



Wydierżawiający:

**Samodzielny Publiczny
Zakład Opieki Zdrowotnej w Hajnówce**
17-200 Hajnówka, ul. Lipowa 190
NIP: 543-17-71-354

Warunki przetargowe na dzierżawę Stacji Dializ.

- I. PODSTAWY PRAWNE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA.**
- II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU.**
- III. OCENA ZŁOŻONYCH OFERT.**
- IV. OFERTA.**
- V. TERMINY.**
- VI. WADIUM.**
- VII. SKARGI.**
- VIII. KONTAKTY.**
- IX. ZASTRZEŻENIA.**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Hajnówce, zwany dalej „Wydierżawiającym”, zaprasza do udziału w postępowaniu przetargowym **na wyłonienie dzierżawcy istniejącej Stacji Dializ, dzierżawę gruntu pod budowę budynku nowej Stacji Dializ wraz z kontynuacją świadczenia usług medycznych z zakresu dializ w okresie 12 lat.**

I. PODSTAWY PRAWNE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA.

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami),
2. Ustawa z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14 , poz. 89 z późn. zmianami),
3. Uchwała Nr XXXI/209/06 Rady Powiatu Hajnowskiego z dnia 30 marca 2006r. w sprawie zasad zbycia, wydierżawiania lub wynajęcia majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu opieki Zdrowotnej w Hajnówce,
4. Uchwała Zarządu Powiatu Hajnowskiego z dnia 11-04-2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie Stacji Dializ,
5. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dn. 02.02.2011r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2011r. Nr 31, poz. 158)
6. Wymagania Narodowego Funduszu Zdrowia dotyczące świadczenia usług z zakresu dializoterapii.

II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU.

1. Wdzierżawienie pomieszczeń wraz z wyposażeniem obecnie działającej Stacji Dializ wraz z pomieszczeniami powiązаныmi z działalnością Stacji o łącznej powierzchni ok. 483,25 m² na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy (do czasu wybudowania nowego budynku Stacji Dializ). Z chwilą uruchomienia działalności w nowo-wybudowanych pomieszczeniach, wdzierżawione pomieszczenia zostaną przekazane za zgodą stron Wdzierżawiającemu, przed zakończeniem umowy dzierżawy.
Pomieszczenia obecnie użytkowane przez Stację Dializ są objęte zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego programem dostosowawczym.
Wykaz pomieszczeń istniejącej Stacji Dializ przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik nr 4.
Rzuty pomieszczeń istniejącej Stacji Dializ stanowią załącznik nr 5
Wykaz wyposażenia stanowi załącznik nr 6.
2. Wdzierżawienie na okres 12 lat gruntów o pow. ok. 1 500 m² z przeznaczeniem pod budowę Stacji Dializ minimum 10 stanowiskowej wraz z drogami dojazdowymi, parkingami (budowa powinna być oddana do użytku przed upływem 12 miesięcy od podpisania umowy dzierżawy). Dokładną ilość dzierżawionego gruntu określi projekt zagospodarowania.
Nieruchomość znajduje się na terenie w bezpośrednim sąsiedztwie Szpitala przy ul. Lipowej 190 w Hajnówce. Mapa gruntu przeznaczonego pod dzierżawę stanowi **Załącznik nr 11**.
Grunt można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z osobą upoważnioną:
mgr inż. Grzegorz Kondratiuk, tel. 685/682- 92- 00, kom. 660- 692- 321.
3. Zbycie lub przejęcie za odpłatnością po wybudowaniu nowej Stacji urządzeń, sprzętu medycznego i wyposażenia związanego z obecnym funkcjonowaniem Stacji Dializ i przekazanie pozyskanych środków dla SPZOZ Hajnówka.
Zbycie lub przejęcie dotyczy przede wszystkim: aparatów do hemodializ, foteli do hemodializ, stacji uzdatniania wody. Pozostały sprzęt i wyposażenie może być przejęty lub zbyty po ustaleniu z Wdzierżawiającym.
Wykaz urządzeń, sprzętu medycznego i wyposażenia stanowi **Załącznik nr 6**.
4. Kontynuacja działalności z zakresu dializoterapii przez okres minimum 12 lat.

