

STAROSTWO POWIATOWE
w HAJNÓWCE
17-200 Hajnówka, ul. Aleksiego Zina 1
tel. (85) 682 27 18, 682 93 70
fax (85) 682 42 20

Hajnówka 4.05.2022²r.

OA.1431.16.2022

[REDACTED]

W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 4 maja 2022r. na podstawie art. 12 i 13 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020r. , poz. 2176) przesyłam w załączeniu kopie dokumentów dotyczące wydania pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce o nr geodezyjnym 228/2 przy ul. Górnej 57 w Hajnówce wydane dla państwa Ludmiły i Marka Dregiel w latach 1999-2000.

WICESTAROSTA
Jeanna Kofto

Załączniki:

1. Decyzja Burmistrza Miasta Hajnówka o warunkach zabudowy.
2. Oświadczenie właściciela sąsiedniej działki.
3. Projekt zagospodarowania działki nr 228/2 ,położonej przy ul. Górnej 57 w Hajnówce.

Otrzymałam dn. 04.05, 2022 r

[REDACTED]

1920



BI 7332/ 209 /99

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 3 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 /, nawiązując do art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku Państwa [REDAKTOWANE] z 10 grudnia 1999 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka, uchwalonego uchwałą nr V/42/94 z dnia 8 listopada 1994 r. Rady Miejskiej w Hajnówce /Dz. Urz. Woj. Białostockiego nr 17, poz. 92/

u s t a l a m :

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji polegającej na budowie domu mieszkalnego, drewnianego

w ramach działki położonej w Hajnówce, przy ul. Górnej nr 57, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów - 228/2.

1. Warunki wynikające z ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego :

- * **Funkcja** - teren zamierzonej inwestycji jest zadysponowany na realizację jako dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami podstawowymi wbudowanymi i skoncentrowanymi oraz urządzeniami towarzyszącymi;
- * **Cele polityki przestrzennej** - możliwość m.in. :
 - adaptacji i modernizacji istniejącej substancji kubaturowej w dobrym i średnim stanie technicznym;
 - realizacji nowych obiektów na działkach plombowych i terenach wyznaczonych;
- * **Formy zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - m. in. budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne – istniejące i projektowane na wyznaczonych terenach i działkach plombowych;
 - usługi podstawowe z zakresu handlu, oświaty, kultury, łączności, sportu i rekreacji, itp. wbudowane bądź skoncentrowane na terenach wydzielonych względnie realizowane na działkach mieszkaniowych;
- * **Sposoby realizacji celów, zasady, instrumenty:**
 - na terenie tym należy utrzymać wiodącą - w/w funkcję; możliwość adaptacji, rozbudowy bądź modernizacji istniejących obiektów, a także realizacja nowej zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - na działkach plombowych - obowiązuje zasada utrzymania bądź poprawy ładu przestrzennego

[Redacted]

[Redacted]

poprzez dostosowanie gabarytów i architektury modernizowanych i nowych obiektów do charakteru zabudowy istniejącej w sąsiedztwie;

- na terenach budownictwa jednorodzinnego, nie objętych planami szczegółowymi, w przeważającej części zainwestowanych oraz przewidzianych do uzupełnienia niewielkich kompleksów, obowiązuje dostosowanie architektury, gabarytów i materiałów nowych obiektów do charakteru zabudowy istniejącej w sąsiedztwie;
- dopuszcza się realizację drobnych usług podstawowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działek własnych inwestorów;
- obowiązuje zachowanie normatywów i warunków technicznych w budownictwie, ustalonych aktualnymi przepisami prawa.

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych :

- a/ projekt budowlany wykonać zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. nr 89, poz. 414, z późn. zm./ ze szczególnym uwzględnieniem warunków określonych w art. 5 ust. 1 i ust. 2, odnoszących się do wymagań w zakresie ochrony interesów osób trzecich oraz zgodnie z zarządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /M.P. z 1995 r., nr 2, poz. 30/;
- b/ obiekt budowlany i związane z nim urządzenia, należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy /art. 4 w/w ustawy Prawo budowlane /
- c/ uzyskać zgodę /stanowisko/ Starosty Powiatu Hajnowskiego w przedmiocie wyłączenia z produkcji użytków rolnych pod projektowaną zabudowę w zakresie związanym z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym /art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych; Dz.U. nr 16, poz. 78 z późn. zm./;
- d/ należy zachować odległość projektowanej zabudowy od granic działki sąsiedniej co najmniej:
 - dla budynku zwróconego w stronę granicy ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych - 3.0 m,
 - dla budynku zwróconego w stronę granicy ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi - 4.0 m,
 - dopuszcza się sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, bądź w odległości mniejszej niż w/w, lecz nie mniejszej niż 1.5 m od granicy, jeżeli w projekcie zabudowy i zagospodarowania terenu, zostanie wykazana możliwość zachowania określonych w n/w rozporządzeniu odległości między projektowaną zabudową a istniejącymi lub zaprojektowanymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej i uzyskana pisemna zgoda jej właściciela / § 12, ust. 4 i ust. 6, rozp. MGPIB z dnia 14 grudnia 1994 r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity : Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz.140, z późn. zm./;

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

- należy spełnić wymagania określone w punktach : 2a, 2c, 2d, niniejszej decyzji.

4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- a/ zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach określonych przez ZEB, Rejon Energetyczny w Bielsku Podlaskim,
- b/ zaopatrzenie w wodę - z wodociągu komunalnego na warunkach uzgodnionych z jego właścicielem i zarządcą drogi,

- c/ zaopatrzenie w energię ciepłą - c.o. własne projektowane w budynku,
- d/ zrzut ścieków bytowo - gospodarczych - do projektowanego zbiornika nieczystości płynnych okresowo opróżnianego,
- e/ wjazdy i wejścia na działkę - istniejące - od strony ul. Górnej.

Niniejsza decyzja jest ważna do 31 grudnia 2001 r.

Załącznik graficzny nr 1 / mapa z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji /, znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Hajnówce w pokoju nr 4A /parter/. Jeden egzemplarz załącznika nr 1 otrzymuje wnioskodawca.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich /art. 46 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym/.

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji na zasadzie art. 107 § Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu /art. 46, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym/.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, ul. Mickiewicza nr 3, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Hajnówka, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. -

Załączniki :

nr 1 - mapa w skali 1: 500 /z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji/.

Otrzymują :

1. Państwo [redacted]
[redacted]

do wiadomości :

- 2. Państwo [redacted]
zam. [redacted]
- 3. Pani [redacted]
zam. [redacted]
- 4. - a / a -



Burmistrz
[Signature]

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. M. Nieścieruk
opr. liter. bud. i spec. pach.
§ 4 ust. 1, § 6 ust. 1
Nr 2126/88

SECRET

SECRET

STAROSTWO POWIATOWE W HAJNÓWCE
Wydział Geodezji,
Budownictwa i Gospodarki Gruntami
17-200 Hajnówka, ul. A. Ziła 1
tel./fax (053) 682 27 18

URZĄD MIEJSKI

REFERAT BUDOWNICTWA I INWESTYCJI
17-200 Hajnówka, ul. A. Ziła 1
tel. (085) 682 28 75

