

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
17-200 Hajnówka, ul. Bielska 41
tel: /85/ 683-20-01 fax: /85/ 683-27-51
e-mail: zdp@powiat.hajnowka.pl

ZDP.DT – 343 / 7 / 08

Hajnówka, dn.: 8-04-2008 r.

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana dalej SIWZ)

dla postępowania udzielanego w trybie przetargu nieograniczonego
przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo
zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami), zwanej dalej Pzp,

o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych
równowartości kwoty 206 000 euro.

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie podziałów nieruchomości
zajętych pod drogę powiatową Nr 1774B
na odcinku: granica powiatu (Miedwieżyki) – dr. krajowa Nr 66

CPV: 74.27.40.00-0

Zatwierdził:

**Kierownik Zarządu Dróg
Powiatowych w Hajnówce**

Tadeusz Stankiewicz

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW I FORMULARZE ZAŁĄCZNIKÓW

2. Nazwa i adres zamawiającego

Zarząd Dróg Powiatowych w Hajnówce
ul. Bielska 41
17-200 Hajnówka
tel. : (0-85) 683-20-01
fax : (0-85) 683-27-51
e-mail: zdp@powiat.hajnowka.pl
godziny urzędowania: 7:00 ÷ 15:00

3. Tryb postępowania

Przetarg nieograniczony

4. Przedmiot zamówienia

3.1. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

74.27.40.00-0 - usługi sporządzania map

3.2. Przedmiotem zamówienia jest udzielenie zamówienia publicznego na „**Wykonanie podziałów nieruchomości zajętych pod drogę powiatową nr 1774B na odcinku: granica powiatu (Miedwieżyki) – droga krajowa nr 66**”.

3.3. Zakres przedmiotu zamówienia:

Nieruchomości przeznaczone do podziału położone są w Powiecie Hajnowskim, Gminie Czeremcha w obrębie Czeremcha – Wieś.

Nieruchomości w ilości 30 sztuk należy dzielić w oparciu o opracowaną koncepcję stanowiącą **załączniki Nr 4A i 4B** do niniejszej specyfikacji.

Dokumentacja powinna składać się z:

- projektu (mapy) podziału działek - 7 egz.
- wykazu zmian gruntowych - 7 egz.
- wykazu właścicieli dzielonych działek - 3 szt.

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać i dostarczyć w terminie do dnia **1 grudnia 2008 roku**.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

5.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy nie wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych spełniający ponadto następujące warunki:

- a) spełniają warunki zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

- b) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności (są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi i prowadzoną działalnością tożsamą z niniejszym zamówieniem przez okres nie krótszy niż jeden rok);
- 5.2. Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu zamawiający dokona w oparciu o dokumenty stanowiące ofertę według skali: spełnia lub nie spełnia.
6. **Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

*Poprawnie przygotowana i złożona oferta (Zamawiający wymaga złożenia oferty na formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 1** do SIWZ) powinna zawierać następujące załączniki, w tym oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:*

- 6.1. oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, zgodnie z **załącznikiem nr 2** do **SIWZ**; (w przypadku składania oferty wspólnej Wykonawców, oświadczenie musi być złożone przez każdego z nich);
- 6.2. oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Art. 24 ust. 1 i ust. 2, **zgodnie z załącznikiem Nr 3 do SIWZ** (w przypadku składania oferty wspólnej Wykonawców, oświadczenie musi być złożone przez każdego z nich)
- 6.3. Zaakceptowany przez Wykonawcę projekt umowy (**załączniki nr 5 do SIWZ**)
- 6.4. Dokument lub dokumenty identyfikujące wykonawcę w obrocie prawnym, tj.:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert,
 - b) w przypadku podmiotów występujących wspólnie w postępowaniu – pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotów występujących wspólnie.
- 6.5. Informację o posiadaniu wymaganych uprawnień przez osoby, które będą wykonywać zamówienie (w tym kopie dokumentów stwierdzających te uprawnienia).
- 6.6. Upoważnienie osoby podpisującej ofertę (gdy nie wynika to z treści dokumentów, o których mowa w pkt. 6.4.a).

Zamawiający dopuszcza wyżej przywołane dokumenty w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

W odniesieniu do obcokrajowców oraz Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej mają zastosowanie postanowienia zawarte w paragrafie 2 rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. (Dz. U. z 2006r. nr 87, poz 605.)

7. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie **pisemnie**.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu, uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. Fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji strony potwierdzają niezwłocznie, na żądanie drugiej strony.

8. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Mirosław Iwaniuk, pok. Nr 7, tel. /85/ 683 20-01

Mirosław Goworko, pok. Nr 7, tel. /85/ 683-20-01

9. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie przewiduje pobrania wadium.

10. Termin związania ofertą

10.1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni

11. Opis sposobu przygotowania oferty

11.1. Wymagania podstawowe:

- a) **wskazane jest, aby Wykonawca dokonał oględzin terenu objętego zakresem prac stanowiącym przedmiot zamówienia;**
- b) ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej, sporządzoną czytelnie, w języku polskim;
- c) treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ;
- d) oferta musi być przygotowana zgodnie z wymaganiami SIWZ, wg załączników SIWZ;
- e) oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, figurującą w rejestrze handlowym lub wypisie z ewidencji działalności gospodarczej;
- f) podpis winien być czytelny bądź opatrzony pieczęcią identyfikującą osobę składającą podpis;
- g) Wykonawca może złożyć jedną ofertę;
- h) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty;
- i) Wykonawcą ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego, składającym ofertę, zawierającym umowę w sprawie zamówienia publicznego, może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

- j) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takiej sytuacji Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - k) Wykonawcy składający ofertę wspólną zobowiązani są stosować przepisy kodeksu cywilnego oraz Pzp, w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
- 11.2. **Forma oferty:**
- a) oferta winna być sporządzona wg formularza ofertowego i zawierać wszelkie wymagane niniejszą SIWZ oświadczenia i dokumenty;
 - b) poprawki lub korekty błędów muszą być parafowane przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę;
 - c) požądane jest, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane.

11.3. Zawartość oferty

Kompletna oferta musi zawierać oświadczenia i dokumenty opisane w pkt 6 SIWZ

- 11.4. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane, należy zaznaczyć w ofercie. Oznacza to, że przedmiotowe dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. t.j. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zmianami).

12. Opis sposobu obliczenia ceny

- 12.1. Zamawiający wymaga określenia w ofercie wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia w złotych polskich z dokładnością do pełnych groszy.
- 12.2. Pod pojęciem „wynagrodzenie ” należy rozumieć wynagrodzenie na warunkach określonych w art. 632 ustawy Kodeks cywilny.
- 12.3. W każdym przypadku użycia zamiennie określenia „cena” należy przez to rozumieć wynagrodzenie.
- 12.4. Pojęcia netto i brutto odnoszące się do wynagrodzenia lub ceny oznaczają odpowiednio: wynagrodzenie bez uwzględnienia VAT (netto) lub wynagrodzenie zawierające obowiązujący VAT (brutto).
- 12.5. Cenę ofertową należy obliczyć metodą kalkulacji szczegółowej przy zachowaniu następujących założeń:
 - a) cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z zakresu rzeczowo – finansowego.
- 12.6. Wszystkie obliczenia oraz wpisywanie ich wyników do dokumentów stanowiących ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.
- 12.7. Zamawiający poprawia zauważone przez komisję przetargową omyłki w obliczeniu ceny w sposób określony w art. 88 ustawy z uwzględnieniem postanowień art. 87, ust. 2 ustawy Pzp.
- 12.8. Oferta zawierająca rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 4 z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 90 ustawy Pzp.

13. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert

13.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Bielska 41, 17-200 Hajnówka w pokoju Nr 6 do dnia **16 kwietnia 2008 roku do godziny 9:55**.

13.2. Oferta powinna być złożona w dwóch nieprzeźroczystych, zamkniętych kopertach; w kopercie wewnętrznej i zewnętrznej:

Koperta wewnętrzna powinna być opisana:

a) nazwą i adresem wykonawcy

b)) hasłem: „**Wykonanie podziałów nieruchomości – droga powiatowa Nr 1774B**

Nie otwierać przed dniem 16 kwietnia 2008 roku; godz. 10⁰⁰”

i powinna być włożona do zamkniętej koperty zewnętrznej, opisanej jedynie hasłem: „**Wykonanie podziałów nieruchomości – droga powiatowa Nr 1774B**

Nie otwierać przed dniem 16 kwietnia 2008 roku; godz. 10⁰⁰”

13.3. Oferta złożona po terminie, zwrócona zostanie bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

13.4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Bielska 41, 17-200 Hajnówka w pokoju Nr 2 w dniu **16 kwietnia 2008 roku o godzinie 10⁰⁰**.