WYMAGANIA WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

II. A. W postępowaniu mogą brać udział podmioty, które spełniają następujące warunki:

1. Prowadzą zakład opieki zdrowotnej lub złożą deklarację utworzenia ZOZ, w terminie 2 miesięcy od zawarcia umowy, w celu zapewnienia świadczeń medycznych z zakresu hemodializ .
2. Przejmą – drogą cesji wierzytelności - prawa i obowiązki, wynikające z umowy zawartej pomiędzy Wdzierżawiającym, a Narodowym Funduszem Zdrowia na wykonanie świadczeń z zakresu hemodializy. Przejęcie świadczeń odbędzie się w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od podpisania umowy dzierżawy.
3. Przejmą pracowników obecnie zatrudnionych w Stacji Dializ Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Hajnówce, w oparciu o art. 23¹ KP, wg stanu na dzień składania ofert i zapewnią minimum warunków zatrudnienia tj. utrzymanie zatrudnienia i płac na poziomie co najmniej dotychczasowym przez okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty podpisania umowy dzierżawy: średnie wynagrodzenie i ilość pracowników podlegających przejęciu przedstawia **Załącznik nr 7**. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie składki płacone zarówno przez Pracownika jak i przez Szpital.
Projekt porozumienia w sprawie gwarancji pracowniczych dotyczących personelu Stacji Dializ w SPZOZ w Hajnówce stanowi **Załącznik nr 3**.
4. Posiadają doświadczenie w udzielaniu świadczeń dializacyjnych (hemodializy ostre i przewlekłe) w minimum dwóch ośrodkach krajowych, przez okres minimum 2 lat.
5. Złożą deklarację, że:
 - w terminie nie dłuższym jak 12 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy dokonają wybudowania nowego budynku na potrzeby Stacji Dializ ,
 - przedstawią wstępny projekt, harmonogram oraz kosztorys inwestycji. Szpital na etapie przetargu

nie posiada warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wydzielonej geodezyjnie działki, pod budowę Stacji Dializ.

Nie dopuszcza się systemu kontenerowego.

6. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłową realizację zadań.
7. Zapewnią bezpieczne i nieprzerwane przejmowanie wszystkich zadań z zakresu hemodializy na poziomie obecnie wykonywanym przez szpital .
8. Przedstawią szczegółową koncepcję organizacyjną Stacji Dializ (tygodniowy czas pracy stacji, ilość stanowisk , zatrudnienia, w tym specjalistycznego itp.).
9. Złożą deklarację wraz z określeniem terminu wyposażenia Stacji w nowoczesny sprzęt medyczny do wykonywania świadczeń dializacyjnych zapewniający wysoki standard świadczeń oraz przedstawią szczegółowy wykaz sprzętu i harmonogram wymiany urządzeń.
10. Zadeklarują z chwilą przejęcia zadań odkupienie sprzętu i materiałów jednorazowego użytku oraz leków, właściwych do charakteru prowadzonej działalności, znajdujących się w magazynach szpitala, po cenach ewidencyjnych według wykazu przedstawionego przez wydzierżawiającego .
11. Podpiszą z Wydierżawiającym umowę gwarantującą, na zasadzie wyłączności, zakup przez oferenta usług medycznych, diagnostycznych i innych, świadczonych przez SPZOZ w Hajnówce. SPZOZ w Hajnówce oświadcza, że w sytuacji, kiedy usługi dializoterapii będą wykonywane zgodnie z podpisaną umową, SPZOZ w Hajnówce nie będzie prowadził w tym zakresie działalności.
12. W przypadku zaprzestania działalności z winy Dzierżawcy zadania lub po okresie dzierżawy, pomieszczenia – budynek (nakłady poniesione na odrębny od gruntu przedmiot własności), wraz z pełnym wyposażeniem, nie mniejszym niż to wynika z przyjętego wcześniej harmonogramu wymiany urządzeń – na dzień zaprzestania działalności oraz nakłady poniesione na zagospodarowanie terenu, przechodzą na własność Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Hajnówce - nieodpłatnie.
13. Oświadczenie dzierżawcy, że podpisze z Wydierżawiającym umowę gwarantującą Dzierżawcy zakup udostępnionych przez Szpital , mediów tj. prądu, c.o, wody, oraz tlenu , próżni, oraz wody ze stacji uzdatniania wody i dokona na własny koszt ich opomiarowania. W przypadku braku możliwości opomiarowania mediów Dzierżawca wyrazi zgodę na ustalenie opłat ryczałtowych. Dotyczy to także dostawy mediów do nowo-wybudowanej stacji dializ.
14. Dzierżawca przez cały okres prowadzenia działalności będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy udzielaniu świadczeń zdrowotnych w zakresie hemodializ w kwocie nie mniejszej niż określona wymogami NFZ oraz przedłoży wydierżawiającemu dokument potwierdzający posiadanie polisy ubezpieczeniowej nie później niż w terminie do dnia rozpoczęcia działalności na nieruchomości SPZOZ w Hajnówce.
15. Dzierżawca przez cały okres trwania umowy i prowadzenia działalności gospodarczej w obiektach i na terenie Wydierżawiającego zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i materialnej.
16. Dzierżawca zapewni utrzymanie w należyтым porządku dzierżawionego gruntu na koszt własny.
17. Dzierżawca będzie ponosił należne na podstawie odrębnych przepisów podatki i opłaty związane z dzierżawą gruntu,
18. Dzierżawca przedstawi zwięzły opis technologii budowlanej przewidzianej do wzniesienia budynku nowej Stacji Dializ .
19. Oświadczą, że nie zaprzestaną działalności, ani nie przełożą praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy na rzecz innego podmiotu przed upływem 12 lat od daty jej podpisania pod rygorem rozwiązania umowy bez zwrotu poniesionych nakładów, w tym inwestycyjnych.
20. Dzierżawca będzie prowadzić działalność w zakresie dializoterapii w budynku wybudowanej Stacji Dializ we własnym imieniu i na rachunek własny w oparciu o kontrakt zawarty z Narodowym Funduszem Zdrowia.
21. W przypadku zaprzestania działalności z winy nie leżącej po stronie Wydierżawiającego lub po okresie dzierżawy, pomieszczenia – budynek (nakłady poniesione na odrębny od gruntu przedmiot własności), wraz z pełnym wyposażeniem, nie mniejszym niż to wynika z przyjętego wcześniej harmonogramu wymiany urządzeń – na dzień zaprzestania działalności oraz nakłady

- poniesione na zagospodarowanie zostaną przekazane na rzecz SPZOZ w Hajnówce - nieodpłatnie, przy czym Dzierżawca zagwarantuje, że do końca dzierżawy Stacja Dializ będzie odpowiednio wyposażona, a ruchomości nie będą obciążone prawami osób trzecich.
22. Złożą oświadczenie, że dzierżawca będzie dokonywał przeglądów technicznych dzierżawionego sprzętu medycznego, zgodnie z wymogami producentów i prowadził dokumentację w/w przeglądów i napraw (zapisy w paszportach, kartach pracy). Dotyczy to również wyposażenia nowobudowanej stacji dializ.
 23. Złożą oświadczenie o dokonanej wizji lokalnej terenu przewidzianego do dzierżawy, pomieszczeń oraz wyposażenia.
 24. Złożą ofertę na formularzu ofertowym wg wzoru- **Załącznik Nr 1**.
 25. Zaakceptują projekt umowy dzierżawy stanowiący **Załącznik Nr 2**.

