Hajnówka, 2013.01.22

IO 0250-1/13

**I N F O R M A C J A**

z realizacji Powiatowego Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Ochrony Bezpieczeństwa Obywateli i Porządku Publicznego przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Hajnówce w 2012 r.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego wykonuje swoje zadania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

Nieprzestrzeganie przepisów Prawa budowlanego przez uczestników procesu budowlanego stanowi przestępstwo bądź wykroczenie.

Przestępstwem jest, przede wszystkim, wykonywanie robót budowlanych bez wymaganego pozwolenia lub zgłoszenia a także w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska. Ponadto przestępstwem jest udaremnianie określonych Prawem budowlanym czynności wykonywanych przez organy nadzoru budowlanego oraz niespełnianie obowiązku utrzymania obiektów budowlanych w należytym stanie technicznym i zapewnienia bezpieczeństwa ich użytkowania,

Osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie ( projektant, kierownik budowy, inspektor nadzoru ) niezgodnie z przepisami Prawa budowlanego podlegają odpowiedzialności zawodowej. W przypadku tych osób przestępstwem jest wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nie posiadając odpowiednich uprawnień budowlanych lub prawa wykonywania takich funkcji.

Zapobieganiu popełniania czynów podlegających karze służy działalność kontrolna obejmująca inspekcje budów oraz kontrole obiektów budowlanych użytkowanych. W trakcie inspekcji budów sprawdzana jest również prawidłowość wykonywania funkcji technicznych przez kierowników budów i inspektorów nadzoru. Ponadto kontrolowane jest przestrzeganie na budowach planów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zabezpieczenie budów. W trakcie kontroli na bieżąco udzielane są informacje dotyczące aktualnych przepisów Prawa budowlanego, co pozwoli uniknąć popełnienia czynów podlegających karze.

W 2012 r. przeprowadzono 139 inspekcji budów. Dzięki kontroli w wielu przypadkach inwestorzy uniknęli wykonania robót budowlanych niezgodnie ze sztuka budowlaną a więc zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia. W jednym przypadkach nałożono obowiązek sporządzenia oceny technicznej wykonanych robot budowlanych.

W okresie jesienno - zimowym zwracana jest szczególna uwaga na kontrole utrzymania obiektów budowlanych w przypadku intensywnych opadów śniegu, w tym przede wszystkim obiektów użyteczności publicznej i obiektów wielkopowierzchniowych.

- verte -

- 2 -

Na terenie powiatu hajnowskiego jest 46 obiektów. wielkopowierzchniowych tj. budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m2 i innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m2.

W 2012 r. przeprowadzono 21 kontroli utrzymania użytkowanych obiektów budowlanych. Kontrole te obejmowały, między innymi, sprawdzenie wykonania, przez właścicieli lub zarządców obiektów budowlanych, obowiązku przeprowadzania okresowych kontroli stanu technicznego tych obiektów w okresach określonych w Prawie budowlanym. W jednym przypadku wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia spowodowanego nieodpowiednim stanem technicznym budynku.

W celu zlikwidowania zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia podejmowane są, z urzędu, czynności dotyczące obiektów budowlanych nieużytkowanych i będących w nieodpowiednim stanie technicznym. W 2012 r. wszczęto 4 postępowania dotyczące takich obiektów budowlanych, w jednym przypadku wydano nakaz rozbiórki.

W przypadku stwierdzenia, że uczestnicy procesu budowlanego nie przestrzegają przepisów Prawa budowlanego prowadzone są postępowania administracyjne zmierzające do doprowadzenia obiektów budowlanych do stanu zgodnego z prawem. W 2012 r. wszczęto 21 postępowań administracyjnych mających na celu doprowadzenie wykonanych robót budowlanych lub obiektów budowlanych do stanu zgodnego z prawem.

W związku ze stwierdzeniem nieprzestrzegania, przez uczestników procesu budowlanego, przepisów Prawa budowlanego w 2012 r. (stanowiącym wykroczenie) nałożono 17 mandatów na kwotę 1100 zł.

W 2012 r. do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa skierowano jeden wniosek o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej osoby wykonującej funkcje techniczną w budownictwie. .

Czynności podejmowane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego wpłynęły na poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych i bezpieczeństwo ich użytkowania. Zmniejszeniu uległa również ilość przypadków nieprzestrzegania przez uczestników procesu budowlanego oraz właścicieli i zarządców obiektów budowlanych przepisów Prawa budowlanego.

Powiatowy Inspektor

Nadzoru Budowlanego

*mgr Eugeniusz Kalinowski*