

Uchwała Nr ⁴¹.../¹⁰⁸.../12
Zarządu Powiatu Hajnowskiego
Z dnia ³⁰... marca 2012 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego.

Na podstawie art. 32 ust. Pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (z 2001r Dz. U. Nr 142 poz. 1592, z późniejszymi zmianami) i art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§1

1. Przyjmuje się informacji o stanie mienia komunalnego stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§2

1. Informację o stanie mienia komunalnego przedstawić Radzie Powiatu Hajnowskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Hajnowskiego

1. Włodzimierz Pietroczyk
2. Andrzej Skiepmo
3. Mikołaj Aleksyuk
4. Anatol Łapiński
5. Stefan Sadowski

**Załącznik do
Uchwały Nr .../.../12
Z dnia 30 marca 2012 roku**

Informacja o stanie mienia komunalnego powiatu hajnowskiego

Mieniem powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Zasady gospodarowania mieniem powiatu określają następujące ustawy:

1. Ustawa o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 nr 142, poz.1592 ze zm.)
2. Ustawa o finansach publicznych (Dz.U. 2009 nr 157 poz. 1240 ze zm.)
3. Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
4. Ustawa o własności lokali (Dz. U. z 2000 nr 80, poz. 903 ze zm)
5. Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 nr 19, poz. 115 ze zm)

oraz uchwały:

1. Uchwała nr XV/84/2000 Rady Powiatu Hajnowskiego z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Hajnowskiego.
2. Uchwała nr IV/17/03 Rady Powiatu Hajnowskiego z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu powiatu
3. Uchwała nr XXXI/209/06 Rady powiatu Hajnowskiego z dnia 30 marca 2006r. w sprawie zasad zbycia, wdzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
4. Uchwała nr 59/167/04 Zarządu Powiatu Hajnowskiego z dnia 31 grudnia 2004r. w sprawie ustalenia opłat z tytułu korzystania z (gruntów) terenów stanowiących własność powiatu.
5. Uchwała nr 59/168/04 Zarządu Powiatu Hajnowskiego z dnia 31 grudnia 2004r. w sprawie określenia stawki czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu powiatu.

Gospodarowanie mieniem powiatowym prowadzi Zarząd Powiatu i kierownicy jednostek organizacyjnych w ramach posiadanych upoważnień wydanych przez Zarząd Powiatu do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu.

Mienie powiatu w tym budynki i budowle, wyposażenie i urządzenia Starostwa Powiatowego oraz jednostek organizacyjnych do 30 czerwca 2012r ubezpieczone jest w PZM Towarzystwie Ubezpieczeń S.A.

Wartości budynków i budowli, środków transportowych oraz pozostałych środków trwałych podane w informacji dotyczących mienia są wartościami ewidencyjnymi.

1. Nieruchomości administrowane przez Starostwo Powiatowe w Hajnówce,

1.1 Działka, nr 1502/49 (siedziba Starostwa Powiatowego)

o pow. 0,1141 ha, o wartości 33,1 tys zł.
budynki i budowle o wartości 306,1 tys. zł
pozostałe środki trwałe 725,4 tys. zł

1.2 Działka, nr 1502/48 - niezabudowana ul. Piłsudskiego 10a

o pow. 0,1143 ha, o wartości 23,0 tys. zł

1.3 Działka nr 470/36 o pow. 0,0016 ha, przy ul. Wróblewskiego (pas drogowy)

1.4 Nieruchomości przy ul. Lipowej 190:

1.4.1 Działka nr geod 3038/11 niezabudowana o pow. 1,3214 ha, o wartości 82,8 tys. zł
działka stanowi rezerwę terenu przyległego do nowego szpitala.

1.4.1 Działka nr geod. 3038/12 (użytkowanie Starostwo w części 2/5) o pow. 0,1133
ha,

o wartości 4,3 tys. zł

budowie o wartości 9,7 tys. zł

działka stanowi drogę dojazdową do spalarni odpadów medycznych i obsługuje
przyległe tereny