230
2

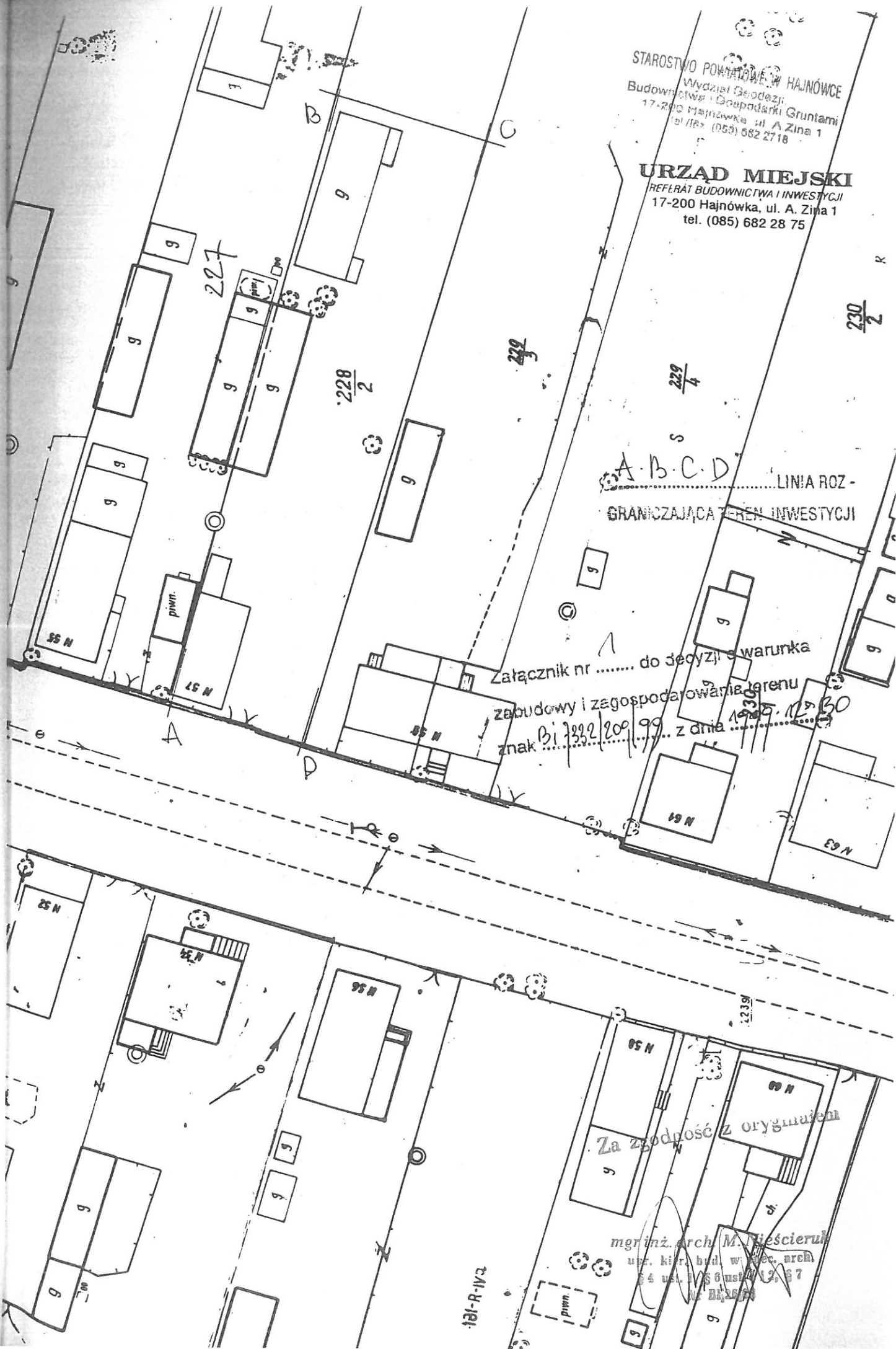
A · B · C · D
LINIA ROZ-
GRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Załącznik nr do decyzji o warunku
zabudowy i zagospodarowania terenu
znak Bi 7332/200/99 z dnia 19.08.12.30

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. M. Pięścieruk
ul. kier. bud. w spec. arch.
64 ul. 1/6 6 ust. 113, 67
Nr Bp. 2678

tab-R-1v2



Oświadczenie

Ja niżej podpisana :

1. [REDACTED]

dowód osobisty seria *FW*, nr *1886366*

jako właścicielka działki nr 227, położonej w Hajnowce, przy ul. Górnej nr 55, niniejszym oświadczam, iż wyrażam zgodę Państwu [REDACTED] na budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego w Hajnowce przy [REDACTED] na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów – 228/2, w odległości 1.5 m od granicy mojej – w/w działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów – 227.

Własnoręczny podpis :

1. [REDACTED]

Za zgodność

mgr inż. arch. M. Wiestoruk
upr. kier. bud. w spec. arch.
§ 4 ust. 4, § 6 ust. 1 i 2, § 7
Nr 228/00

podpisano w obecności :

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]