II. B. Do oferty należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Informacje z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności wszystkich urzędujących członków władz, wymienionych w przedłożonym dokumencie rejestrowym, o którym w pkt 1, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzających odpowiednio o nie zaleganiu z opłaceniem podatku, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne, wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Sprawozdanie finansowe za rok 2010 (bilans i rachunek wyników) oraz opinię biegłego rewidenta, jeżeli podmiot podlegał badaniu, a w przypadku podmiotów nie zobowiązanych do sporządzania w/w sprawozdania – inne dokumenty obrazujące przychody, wynik finansowy oraz poziom zobowiązań i należności za 2010r.
5. Informację banku, w którym Dzierżawca ma rachunek bankowy, potwierdzającą zdolność kredytową lub niezbędną ilość środków na wybudowanie i wyposażenie Stacji Dializ w kwocie nie mniejszej niż 5 mln złotych lub promesę kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności oraz oświadczenie, że będzie je kontynuował przez cały okres dzierżawy. W przypadku braku ubezpieczenia prowadzonej działalności, dopuszczamy złożenie oświadczenia, że ubezpieczenie zostanie zawarte od chwili zarejestrowania działalności, w przedmiotowej sprawie na kwotę nie mniejszą niż wymaganą aktualnymi przepisami prawa.
7. Wypis z właściwego rejestru potwierdzający, że prowadzą zakład opieki zdrowotnej lub oświadczenie, że zoz zostanie zarejestrowany w terminie 2 miesięcy od zawarcia umowy.
8. Informację o dotychczasowej działalności dzierżawcy odnośnie przejętych lub utworzonych Stacji Dializ, z podaniem liczby osób dializowanych w danym ośrodku, poparte opiniami szpitali będących pierwotnymi właścicielami Stacji Dializ / jeżeli dotyczy /, podanie kryteriów oceny jakości dializ – **załącznik nr 13** – oraz obowiązujących procedur, z uwzględnieniem parametrów granicznych określonych przez Narodowy Fundusz Zdrowia. Oferent jest zobowiązany do załączenia danych finansowych za 2008r., 2009r. i 2010r.
9. Oświadczenie dzierżawcy, że przejmie – drogą cesji wierzytelności - prawa i obowiązki, wynikające z umowy zawartej pomiędzy Wydierżawiającym, a Narodowym Funduszem Zdrowia na wykonanie świadczeń z zakresu hemodializy. Przejęcie świadczeń odbędzie się w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od podpisania umowy dzierżawy.
10. Oświadczenie Dzierżawcy, że przejmie pracowników obecnie zatrudnionych w Stacji Dializ SPZOZ w Hajnówce, w oparciu o art. 23¹ KP, wg stanu na dzień składania ofert i zapewnią minimum warunków zatrudnienia tj. utrzymanie zatrudnienia i płac na poziomie co najmniej dotychczasowym przez okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty podpisania umowy dzierżawy:

średnie wynagrodzenie i ilość pracowników podlegających przejściu przedstawia **Załącznik Nr 7** Wynagrodzenie obejmuje wszystkie składki płacone zarówno przez Pracownika jak i przez Szpital.

11. Dokumenty potwierdzające, że Dzierżawca posiada doświadczenie w udzielaniu świadczeń dializacyjnych (hemodializy ostre i przewlekłe) w minimum 2 ośrodkach krajowych , przez okres minimum 2 lat .
12. Deklaracja: z określeniem terminu wybudowania nowego budynku na potrzeby Stacji Dializ oraz przedstawia wstępny projekt oraz harmonogram. SPZOZ na etapie przetargu nie posiada warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wydzielonej geodezyjnie działki, pod budowę Stacji Dializ.
13. Dzierżawca przedstawi zwięzły opis technologii budowlanej przewidzianej do wzniesienia budynku nowej stacji dializ – nie dopuszcza się systemu kontenerowego. Dyrektor SPZOZ w Hajnówce, zastrzega sobie prawo ostatecznego zaakceptowania przedstawionego projektu stacji dializ do realizacji, a na etapie prowadzenia tej inwestycji prawo wglądu do dokumentacji inwestycyjnej przez upoważnionego pracownika SPZOZ w Hajnówce-**Załącznik nr 8**.
14. Szczegółowa koncepcja organizacyjna Stacji Dializ, która zapewni bezpieczne i nieprzerwane przejmowanie wszystkich zadań z zakresu hemodializy -**załącznik nr 12**.
16. Deklaracja wraz z określeniem terminu wyposażenia Stacji w nowoczesny sprzęt medyczny do wykonywania świadczeń dializacyjnych zapewniający wysoki standard świadczeń oraz przedstawia harmonogram wymiany i doposażenia pomieszczeń dzierżawionych oraz budynku w aparaty do dializ - **załącznik nr 9**, oraz szczegółowy wykaz dodatkowego wyposażenia budynku Stacji Dializ -**załącznik nr 10**.
17. Deklaracja, że z chwilą przejęcia zadań, Dzierżawca odkupi sprzęt i materiały jednorazowego użytku oraz leki, właściwe do charakteru prowadzonej działalności, znajdujących się w magazynach szpitala, po cenach ewidencyjnych.
18. Oświadczenie Dzierżawcy, że podpisze z Wydierżawiającym umowę gwarantującą zakup przez dzierżawcę usług medycznych, diagnostycznych i innych, świadczonych przez SPZOZ w Hajnówce.
SPZOZ w Hajnówce oświadcza, że w sytuacji, kiedy usługi dializoterapii będą wykonywane zgodnie z podpisaną umową, Szpital nie będzie prowadził w tym zakresie działalności. Umowa będzie zawierała wykaz cen po jakich Szpital będzie się rozliczał z Dzierżawcą za wykonywane usługi.
19. Oświadczenie Dzierżawcy, że podpisze z Wydierżawiającym umowę gwarantującą zakup przez oferenta udostępnionych przez Szpital, mediów tj. prądu, c.o, wody , oraz tlenu, próżni, oraz wody ze stacji uzdatniania wody .i dokona ich opomiarowania na własny koszt . Dotyczy to także dostawy mediów do nowo-wybudowanej stacji dializ.
W przypadku braku możliwości opomiarowania mediów Dzierżawca wyraża zgodę na ustalenie opłat ryczałtowych.
20. Oświadczenie, że Dzierżawca będzie ponosił należne na podstawie odrębnych przepisów podatki i opłaty związane z dzierżawą nieruchomości, pomieszczeniami ,oraz nowo wybudowanym budynkiem .
21. Oświadczenie Dzierżawcy, że w przypadku zaprzestania działalności z przyczyn nie leżących po stronie Wydierżawiającego lub po okresie dzierżawy, pomieszczenia – budynek (nakłady poniesione na odrębny od gruntu przedmiot własności), wraz z pełnym wyposażeniem, nie mniejszym niż to wynika z przyjętego wcześniej harmonogramu wymiany urządzeń – na dzień zaprzestania działalności oraz nakłady poniesione na zagospodarowanie, przechodzą na własność SPZOZ w Hajnówce - nieodpłatnie.
22. Oświadczenie, że Dzierżawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę, że ostateczne rozstrzygnięcie przetargu i podpisanie umów nastąpi po zatwierdzeniu wyboru dzierżawcy przez Zarządu Powiatu Hajnowskiego. Wszystkie umowy dotyczące tego przetargu muszą być podpisane w jednym terminie, wyznaczonym przez SPZOZ.
23. Oświadczenia, że Dzierżawca akceptuje zaproponowane przez SPZOZ w Hajnówce minimalne stawki kwotowe, składające się na cenę ofertową.

24. Oświadczenie, że Dzierżawca zapewni utrzymanie w należyтым porządku dzierżawionego gruntu na własny koszt.
25. Oświadczenie, że Dzierżawca wyraża zgodę na podniesienie czynszu dzierżawnego o 150% /bez VAT/ w przypadku zwłoki w uruchomieniu nowej stacji dializ, od deklarowanego lub wyznaczonego terminu.
26. Oświadczenie Dzierżawcy o dokonaniu wizji lokalnej pomieszczeń, zapoznaniu się ze stanem technicznym dzierżawionego sprzętu i wyposażenia oraz gruntu przewidzianego do wydzierżawienia.
27. Wypełniony druk oferty- **załącznik nr 1.**
28. Oświadczenie, że Dzierżawca zapoznał się z warunkami przetargu, projektami umów i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz, że podpisze umowy w terminie wyznaczonym przez SPZOZ w Hajnówce.
Inne oświadczenia i deklaracje potwierdzające spełnienie pozostałych warunków o których mowa w pkt. II .A.
Dokumenty, o których mowa powyżej, mogą być złożone w oryginale lub kopii. W przypadku dokumentów złożonych w kopii, powinny być one poświadczane za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.