1.5 Działka nr 581/20 o pow. 0,0006 ha, ul. Prosta, wart. 0,1 tys zł
stanowi pobocze drogi osiedlowej

1.6 Działka nr 162/1 o pow. 0,0691 ha – pas drogowy we wsi Wojnowka

1.7 Działka nr 578/2 o pow. 0,3064 ha, wart. 21,4 tys. zł – Parking obr. Lipiny – droga do
Białowieży

1.8 Działka nr 153/5 o pow. 0,0319 ha, wart 2,7 tys. zł – pas drogowy we wsi Witowo

2. Nieruchomości przekazane w trwały zarząd

2.1 Dom Pomocy Społecznej w Białowieży ul. Centura 2:

2.1.1 Działka nr 627 o pow. 0,3498 ha, o wartości 35,0 tys zł

2.1.2 Działka nr 1209 o pow. 0,2700 ha, o wartości 27,0 tys zł

budynki i budowle o wartości 3 633,3 tys.zł

pozostałe środki trwałe 921,8 tys.zł.

2.2 Zarząd Dróg Powiatowych, Hajnówka, ul. Bielska 41

2.2.1 Działka nr 58/81 o pow. 0,6456 ha, o wartości 97,0 tys. zł

budynki o wartości: 224,8 tys. zł

budowle o wartości 28.471,17 tys. zł

w tym: drogi powiatowe 510,782 km, przepusty 434 szt., mosty 39 szt.

pozostałe środki trwałe: 30.438,1 tys. zł.

2.2.2 Działka nr 59/6 o pow. 0,3897 ha, o wartości 47,0 tys. zł

2.2.3 Działka nr 581/17 niezabudowana o pow. 0,4202 ha, o wartości 50,6 tys. zł

położona przy ul. Prostej.

2.2.4 Działka nr 36/12 niezabudowana o pow. 0,0008 ha, o wartości 0,096 tys. zł

położona przy ul. Prostej.

2.2.5 Działka nr 968/4 o pow. 0,0085 ha położona przy ul. Lipowa 95

2.3 Zespół Szkół Ogólnokształcących Hajnówka, ul. Piłsudskiego 7.

2.3.1 Działka nr 1631/1 o pow. 1,2322 ha, o wartości 242,0 tys zł.

budynki i budowle o wartości 671,4 tys. zł

pozostałe środki trwałe 410,6 tys. zł

2.3.2 Działka nr 1633/25 o pow. 0,0090 ha, o wartości 2,0 tys. zł.

2.3.3 Działka nr 1633/26 o pow. 0,0546 ha, o wartości 11,0 tys. zł.

**2.4 Zespół Szkół z Dodatkową Nauką Języka Białoruskiego, Hajnówka, ul.
Piłsudskiego 3**

2.4.1 Działka nr 1506/10 o pow. 0,7774 ha,

budynki i budowle o wartości 1 835,9 tys.zł
pozostałe środki trwałe 383,4 tys.zł.

2.5 Zespół Szkół Zawodowych, Hajnówka, ul. 3-go Maja 25

- 2.5.1 Działka nr 777/14 o pow. 0,3002 ha, o wartości 59,9 tys zł
- 2.5.2 Działka nr 1315/11 o pow. 0,7723 ha,
- 2.5.3 Działka nr 1315/5 o pow. 0,1462 ha, o wartości 29,3 tys zł.
budynki i budowle o wartości 63,2 tys zł
- 2.5.4 Działka nr 777/12 o pow. 0,0157 ha, o wartości 3,1 tys zł.
budynki i budowle o wartości 24,2 tys. zł
- 2.5.5 Działka nr 1315/6 o pow. 0,0139 ha, o wartości 1,4 tys zł (w części 70/139)
- 2.5.6 Działka nr 777/13 o pow. 0,0593 ha, o wartości 20,1 tys zł
budynki i budowle o wartości 2,8 tys. zł
- 2.5.7 Działka nr 1315/8 o pow. 0,7325 ha, o wartości 146,7 tys zł
budynki i budowle o wartości 1.212,12 tys. zł
- 2.5.8 Działka nr 777/15 o pow. 0,1009 ha, o wartości 3,1 tys zł
budynki i budowle o wartości 87,4 tys. zł
- 2.5.9 Działka nr 1315/6 o pow. 0,0139 ha, o wartości 1,4 tys zł (w części 69/139)
budynki i budowle o wartości 2.488,2 tys. zł
pozostałe środki trwałe – 692,7 tys.zł

2.7 Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 10a.

- 2.7.1 Działka nr: 1502/100 (w części 1402/4068) o pow. 0,4068 ha, o wartości 22,0 tys zł
budynki i budowle o wartości 79,2 tys. zł
pozostałe środki trwałe 29,3 tys. zł.

