

Hajnówka, 16.01.2023r.

OA.1431.5.2023



W odpowiedzi na wniosek z dnia 12 stycznia 2023 r. o udostępnienie informacji publicznej na podstawie art. 12 i 13 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022r. , poz. 902) informuję, że:

1. Ostatnio przeprowadzono scalenie na obiekcie „Dubicze i Istok” gm. Dubicze Cerkiewne. Postępowanie scaleniowe wszczęte zostało postanowieniem Starosty Hajnowskiego GK.6620.11.3.2017 z dnia 21 sierpnia 2019r. i objęto nim grunty o pow. 1 958,48 ha natomiast scalenie zostało zatwierdzone decyzją Starosty Hajnowskiego GK.6620.11.3.2017 z dnia 24 listopada 2022r., a baza egib została zasilona danymi, po zakończonym scaleniu, w dniu 7 grudnia 2022r.

2. Podmiotem wykonującym scalenia gruntów na terenie Województwa Podlaskiego jest Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku - stosownie do art. 3 ust. 4 stawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (j.t. Dz.U. 2022.1223) prace scaleniowo-wymienne koordynuje i wykonuje samorząd województwa przy pomocy jednostek organizacyjnych przekazanych mu na podstawie art. 25 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 października 1998r – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. poz. 872, z późn. zm.) lub jednostek utworzonych przez ten samorząd do realizacji tych zadań.

3. Skan porozumienia nr 1/2019 z dnia 24 kwietnia 2019r. zawartego pomiędzy Starostą Hajnowskim i Województwem Podlaskim, na realizację prac związanych z wykonaniem scalenia na obiekcie „Dubicze i Isok” – w załączeniu.

STAROSTA

Andrzej Sklepko

POROZUMIENIE NR 1 / 2019

zawarte w dniu 24 kwietnia 2019r. w Hajnówce pomiędzy:

Andrzejem Skiepko – Starostą Hajnowskim z siedzibą w Hajnówce, 17-200 Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, NIP 603-00-17-563, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 908), zwanym dalej *Zamawiającym*

a

Województwem Podlaskim, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 15- 888 Białystok, NIP 542-25-42-016, *Wykonawca*: Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku 15-688 Białystok, ul. Generała George'a Smitha Pattona 8, reprezentowane przez **Magdalenę Borowską – Dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku**, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego na mocy Uchwały Zarządu Województwa Podlaskiego nr 295/4183/2018 z dnia 22 maja 2018 r., w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Pani Magdalenie Borowskiej Dyrektorowi Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku.

o następującej treści:

Przedmiot Porozumienia

§ 1.

Porozumienie niniejsze zawarto w związku z realizacją zadań wynikających z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 908) oraz z zawarciem umowy pomiędzy Samorządem Województwa Podlaskiego, a Powiatem Hajnowskim o przyznaniu pomocy finansowej Nr 00001-6502-UM1000011/18 z dnia 1 kwietnia 2019r.

§ 2.

Przedmiotem Porozumienia jest realizacja przez *Wykonawcę* na rzecz *Zamawiającego* prac związanych z wykonaniem scalenia gruntów na obiekcie „Dubicze i Istok” obejmującego obręb geodezyjne: Dubicze Cerkiewne, Istok gm. Dubicze Cerkiewne, powiat hajnowski o łącznej powierzchni **1958,4800 ha**, w ramach działania: *Inwestycje w środki trwałe*, podziałanie: *wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa*, operacja typu: *scalanie gruntów*, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

§ 3.

1. Wymogi techniczne oraz rzeczowy zakres prac objętych Porozumieniem określają:
 - a) warunki techniczne, sporządzone przez *Zamawiającego*, stanowiące *załącznik nr 1*, będący integralną częścią niniejszego Porozumienia
 - b) harmonogram realizacji prac wraz z wyceną poszczególnych etapów prac, sporządzony przez *Wykonawcę* stanowiący *załącznik nr 2*, będący integralną częścią niniejszego Porozumienia.
2. Strony ustalają, że wszelkie dodatkowe ustalenia dotyczące sposobu realizacji prac objętych Porozumieniem, *Wykonawca* zobowiązuje się opisać w „dzienniku uzgodnień”, a *Zamawiający* je każdorazowo zaakceptuje, co potwierdzi podpis upoważnionego pracownika.