III. OCENA ZŁOŻONYCH OFERT

Oceny złożonych ofert dokona Komisja Przetargowa, powołana przez Dyrektora SPZOZ w Hajnówce.

Oferty będą oceniane według niżej wymienionych kryteriów:

- 1/ stawka czynszu miesięcznego za 1 m² dzierżawionej powierzchni wraz z wyposażeniem obecnie funkcjonującej Stacji Dializ – wraz z podatkiem VAT .
Wynajmowana powierzchnia m² xzł / stawka za 1 m². w tym.....% Vat . / x **12 m-cy**:*
* **stawka za 1 m kw. nie może być mniejsza niż 30,00 zł netto + Vat wg stawek obowiązujących podczas trwania umowy**
- 2/ miesięczna cena dzierżawy 1 m² gruntu pod budowę Stacji Dializ wraz z podatkiem VAT.
Przewidywana powierzchnia dzierżawy m² xzł /stawka za 1 m² w tym% Vat./ x **120 m-cy**: **
** **stawka za 1 m kw. gruntu nie może być mniejsza niż 4 zł netto + Vat wg stawek obowiązujących podczas trwania umowy**

Cena oferowana nie obejmuje kosztów mediów, podatku od nieruchomości, sprzątnięcia i utylizacji odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, ewentualnych świadczeń medycznych, diagnostycznych i innych udzielanych pacjentom Stacji Dializ przez komórki organizacyjne Wydzierżawiającego. Dzierżawca będzie ponosić koszty bieżącego funkcjonowania Stacji Dializ, remontów, bieżących napraw i konserwacji)

Wartość oferty = suma poz. 1,2

Przetarg wygra oferta w której zaproponowano najwyższą cenę jako sumę wartości z pkt.1,2.

IV. OFERTA

1. Ofertę należy przygotować w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności .
2. Oferent może złożyć jedną ofertę.
3. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty wymagane w pkt II niniejszych warunków przetargowych : w przypadku złożenia kopii, każda winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby umocowane prawnie pełnomocnictwem do reprezentowania oferenta: tylko w przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwości co do jej prawdziwości, SPZOZ w Hajnówce może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnego potwierdzenia.
4. Każda zapisana strona (kartka) oferty winna być ponumerowana kolejnymi numerami. Wszelkie

poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

5. Upoważnienie / pełnomocnictwo do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dołączonych dokumentów.
6. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami na ponumerowanych stronach należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opatrzonej danymi oferenta oraz napisem, „OFERTA – Stacja Dializ” (nie otwierać przed **30.06.2011r. godz.10.10**).
7. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty wariantowej ani oferty częściowej.
8. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Oferent może zwrócić się pisemnie o wyjaśnienie treści warunków, materiałów informacyjnych oraz wątpliwości związanych ze sposobem przygotowania i złożenia oferty.
10. Wyjaśnienia zostaną udzielone na piśmie o ile zapytanie wpłynie nie później niż 7 dni przed terminem składania ofert. Treść zapytania i odpowiedź zostanie umieszczona na stronie internetowej www.spzoz.hajnówka.pl
11. SPZOZ w Hajnówce nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków przez oferentów.

V. TERMINY

1. Termin składania ofert / do Sekretariatu SPZOZ w Hajnówce przy ul. Lipowej 190/ upływa **30.06.2011r. o godz. 10.00**

2. Oferty zostaną otwarte przez Komisję Przetargową w dniu **30.06.2011r. o godz. 10.10**

w siedzibie Wydierżawiającego tj. w Sali Konferencyjnej SPZOZ przy ul. Lipowej 190. Pierwsza część pracy Komisji jest jawna. W części jawnej Komisja Przetargowa:

- a/ ustali liczbę otrzymanych ofert,
- b/ sprawdzi, czy zostały wpłacone wadia,
- c/ otworzy koperty z ofertami i każdorazowo ogłosi obecnym:
 - nazwę i adres oferenta, którego oferta jest otwierana,
 - informacje o elementach oferty podlegających ocenie
- d/ przyjmie wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

3. W części niejawnej Komisja Przetargowa dokona oceny prawidłowości złożonych ofert oraz dokona wyboru oferty najkorzystniejszej.

3.1. Oferty nie spełniające warunków określonych w pkt. II oraz niezabezpieczone określoną kwotą wadium podlegają odrzuceniu.

4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana będzie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Warunkiem podpisania ostatecznej umowy z wybranym oferentem, będzie zatwierdzenie wyboru przez Dyrektora Szpitala i zaakceptowaniu przez organ założycielski.

Okres związania ofertą wynosi 60 dni od upływu terminu składania ofert, a w przypadku wyboru oferty przez cały okres trwania umowy.

VI. WADIUM

1. Oferenci winni wnieść wadium w wysokości 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na rachunek bankowy SPZOZ w Hajnówce :

PKO BP S.A. 76 1020 1332 0000 1902 0037 4843 w terminie do dnia 30.06.2011r. godz. 9.00 z adnotacją „Wadium -Stacja Dializ”

2. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy dołączyć do oferty.

3. SPZOZ w Hajnówce zwraca niezwłocznie wadium, jeśli;

- 1/ upłynął termin związania ofertą,
- 2/ zostanie zawarta umowa z innym oferentem,
- 3/ przetarg zostanie unieważniony lub odwołany.

4. SPZOZ w Hajnówce zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana będzie się uchylał od zawarcia umowy.

Wadium w tym przetargu zostanie zwrócone oferentowi, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, po podpisaniu ostatniej umowy przewidzianej warunkami przetargu – niezwłocznie.

VII. SKARGI

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przetargiem do Zarządu Powiatu Hajnowskiego za pośrednictwem organizatora przetargu w terminie 7 dni od przeprowadzenia danej czynności. W przypadku wniesienia skargi dalsze czynności związane z zakończeniem przetargu ulegają wstrzymaniu. Od rozstrzygnięć Zarządu Powiatu Hajnowskiego nie przysługują środki odwoławcze.

VIII. KONTAKTY

Osoba powołana do kontaktu z Oferentami:

- w sprawach technicznych: Grzegorz Kondratiuk, tel. 85 682- 92- 00, kom. 660- 692- 321;
- w sprawach leczniczych i związanych z działalnością Stacji:

Niegierewicz Eugenia, tel. 85 682- 91- 95 lub 85 682- 91- 98;

Fax do Zakładu: 85 684 2679 w godzinach 8.00-15.00

IX . ZASTRZEŻENIA

W przypadku złożenia ofert podobnych lub równorzędnych Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia z oferentami negocjacji uzupełniających w celu wybrania najkorzystniejszej oferty. SPZOZ w Hajnówce zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki do warunków przetargowych:

1. Wzór oferty
2. Wzór umowy dzierżawy
3. Projekt porozumienia pracowniczego
4. Wykaz pomieszczeń istniejącej Stacji Dializ przeznaczonych do dzierżawy
5. Rzuty pomieszczeń istniejącej Stacji Dializ
6. Wykaz wyposażenia i sprzętu istniejącej Stacji Dializ
7. Wykaz pracowników Stacji Dializ
8. Opis technologii budowlanej związanej z budową budynku Stacji Dializ
9. Harmonogram wymiany i doposażenia pomieszczeń dzierżawionych oraz budynku w dializatory
10. Planowane wyposażenie budynku Stacji Dializ
11. Projekt zagospodarowania terenu SPZOZ w Hajnówce
12. Koncepcja organizacyjna Stacji Dializ
13. Wymagania w zakresie doświadczenia i jakości udzielanych świadczeń dializacyjnych.

Hajnówka, dnia 10.05.2011r

Zatwierdzam
Dyrektor Grzegorz Tomaszuk