2.8 Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 10a.

- 2.8.1 Działka nr 1502/100 (w części 754/4068) o pow. 0,4068 ha, o wartości 21,6 tys zł
budynki i budowle (w tym lokal mieszkaniowy przy ul. Reja 5 o pow. 32,30 m² i lokal mieszkalny przy ul. Lipowej 71B o pow. 32,90m²) o wartości 309,8 tys. zł
pozostałe środki trwałe 90,3 tys. zł

2.9 Powiatowy Urząd Pracy, Hajnówka, ul. Piłsudskiego 10a

- 2.8.1 Działka nr 1502/100 (w części 1912/4068) o pow. 0,4068 ha, o wartości 39,0 tys zł
budynki i budowle o wartości 111,6 tys. zł
pozostałe środki trwałe 605,2 tys. zł

2.10 Powiatowy Ośrodek Wsparcia Hajnówka, ul. Ptaszyńskiego 14,

- 2.13.1 Działka nr 1719/2 o pow. 0,1014 ha
pozostałe środki trwałe 289,1 tys. zł

3. Nieruchomości przekazane w nieodpłatne użytkowanie

3.1 SP ZOZ (szpital nowy), Hajnówka, ul. Lipowa 190

- 3.1.1 Działka nr 3038/12 (użytkowanie SP ZOZ w części 3/5), o pow. 0,1133 ha, o wartości 4,3 tys zł
- 3.1.2 Działka nr 3038/17 o pow. 7,0983 ha,
budynki i budowle 21.333,6 tys. zł
pozostałe środki trwałe 20.296,4 tys. zł

3.2 SP ZOZ (szpital stary) Hajnówka, ul. 11-go Listopada

- 3.2.1 Działka nr 1014/13 o pow. 0,2615 ha, o wartości 26,2 tys zł
- 3.2.2 Działka nr 1014/17 o pow. 0,1377 ha, o wartości 14,0 tys zł
- 3.2.3 Działka nr 1014/37 o pow. 0,3998 ha,
budynki i budowle 358,1 tys zł
- 3.2.4 Działka nr 1014/38 o pow. 0,2113 ha

3.3 SP ZOZ Gminny Ośrodek Zdrowia w Białowieży, gm. Białowieża:

- 3.3.1 Działka nr 1000/3 o pow. 0,0247 ha, pas drogowy z przeznaczeniem na chodnik
- 3.3.2 Działka nr 1000/4 o pow. 0,1860 ha, zabudowana nowym budynkiem ośrodka
zdrowia
budynki i budowle 919,3 tys zł
- 3.3.3 Działka nr 1000/5 o pow. 0,0118 ha, pas drogowy z przeznaczeniem na chodnik
- 3.3.4 Działka nr 1000/6 o pow. 0,1690 ha zabudowana o łącznej wartości 509 tys.
budynki i budowle 49,7 tys zł

3.4 SP ZOZ (Przychodnia Lekarska), Hajnówka ul. Piłsudskiego 10

- 3.4.1 Działka nr 1502/16 o pow. 0,3061 ha, o wartości 61,0 tys zł
- 3.4.2 Działka nr 1502/46 o pow. 0,1015 ha, o wartości 20,0 tys z
budynki i budowle 1.261,2 tys zł

3.5 Działka nr 1502/103 - zabudowana w Hajnówce przy ul. Parkowa 3

- o pow. 0,4140 ha, o wartości 82,6 tys. zł
- budynki i budowle o wartości 134,7 tys. zł
- siedziba Stowarzyszenia Samorządów Euroregionu Puszcza Białowiecka

4. Nieruchomości w posiadaniu SP ZOZ w Hajnówce

4.1. SP ZOZ Gminny Ośrodek Zdrowia w Narwi gm. Narew:

- 4.1.1 Działka nr 1095 o pow. 0,1472 ha, o wartości 13,2 tys zł
- w tym: własność w części 36421/52908 SP ZOZ
- własność w części 8412/52908 - S. Kuczyński
- własność w części 8075/52908 - M. Simończuk
- budynki i budowle o wartości 110,6 tys. zł

4.2 SP ZOZ Gminny Ośrodek Zdrowia w Czyżach, gm. Czyże:

- 4.2.1 Działka nr 481 o pow. 0,0900 ha, o wartości 7,0 tys zł
- budynki i budowle o wartości 112,6 tys. zł