Zobowiązania stron

§ 4.

1. *Zamawiający* powierza, a *Wykonawca* przyjmuje do realizacji zadanie polegające na wykonaniu scalenia gruntów na obiekcie „Dubicze i Istok” o łącznej powierzchni 1958,4800ha
2. *Wykonawca* oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji przedmiotu Porozumienia. Ponadto dysponuje potencjałem technicznym i osobowym z uprawnieniami zawodowymi w dziedzinie geodezji i kartografii koniecznymi do wykonania przedmiotu Porozumienia.

§ 5.

1. *Zamawiający* zobowiązuje się przekazać *Wykonawcy*, w określonym przez strony terminie, dokumenty będące w dyspozycji *Zamawiającego*, niezbędne do opracowania projektu scalenia oraz wykonania czynności będących przedmiotem niniejszego Porozumienia.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać prace scaleniowe z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Baza danych ewidencji gruntów i budynków powstała po scaleniu gruntów obiektu „Dubicze i Istok” przygotowana zostanie w plikach GML, które stanowiąc będą podstawę do zasilenia bazy danych ewidencji gruntów i budynków Powiatu Hajnowskiego.
4. *Wykonawca* zobowiązuje się po zakończeniu prac objętych niniejszym Porozumieniem, przekazać *Zamawiającemu* operat techniczny powstały z wykonanych prac scaleniowych, skompletowany zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami prawa.
5. *Wykonawca* oddeleguje swojego przedstawiciela do uczestnictwa na każdym etapie prac scaleniowych, a także w przypadku rozpatrywania zastrzeżeń i skarg na projekt scalenia, po wejściu uczestników scalenia w nowy stan posiadania gruntów.

Czas realizacji Porozumienia

§ 6.

1. Zakończenie prac objętych niniejszym Porozumieniem ustala się na dzień wprowadzenia uczestników scalenia w nowy stan posiadania.
2. Termin wykonania całości prac będących przedmiotem Porozumienia ustala się na dzień 30 listopada 2021r.
3. Strony dopuszczają możliwość przesunięcia terminu realizacji Porozumienia określonego w harmonogramie realizacji prac, gdy jego dotrzymanie jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od *Wykonawcy*. Przesunięcie terminu realizacji prac scaleniowych lub ich etapu wymaga zawarcia aneksu do niniejszego Porozumienia.

Wynagrodzenie

§ 7.

1. *Zamawiający* zobowiązuje się do zapłaty na rzecz *Wykonawcy* wynagrodzenia za prace wykonane w ramach realizacji niniejszego Porozumienia w wysokości 3 973 350,56 PLN (słownie złotych: trzy miliony dziewięćset siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt 56/100). Cena obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac wraz z kosztami i materiałami.



2. Prace scaleniowe nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług ponieważ *Wykonawca* w odniesieniu do przedmiotowych czynności występuje jako urząd obsługujący organ władzy publicznej, o którym mowa w art. 15 ust. 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.), który działa na podstawie art. 3 ust. 4 z dnia 26 marca 1982 roku o scaleniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 908).
3. W przypadku zmiany przepisów prawa odnośnie zwolnienia przedmiotu niniejszego Porozumienia z opodatkowania podatkiem od towarów i usług, *Wykonawca* ma prawo doliczenia do ceny określonej w § 7 ust.1 kwoty podatku VAT na zasadach ogólnych.

§ 8.

1. Strony dopuszczają etapowanie prac zgodnie z harmonogramem realizacji prac o którym mowa w § 3 ust.1 lit.b.
2. Podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury za wykonane prace będzie stanowić podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru prac lub protokół odbioru częściowego, w przypadku zrealizowania etapu prac określonych w harmonogramie realizacji prac o którym mowa w § 3 ust.1 lit.b.
3. Prace będące przedmiotem Porozumienia sfinansowane zostaną przez *Zamawiającego* ze środków finansowych uzyskanych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, na mocy umowy Nr 00001-6502-UM1000011/18 z dnia 1 kwietnia 2019r. zawartej pomiędzy Samorządem Województwa Podlaskiego a Powiatem Hajnowskim.
4. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę będzie płatna na rachunek bankowy Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku o numerze 88 1500 1344 1213 4009 1148 0000 Santander Bank 9 oddział w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Starostwo środków finansowych przekazanych przez dysponenta funduszy.

Odbiór prac

§ 9.

1. *Wykonawca* w formie pisemnej zawiadomi *Zamawiającego* o dniu gotowości do odbioru prac lub ich części, a *Zamawiający* przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. W przypadku nie wyznaczenia przez *Zamawiającego* terminu odbioru, bądź gdy *Zamawiający* nie dokona odbioru z przyczyn zależnych od siebie uznaje się, że odbiór nastąpił po upływie terminu, o którym mowa w § 9 ust. 1, a *Wykonawca* może wystawić fakturę za wykonanie prac objętych zakresem zgłoszonym do odbioru.

§ 10.

Zamawiający i *Wykonawca* mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.

Gwarancja

§ 11.

1. *Wykonawca* udziela 3 letniej (36 m-cy) gwarancji na wykonane prace.



2. Ujawnione w czasie odbioru prac oraz okresie gwarancyjnym wady w przedmiocie Porozumienia *Wykonawca* zobowiązuje się naprawić na własny koszt w terminie ustalonym przez Strony.

Ochrona danych

§ 12.

1. *Zamawiający* oświadcza, iż jest Administratorem danych osobowych wykorzystanych w czasie prac scaleniowych.
2. *Zamawiający* powierza *Wykonawcy*, w trybie art. 28 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)- zwanego w dalszej części Rozporządzeniem - dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym Porozumieniu.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszym Porozumieniem, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. *Wykonawca* oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
5. *Zamawiający* zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez *Wykonawcę* przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Porozumienia.
6. *Zamawiający* realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy *Wykonawcy* i z minimum 3-dniowym jego uprzedzeniem.
7. *Wykonawca* zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez *Zamawiającego* nie dłuższym niż 7 dni.
8. *Wykonawca* udostępnia *Zamawiającemu* wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia. *Wykonawca* będzie przetwarzał, powierzone mu dane osobowe, w postaci danych tj. imiona, nazwisko, imiona rodziców, PESEL, NIP, seria i numer dowodu osobistego, numer księgi wieczystej, adres zamieszkania, dane do korespondencji.
9. *Wykonawca* prac zobowiązuje się do wykasowania danych z dysku i zniszczenia wszystkich kopii zabezpieczeń informatycznych po upływie okresu gwarancji na wykonanie prac scaleniowych będących przedmiotem niniejszego Porozumienia.
10. W miarę możliwości *Zamawiający* pomaga *Wykonawcy* w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

Odstąpienie od Porozumienia

§ 13.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Porozumienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Porozumienia, każda ze stron może odstąpić od Porozumienia w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Porozumienia

Przepisy końcowe

§ 14.

Zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 16.

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla *Zamawiającego* i jeden dla *Wykonawcy*.

WYKONAWCA:

DYREKTOR

[Podpis]
mgr inż. Andrzej Skiepmo

WOJEWÓDZTWO PODLASKIE
15-888 Białystok
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1
NIP: 542-25-42-016
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
W BIAŁYMSTOKU
15-004 Białystok, ul. gen. Gerasima Smidha Patersona 3

ZAMAWIAJĄCY:

STAROSTA

[Podpis]
Andrzej Skiepmo

STAROSTWO POWIATOWE
w HAJNÓWCE
17-200 Hajnówka, ul. Aleksandra Zina 1
tel. (85) 682 27 18, 682 93 70
fax (85) 682 42 20

1

C

O