13.5. Tryb otwarcia ofert

a) bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

b) otwarcie ofert jest jawne.

c) podczas otwarcia ofert odczytane zostaną: nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie. Wykonawca nie może zastrzec w ofercie tych informacji, jako stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

d) w przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego wniosek Zamawiający przekaze informacje wymienione w pkt 3.

14. Kryterium oceny ofert.

14.1. Komisja przetargowa proponuje Zamawiającemu wybór najkorzystniejszej oferty spośród ofert nie odrzuconych (na podstawie art. 89 ustawy Pzp), po uprzednim sprawdzeniu, porównaniu i ocenie ofert na podstawie warunków udziału w postępowaniu i kryteriów ich spełnienia określonych w pkt. 8 i 9 SIWZ w oparciu o przepisy zawarte w rozdziale 4 ustawy Pzp.

14.2. Kryterium oceny ofert stanowi: **najniższa cena – 100%**.

14.3. O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów uzyskanych przez ofertę, obliczona przez komisję przetargową wg poniższego schematu.

Punktacja: punkty za cenę obliczane są według wzoru:

$$P_c = (C_{min} / C_p) \times 100$$

gdzie:

C_{min} - cena brutto najniższa,

C_p - cena brutto rozpatrywana.

- 14.4. *Wobec zastosowania jednego kryterium opisanego wyżej podanym wzorem komisja przetargowa sporządzi zbiorcze zestawienie oceny ofert z pisemnym uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej oferty zawierającym wyliczenie punktów dla każdej nie odrzuconej oferty.*
- 14.5. *Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.*
- 14.6. *Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.*

15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 15.1. *Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu, podając nazwę wybranego Wykonawcy, adres jego siedziby oraz cenę oferty.*
- 15.2. *Zawiadomienie o wyborze oferty, określające termin zawarcia umowy, Zawiadamiający prześle niezwłocznie wybranemu Wykonawcy.*
- 15.3. *Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą w terminie 7 dni od daty wysłania zawiadomienia o wyborze oferty, o ile nie zostanie wniesiony protest.*
- 15.4. *Wynik postępowania zostanie zamieszczony w miejscu publicznie dostępnym – na tablicy ogłoszeń, oraz na stronie internetowej.*

16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający odstępuje od żądania od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w art. 147 – 151 ustawy Pzp.

17. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy – załącznik Nr 5

18. Środki ochrony prawnej

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 – tekst jednolity z póź. zm.) zasad udzielania zamówień, przysługują środki odwoławcze przewidziane w dziale VI ustawy, o której mowa powyżej.

19. Podwykonawstwo

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia prac podwykonawcom.

20. Zamówienia częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

21. Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

22. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp

23. Informacja o ofercie wariantowej

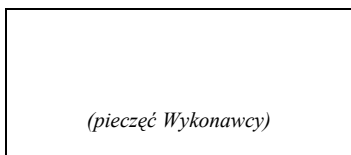
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

24. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej

25. Wykaz załączników do niniejszych SIWZ.

- 1) Formularz oferty
- 2) Oświadczenie Wykonawcy zgodne z art. 22 ust 1 pkt. 1-3 ustawy Pzp
- 3) Oświadczenie Wykonawcy zgodne z art. 24 ust 1 i ust. 2 ustawy Pzp
- 4) Koncepcja podziału działek
- 5) Wzór umowy

Załącznik Nr 1



OFERTA

1. Dane o wykonawcy:

- a) nazwa (firma)
- b) adres (siedziba)
- c) REGON:
- d) NIP:
- e) Telefon:
- f) Faks:
- g) Adres e-mail:

2. Określenie przedmiotu oferty:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w pkt III specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszym składamy ofertę na: **„Wykonanie podziałów nieruchomości zajętych pod drogę powiatową Nr 1774B na odcinku: granica powiatu (Miedwieżyki) – droga krajowa nr 66”**.

CPV: **74.27.40.00-0**

3. Oferujemy wykonanie robót objętych zaproszeniem za cenę:

Cena netto:

Podatek VAT 22%:

Cena brutto:

Słownie złotych brutto:

...

...

(zgodnie z kalkulacją /wyceną podziału nieruchomości/ stanowiącą załącznik do niniejszej oferty)

4. Oświadczenia

Oświadczamy, że:

- a) zapoznaliśmy się z warunkami przetargu określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje i dokumenty do przygotowania oferty na realizację jej przedmiotu za niezmienną cenę ofertową.
- b) uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zmianami) to znaczy przez **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

- c) załączony do specyfikacji projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- d) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do tych dokumentów żadnych zastrzeżeń.