5. Nieruchomości nieczynnej linii kolejowej Nieznany Bór - Białowieża

- 5.1 działka Nr 665/7 w obrębie Lipiny o pow. 15,3345ha
tory główne zasadnicze dł. 7,076km, przepust w km 31,096, przepust w km 32,701
- 5.2 działka Nr 460/8 w obrębie Podolany o pow. 4,4562ha
tory główne zasadnicze dł. 1,750km, peron st. Czerlonka w km 36,500-36,630
- 5.3 działka Nr 460/4 w obrębie Podolany o pow. 4,1900ha
tory główne zasadnicze dł. 1,545km, most w km 38,603
- 5.4 działka Nr 460/10 w obrębie Podolany o pow. 8,3065ha
tory główne zasadnicze dł. 3,190km, most w km 40,479
- 5.5 działka Nr 460/12 w obrębie Podolany o pow. 6,8611ha
tory główne zasadnicze dł. 2,276km, most w km 43,620
- 5.6 działka Nr 531/2 w obrębie Zastawa Krzyże o pow. 2,2846ha
tory główne zasadnicze dł. 0,524km

- 5.7 działka Nr 354/26 w obrębie Podolany o pow. 16,5267ha
tory główne zasadnicze dł. 2,055km, most w km 47,091, peron nr 1 st. Białowieża
Towarowa w km 47,410-47,515, peron nr 2 st. Białowieża Towarowa w km 47,400-
47,535, tory główne zasadnicze dł. 1,393km, most w km 0,634
- 5.8 działka Nr 354/1 w obrębie Podolany o pow. 3,6100ha
tory główne zasadnicze dł. 0,276km, tory stacyjne st. Białowieża dł. 0,119km
- 5.9 działka Nr 797/18 w obrębie Zastawa Krzyże o pow. 1,3055ha
tory główne zasadnicze dł. 0,606km, most w km 1,829, wiata peronowa w km 1,980,
peron st. Białowieża Pałac w km 1,900-2,150

Infrastruktura jest własnością Powiatu Hajnowskiego natomiast grunty są w wieczystym użytkowaniu.

Wartość łączna wynosi 20 730 214,00 zł

6. Nieruchomości oddane w wieczyste użytkowanie

6.1 ZEB Dystrybucja Sp. z o.o.

- 6.1.1 Działka o nr 1014/11 w Hajnówce o pow. 0,0051 ha
6.1.2 Działka o nr 1315/4 w Hajnówce o pow. 0,0073 ha
6.1.3 Działka o nr 1315/10 w Hajnówce o pow. 0,0051 ha
6.1.4 Działka o nr 1502/101 w Hajnówce o pow. 0,0071 ha
6.1.5 Działka o nr 1506/6 w Hajnówce o pow. 0,0121 ha

6.2 Pani Lilla Goc

- 6.2.1 Działka o nr 223 o pow. 0,3125 ha
6.2.2 Działka o nr 224 o pow. 0,5507 ha przy ul. Górna 51 w Hajnówce

7. Nieruchomości oddane w dzierżawę

7.1 Białowieża Towarowa Restauracja Carska, Michał Drynkowski

- działka Nr 354/26 w obrębie Podolany o pow. całkowitej 16,5267ha - dzierżawa
obejmuje część - 0,2288 ha

7.2 Wejmutka, Olimpia Pabian

- działka Nr 797/18 w obrębie Zastawa Krzyże o pow. całkowitej 1,3055ha - dzierżawa
obejmuje część - 0,6336 ha

II. Zmiany stanu mienia komunalnego

zaistniałe w okresie od 1.01.2011r. do 31.12.2011r.

Nabycie nieruchomości:

1. Działka nr 153/5 o pow. 0,0319 ha, wart 2,7 tys. zł – pas drogowy we wsi Witowo
Akt not. REP. A NR 3426/2011 z 17.11.2011r. za kwotę 1991 zł

Przekazanie nieruchomości na rzecz Gminy Kleszczele:

1. Działka nr 2999/1 o pow. 0,1166 ha, o wartości 6,0 tys zł, budynki i budowle o wartości
90,3 tys. zł
Stanowiąca Gminny Ośrodek Zdrowia w Kleszczelach,
Akt not REP. A NR 5052/2011 z 11.08.2011r. - darowizna

Przetargi:

