

**UMOWA Nr ...../2010**

zawarta w dniu ..... w Hajnówce pomiędzy Zespołem Szkół Ogólnokształcących w Hajnówce, ul. Piłsudskiego 7,17-200 Hajnówka reprezentowanym przez:

1. Marię Skwarczyńską – Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, a

.....  
NIP: ..... REGON : .....

z siedzibą -.....

reprezentowanym przez:

.....  
wpisanym do ..... pod numerem .....,

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane i wykończeniowe związane z remontem elewacji budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących położonych w Hajnówce przy ul. Piłsudskiego 7

2. Obiekt zaprojektowany jest w konstrukcji z materiałów tradycyjnych. Składa się z budynku dydaktycznego szkoły połączonego łącznikiem z salą gimnastyczną i biblioteką .

Budynek dydaktyczny jest 2-piętrowy, biblioteka jednopiętrowa, a sala gimnastyczna parterowa. Budynek jest podpiwniczony.

§ 2.

1. Zakres zamówienia obejmuje roboty termomodernizacyjne i budowlane szczegółowo ujęte w przedmiarze robót, a w szczególności:

Etap I

a/ demontaż wszystkich elementów znajdujących się na elewacji, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

b/ demontaż chodników z płyt betonowych i kostki brukowej

- c/ demontaż krat okiennych
- d/ naprawa odpadającego tynku,
- e/ docieplenie ścian i fundamentów
- f/ wykonanie elewacji budynku

## **Etap II**

- a/ instalacja niezbędnych elementów znajdujących się na elewacji, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych
- b/ ułożenie wcześniej zdemontowanych chodników z płyt betonowych i kostki brukowej
- c/ montaż zdemontowanych krat okiennych wraz z malowaniem
- d/ pokrycie papą termozgrzewalną dachu nad biblioteką wraz z obróbkami kominiarskimi

2. Realizacja przedmiotu zamówienia powinna odbywać się w terminach:

**Etap I – do – 30.10.2011r.**

**Etap II – do - 20.11.2011r.**

zgodnie z:

- a/ przedmiarem robót załączonym do SIWZ
  - b/ harmonogramem rzeczowym stanowiącym załącznik nr 7 do specyfikacji,
  - d/ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy z własnych materiałów zgodnie z przedmiarem robót.
  4. Do wykonania robót Wykonawca użyje materiałów posiadających wymagane atesty i Certyfikaty, które po zakończeniu robót przekaze Zamawiającemu, a wcześniej – na żądanie Inspektorowi Nadzoru.
  5. Materiały zamienne mogą być zastosowane jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolorów elewacji.

### **§ 3.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a/ Protokolarnie przekazanie terenu budowy,
- b/ Przekazanie przedmiaru robót
- c/ Zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy

określonego w § 1 i 2 umowy.

d/ Na żądanie Wykonawcy Zamawiający zobowiązany jest prowadzić z Wykonawcą uzgodnienia dotyczące zakresu i sposobu prowadzenia robót. W imieniu Zamawiającego uzgodnienia dotyczące zakresu i sposobu prowadzenia robót prowadzić będzie Inspektor nadzoru na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa przez Zamawiającego.

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

a/ Przyjęcie terenu budowy,

b/ Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót w porozumieniu z Dyrekcją Zespołu Szkół Ogólnokształcących,

c/ Ustanowienie kierownika budowy,

d/ Utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,

e/ Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,

f/ Zabezpieczenie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami,

g/ Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,

h/ Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,

i/ Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody i uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu zamówienia,

j/ Uporządkować teren po zakończeniu robót,

k/ Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu po wykonaniu termomodernizacji świadectw energetycznych poszczególnych obiektów.

**§ 4.**

**1.** Wykonawca, po zapoznaniu się z zakresem robót, w tym w szczególności z dokumentacją

techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie oraz w SIWZ.

**2.** Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.

**3.** Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy powierzony zostanie podwykonawcy/com w zakresie .....

.....

.....

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis pkt. 4 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
6. Umowy o której mowa w pkt. 4 i 5 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 5.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 i 2 umowy, w terminie **do dnia 20.11.2011 roku.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poszczególnych etapów prac w terminach podanych w harmonogramie robót stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
3. Rozpoczęcie robót ustala się od dnia protokolarnego przekazania terenu.
4. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego i przekazanie obiektu do eksploatacji, a także przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy.

