

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr.....**

**Rady Powiatu Hajnowskiego  
z dnia .....2012r**

**w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem,  
użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego  
Zakładu Opieki Zdrowotnej w Hajnówce**

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281/ art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej / Dz. U. Nr 112, poz. 654, Nr 149, poz. 887, Nr 174, poz. 1039 i Nr 185, poz. 1092/ uchwala się co następuje:

- § 1. 1. Określa się zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie, lub użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Hajnówce.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1/ powiecie należy przez to rozumieć Powiat Hajnowski,
  - 2/ Zarządzie powiatu – należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu Hajnowskiego,
  - 3/ SP ZOZ – należy przez to rozumieć Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Hajnówce
- § 2. Dyrektor SP ZOZ przeznacza aktywa trwałe do zbycia po zasięgnięciu opinii Rady Społecznej SP ZOZ i uzyskania zgody Zarządu Powiatu.
- § 3. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych nie może prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez SPZOZ.
- § 4 Aktywa trwałe są zbywane przez SP ZOZ w drodze przetargu z zastrzeżeniem § 6.
- § 5. Przy zbyciu aktywów trwałych w drodze przetargu ustala się że:
- 1/ cena wywoławcza w pierwszym przetargu jest równa wartości określonej przez rzeczoznawcę lub wartości księgowej
  - 2/ aktywa trwałe nie zbyte w pierwszym przetargu wystawia się do drugiego przetargu ustalając cenę wywoławczą w wysokości nie niższej niż 80% wartości,



PROJEKT

3/ w przypadku gdy aktywa trwale nie zostaną zbyte w drugim przetargu Dyrektor SP ZOZ może:

a/ podjąć decyzję o kolejnym przetargu a cena wywoławczą nie może być niższa niż 50 % wartości,

b/ zbyć aktywa trwale w drodze bezprzetargowej za cenę uzgodnioną z nabywcą.

§ 6. W trybie bezprzetargowym mogą być zbyte aktywa trwale o wartości księgowej nie przekraczającej 3.500 PLN.

§ 7. Dyrektor SP ZOZ przeznacza aktywa trwale do wydzierżawienia, najmu, użytkowania lub użyczenia po uprzednim uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu.

§ 8. 1. Aktywa trwale mogą być wydzierżawione, oddane w najem, użytkowanie lub użyczenie w drodze przetargu z zastrzeżeniem ust.2 chyba, że Zarząd Powiatu w uzasadnionych przypadkach wyrazi zgodę w formie uchwały na pominięcie procedury przetargowej.

2. Dyrektor SP ZOZ uprawniony jest do samodzielnego gospodarowania aktywami trwałymi w przypadkach:

1/ dotychczasowy najemca występuje o zwiększenie najmowanej powierzchni lokalu,

2/ najmu lokali mieszkalnych dla pracowników SPZOZ,

3/ krótkoterminowy najem lokali użytkowych,

§ 9. W przypadku nie wyłonienia dzierżawcy, najemcy, użytkownika lub biorącego do używania w pierwszym przetargu ogłasza się drugi przetarg z możliwością obniżenia ceny wywoławczej.

§ 10. Nie wyłonienie dzierżawcy, nabywcy, użytkownika lub biorącego do używania w drugim przetargu umożliwia zawarcie umowy w drodze bezprzetargowej za cenę uzgodnioną z dzierżawcą, nabywcą, użytkownikiem lub biorącym do używania.

§ 11. Dyrektor SPZOZ przedkłada Zarządowi Powiatu raz w każdym półroczu sprawozdanie ze zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania, użyczenia aktywów trwałych.

§ 12. Traci moc uchwała Nr XXXI/209/06 Rady Powiatu Hajnowskiego z dnia 30 marca 2006 roku w sprawie zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej / Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 121, poz. 1143, z 2009r. Nr 76, poz. 751/

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

OPINIA  
Projekt uchwały ..... pod  
względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń  
Hajnówka, dnia 13.06.2012 E. Onta  
Radca Prawny