1. W dniu 28.09.2011r. odbył się przetarg ustny nieograniczony na działkę o nr 1000/6 o pow. 0,1690 ha zabudowaną budynkiem byłego Ośrodka Zdrowia w Białowieży za cenę wywoławczą 509 000 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym
2. W dniu 7.12.2011r. odbył się przetarg ustny nieograniczony na działkę o nr 1000/6 o pow. 0,1690 ha zabudowaną budynkiem byłego Ośrodka Zdrowia w Białowieży za cenę wywoławczą 360 000 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

Stan gruntów na dzień 31.12.2011r. - 82,1677 ha

- w tym przekazane w wieczyste użytkowanie – 0,8999 ha

III. Dochody uzyskane przez jednostki organizacyjne powiatu z mienia powiatowego

Jednostka Organizacyjna	Dochód uzyskany z tytułu najmu, dzierżawy, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu w 2011r.	wpływ na rachunek dochodów własnych (rdw)/inny rachunek
Zespół Szkół Ogólnokształcących 17-200 Hajnówka, ul. Piłsudskiego 7	16 994,40	budżet powiatu
Dom Pomocy Społecznej "Rokitnik" 17-230 Białowieża, ul. Century 2	1 523,70	budżet powiatu
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej 17-200 Hajnówka, ul. Lipowa 190	650 333,57	rachunek SP ZOZ
Zespół Szkół Zawodowych 17-200 Hajnówka, ul. 3-go Maja 25	51.387,39	budżet powiatu
Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna 17-200 Hajnówka, ul. Piłsudskiego 10a	6 712,00	budżet powiatu
Zarząd Dróg Powiatowych 17-200 Hajnówka, ul. Bielska 41	14 722,92	budżet powiatu
Starostwo Powiatowe w Hajnówce	71 017,84	budżet powiatu

Powiat Hajnowski w 2012 roku jest zobowiązany zapłacić z tytułu podatków od nieruchomości 273 464 zł.

IV. Planowane remonty jednostek organizacyjnych:

Jednostka	Rodzaj remontu	Szacowany koszt
Zespół Szkół Ogólnokształcących 17-200 Hajnówka, ul. Piłsudskiego 7	Wymiana posadzek na I i II piętrze	20 000,00
	Bieżące remonty sal	5 000,00

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej 17-200 Hajnówka, ul. Lipowa 190	Kompleksowa termomodernizacja budynków SPZOZ w Hajnówce – dotyczy budynku Zakładu Pielęgnacyjno - Opiekuńczego	730 320,00
Zespół Szkół Zawodowych ul. 3 Maja 25 17-200 Hajnówka	cyklinowanie	6.000,00
	malowanie sal wydział drzewny i metalowy	10.000,00
	malowanie sal lekcyjnych i szatni	4.000,00
	wymiana podłogi na scenie auli szkoły	10.000,00
	odnowienie łazienki	5.000,00
	wymiana oświetlenia w szatni	1.000,00
Dom Pomocy Społecznej „Rokitnik” ul. Centura 2, 17-230 Białowieża	Remonty bieżące	5 000,00
Dom Dziecka w Białowieży ul. Parkowa 2 17-230 Białowieża	malowanie korytarza(p.I)	500,00
	malowanie korytarza (parter)	500,00
	wymiana podłogi na korytarzu (parter) - terakota	10000,00
	malowanie stołówki	1000,00
	wymiana okien 6 szt. w podpiwniczeniu (sala sportowa i stołówka)	5000,00
	malowanie korytarza (podpiwniczenie)	500,00
	wymiana krokwi w budynku gospodarczym.	1000,00
	wymiana 11 parapetów zewnętrznych	1000,00
	wymiana nawierzchni wjazdu na plac.	15000,00
	naprawa ogrodzenia (10m)	6000,00
Starostwo Powiatowe w Hajnówce	Remonty bieżące	4000,00

Podstawą opracowania powyższej informacji są dane ewidencyjne Starostwa i dane przekazane przez jednostki organizacyjne powiatu.

V. Tereny pod inwestycje

1. Działka o nr 1000/6 o pow. 0,1690 ha zabudowaną budynkiem byłego Ośrodka Zdrowia w Białowieży
2. Działka nr 578/2 o pow. 0,3064 ha, wart. 21,4 tys. zł – Parking obr. Lipiny – droga do Białowieży

Sporządził Adam Panfiluk