5. Wykaz wszystkich załączników do oferty:

Lp	Nazwa załącznika	Numer załącznika	Klauzula: „jawny” „niejawny”	Liczba kart załącznika
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

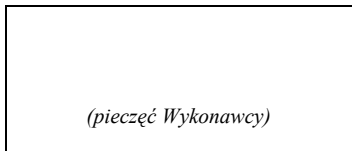
Razem załączników..... (słownie:))

6. Oferta została złożona na **stronach** kolejno ponumerowanych od nr do nr..... .

Podpisano :

(pełnomocniony przedstawiciel wykonawcy)

....., dn.:



Załącznik Nr 2

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na
**Wykonanie podziałów nieruchomości zajętych pod drogę powiatową Nr 1774B
na odcinku: granica powiatu (Miedwieżyki) – droga krajowa nr 66**

.....
.....

(nazwa Wykonawcy)

Oświadczamy, że zgodnie z art. 22 ust.1 pkt.1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych:

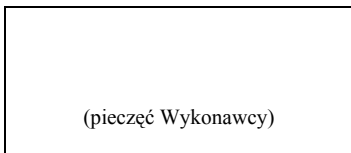
1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Data :

.....

(podpis Wykonawcy / Wykonawców)

Załącznik Nr 3



O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**Wykonanie podziałów nieruchomości zajętych pod drogę powiatową Nr 1774B
na odcinku: granica powiatu (Miedwieżyki) – droga krajowa nr 66**

.....
.....

(nazwa Wykonawcy)

Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Art. 24 ust. 1 i ust. 2.

Data :

.....

(podpis Wykonawcy / Wykonawców)

Załącznik Nr 5

Umowa Nr ZDP-U/..... /08

W dniu 2008 roku w Hajnówce pomiędzy Zarządem Dróg Powiatowych w Hajnówce z siedzibą przy ulicy Bielskiej 41 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1.
2.

a z siedzibą w reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu nr ZDP.DT-343/7/08 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **podziałów nieruchomości zajętych pod drogę powiatową Nr 1774B na odcinku: granica powiatu (Miedwieżyki) – droga krajowa nr 66.**
2. Nieruchomości przeznaczone do podziału położone są w Powiecie Hajnowskim, Gminie Czeremcha w obręb Czeremcha –Wieś w ilości 30.
3. Dokumentacja powinna składać się z:
 - projektu (mapy) podziału działek - 7 egz.
 - wykazu zmian gruntowych - 7 egz.
 - wykazu właścicieli dzielonych działek - 3 szt.

§2

Strony ustalają następujące terminy realizacji prac stanowiących przedmiot umowy:

- a) termin rozpoczęcia: **w dniu podpisania umowy,**
- b) termin wykonania upływa z dniem **1 grudnia 2008 roku.**

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dzieła stanowi cena ryczałtowa równa: ... zł plus 22% podatku VAT w wysokości:zł,, co stanowi łącznie cenę ryczałtową brutto określoną w ofercie, równą:..... zł (słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie wynika z przedstawionej oferty, która to jest **załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie **21 dni** kalendarzowych od daty otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru - o którym mowa w §6.

§ 4

1. Wykonawca zapewni wykonanie prac wymienionych w §1 z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
2. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia.

§5

1. Kierowanie zadaniami objętymi przedmiotem umowy Wykonawca powierza
....., , tel. służbowytel. kom.
2. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego oraz odbiór przedmiotu umowy Zamawiający powierza , tel., fax służbowy: /085/ 683-20-01
3. Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§6

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Dowodem przekazania opracowań jest protokół przyjęcia podpisany przez Zamawiającego.

§7

1. Za każdy dzień zwłoki przy niedotrzymaniu przez Wykonawcę terminu przekazania kompletnej dokumentacji zawierającej treść wynikającą z realizacji przedmiotu umowy a także terminu usunięcia braków lub wad oraz niezgodności w opracowaniach spowoduje naliczenie kar w wysokości **100,00 złotych** (słownie: **sto złotych**).
2. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 1 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 1.
3. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w następujących przypadkach:

- a) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub likwidacji jego firmy (przedsiębiorstwa),
- b) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 9

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej – pod rygorem nieważności.

§10

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki :

Nr 1 - Oferta cenowa

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: