

Uchwała Nr 202/449/2024 Zarządu Powiatu Hajnowskiego z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości znajdujących się w zasobie Powiatu Hajnowskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526¹⁾), art. 25b w ustawy z dnia 21 sierpnia 1992 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344²⁾) Zarząd Powiatu Hajnowskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące zasób nieruchomości Powiatu Hajnowskiego w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 stosuje się jako stawki minimalne, podlegające negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawiania nieruchomości w trybie bezprzetargowym, oraz jako stawki wywoławczej w przypadku przetargów na dzierżawę.

3. Zarząd Powiatu Hajnowskiego może zastosować obniżkę czynszu do 99% w przypadku wydzierżawiania gruntów na cele prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, naukowej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej, sportowej lub turystycznej, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

4. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały są stawkami netto. Do stawek tych należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT) w obowiązującej wysokości chyba, że z obowiązujących przepisów wynika zwolnienie z tego podatku.

5. Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z dniem 1 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku jego wzrostu.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 50/103/2000 Zarządu Powiatu Hajnowskiego z dnia 6 listopada 2000 r. w sprawie ustalenia opłat z tytułu korzystania z (gruntów) terenów stanowiących własność powiatu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Hajnowskiemu.

¹⁾ zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572

²⁾ zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Starosta Hajnowski Andrzej Skiepmo

Wicestarosta Joanna Kojto

Członek Zarządu Roman Ostapczuk

Członek Zarządu Olga Rygorowicz

Członek Zarządu Jarosław Gerasimiuk

**Tabela stawek czynszu dzierżawnego
za grunty stanowiące zasób Powiatu Hajnowskiego**

L.p.	Cel dzierżawy	Miesięczna stawka czynszu na terenie powiatu hajnowskiego
1	na cele handlowe, usługowe, przemysłowe (działalność dochodowa) od 100 m ²	200 zł *
2	na cele handlowe, usługowe, przemysłowe (działalność dochodowa) od 101 m ² do 1000 m ²	1,00 zł/m ²
3	na cele handlowe, usługowe, przemysłowe (działalność dochodowa) powyżej 1001 m ²	0,50 zł/m ²
4	na cele składowe i magazynowe	8,00 zł/m ²
5	pod garaże, pod parkingi, miejsca postojowe	5,00 zł/m ²
6	powierzchnia z przeznaczeniem pod reklamę, z wyłączeniem gruntów z pasa drogowego dróg powiatowych	20,00 zł/m ² **
7	inny nie związane z działalnością dochodową	1,00 zł/m ²

* Stawka czynszu stała, niezależna od wydzierżawianej powierzchni.

** Stawka czynszu liczona miesięcznie za 1 m² powierzchni reklamowej. Powierzchnia reklamowa zaokrąglona w górę do pełnych metrów kwadratowych.