnych wiatrów, niepogody oraz na dachach oblodzonych lub pokrytych szronem,
- przy montowaniu rur spustowych, blacharze nie mogą pracować jeden pod drugim,
- do krycia kominów, parapetów, opasek oraz przy mocowaniu lejów rynien - należy wykonać pomosty rusztowań wysuwanych lub wiszących,
- przy mocowaniu rynien, rur spustowych, kryciu gzymsów lub parapetów przy użyciu drabin linowych - pracownik powinien być dodatkowo zabezpieczony przed upadkiem z wysokości np. przy pomocy szelek z linką bezpieczeństwa.

5). wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu BHP, zakończonego egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez Inspekcję Pracy).

6). wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia, prowadzenie akcji ewakuacyjnej lub niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać głównymi dojazdami bezpośrednio do tego przeznaczonymi .

7). W OPARCIU O POWYŻSZĄ INFORMACJĘ KIEROWNIK BUDOWY MA OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA LUB ZAPEWNIENIA SPORZĄDZENIA, przed rozpoczęciem budowy – planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

Opracowanie:

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE: - str. 19

Spis załączników:

- 1). Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – BI.6727.110.2015 z dnia 18.11.2015r. – wydany przez Burmistrza Miasta Hajnówka. - str. 20 – 21
- 2). Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – BI.6727.110.2015 z dnia 18.11.2015r. – wydany przez Burmistrza Miasta Hajnówka. - str. 22 – 23
- 3). Zaświadczenie BI.6724.22.2015 z dnia 18.11.2015r. o zgodności zamierzenia inwestycyjnego z MPZP. - str. 24
- 4). Pismo z dnia 26.11.2015r. wyrażające zgodę na przebudowę przyłączy przez ZSZ w Hajnówce. - str. 25