#### § 6.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych, wraz z uporządkowaniem terenu budowy po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikające, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót, ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowym, stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy), inspektor nadzoru inwestorskiego i Podwykonawca/Podwykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
  - 2) dokumentacji technicznej wraz z naniesionymi, nieistotnymi zmianami dokonywanymi w trakcie budowy, jeżeli miały miejsce,
  - 3) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
  - 4) gwarancji,

- 5) ewentualnych instrukcji obsługi,
  - 6) aprobat technicznych, atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN, dotyczących wbudowanych wyrobów budowlanych,
  - 7 świadectw energetycznych dla każdego bloku/budynku oddzielnie,
  - 8) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni, a odbiór częściowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
  5. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt otrzymania zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
  6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
  7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
  8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonywany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
  9. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę, nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, w skład której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z §7 umowy.

## § 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 i 2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... zł /słownie .....

złotych/ brutto, w tym:

- cena netto wynosi .....zł / słownie ..... złotych/
- podatek VAT w wysokości .....%, co stanowi kwotę .....  
/słownie.....złotych/.

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta .....
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi za całkowicie zakończone etapy robót, ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowym wykonania przedmiotu umowy przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
4. Wystawienie faktur następować będzie na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, a faktury końcowej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego,
5. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.
6. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 4 przyjmuje się datę uznania na rachunku Wykonawcy.

#### **§ 8.**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy i roszczeń z tytułu gwarancji Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie ..... w wysokości: ..... co stanowi 5 % wartości brutto umowy.
2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany (bez zastrzeżeń).
4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, na podstawie protokołu odbioru pogwarancyjnego, stwierdzającego że żadne wady nie wystąpiły, albo że wszystkie w ustalonych terminach zostały usunięte.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zwiększeniu wówczas Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 5 lat. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru

końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego na piśmie o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
  - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia, lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi, Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
  - c) obniżenia wynagrodzenia za wykonane roboty.

## **§ 10.**

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych, uzupełniających jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe lub uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza

uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony umowy, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania.

## § 11.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14-stu dni od powzięcia wiadomości jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji robót objętych umową, pomimo wygrania przetargu i przekazania terenu budowy w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót.
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uparcie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji robót bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 14 dni.
  - 4) Wykonawca do realizacji zamówienia nie stosuje surowców i materiałów wskazanych w ofercie lub odmawia wydania dokumentów potwierdzających wprowadzenie wyrobu do obrotu zgodnie z przepisami.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 14-stu dni od dowiedzenia się jeżeli Zamawiający:
  - 1) Nie wypłaca wynagrodzenia za wykonane roboty w ciągu 2 miesięcy od terminu płatności ustalonego w umowie.
  - 2) Odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się w terminie 7 dni od daty odstąpienia do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
7. W przypadku planowania przez **Wykonawcę** zmian organizacyjno-prawnych, tj. ewentualnego połączenia się z innym podmiotem gospodarczym bądź likwidacji, jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie **Zamawiającego** nie później niż 30 dni przed planowaną zmianą.



8. W przypadku określonym w ust. 7 **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy terminie 30 dni od powzięcia wiadomości.

## **§ 12.**

Strony ustalają, kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w ukończeniu wykonania przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenie odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy za uprzednim powiadomieniem o tym fakcie na piśmie.

5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w terminie ustalonym zgodnie z § 9 ust. 7 i 8 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania, udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.

7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

## **§ 13.**

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzona działalnością gospodarczą jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

gospodarczej na sumę ubezpieczenia równoważną 50% wartości brutto oferty.

2. Okres ubezpieczenia od dnia ..... do dnia .....
3. W przypadku wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania Umowy w zakresie o jakim mowa w ust. 1.
4. W przypadku braku ważnej polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości.

#### **§ 14.**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej, zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

#### **§ 15.**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, oraz prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji zobowiązań z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod adres Zamawiającego.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Wymienione w umowie załączniki od 1 do 7 oraz SIWZ i oferta stanowią integralną część umowy.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub

wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej, nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

**7.** Przedstawicielami Stron są:

a/ Zamawiającego: .....

b/ Wykonawcy: Kierownik budowy: .....

c/ .....

**8.** Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY