

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**TYTUŁ OPRACOWANIA:**

**Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z przebudową istniejącego odcinka drogi gminnej we wsi Olchówka, gmina Narewka na obiekcie poscaleniowym „Olchówka” oraz pełnienie nadzoru autorskiego.**

**ADRES:**

**Droga gminna we wsi Olchówka, gmina Narewka**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Starosta Hajnowski**  
ul. Aleksego Zina 1  
17-200 Hajnówka

**NAZWY I KOD CPV:**

Kody zamówienia według CPV:

**Dział: 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne**

Grupa: 71300000-1 – Usługi inżynieryjne

Klasa: 71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Grupa: 71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne

Klasa: 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

Kategoria: 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**Dział: 45000000-7 – Roboty budowlane.**

Grupa: 45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

Klasa: 45230000-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównanie terenu.

Kategoria: 45233000-9 – Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonania nawierzchni autostrad, dróg

**Doprecyzowanie:**

45111200-0 – Roboty ziemne w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233120-6 – Roboty w zakresie budowy dróg

**OPRACOWANIE:**

Krystyna Miszczuk  
Zarząd Dróg Powiatowych w Hajnówce

Adam Panfiluk  
Starostwo Powiatowe w Hajnówce

Hajnówka, dn. 04.08.2014r

## **Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych.
  - 1.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.
  - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  - 2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.
    - 2.1.1. Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu.
      - 2.1.1.1. Projekt budowlano-wykonawczy.
      - 2.1.1.2. Przedmiar robót.
      - 2.1.1.3. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
      - 2.1.1.4. Czasowa organizacja ruchu
    - 2.1.2. Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa.
      - 2.1.2.1. Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy.
      - 2.1.2.2. Wymagania dotyczące architektury.
      - 2.1.2.3. Wymagania dotyczące wykonania na istniejącej jezdni warstwy ścieralnej , krawężników, chodników, zjazdów, oraz podbudowy.
      - 2.1.2.4. Wymagania dotyczące instalacji.
      - 2.1.2.5. Wymagania dotyczące prac wykończeniowych.
  - 2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.
    - 2.2.1. Ogólne wymagania dotyczące robót.
    - 2.2.2. Materiały.
      - 2.2.2.1. Źródła uzyskania materiałów.
      - 2.2.2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.
      - 2.2.2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.
    - 2.2.3. Sprzęt.
    - 2.2.4. Transport.
    - 2.2.5. Wykonanie robót.
    - 2.2.6. Kontrola jakości robót.
    - 2.2.7. Dokumenty budowy.
    - 2.2.8. Odbiór robót.

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

3. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
4. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Przepisy i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia.
6. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz przebudowie odcinka drogi gminnej - ulica we wsi Olchówka, na obiekcie poscaleniowym „Olchówka” gmina Narewka, województwo podlaskie.

Program funkcjonalno-użytkowy pozwoli określić wszystkie wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej a także robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r (tj. Dz. U. 2013 poz.1409)

Program funkcjonalno-użytkowy, jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych;
- przygotowania oferty Wykonawcy, szczególnie w zakresie wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych;
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim i wykonanie robót budowlanych.

#### **Zamówienie obejmuje część projektową:**

- uzyskanie wszelkich materiałów niezbędnych do zgłoszenia w tym map, pozwoleń, uzgodnień i opinii,
- uzyskanie wszelkich materiałów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę nowych zjazdów w tym map, pozwoleń, uzgodnień i opinii,
- sporządzenie niezbędnej dokumentacji technicznej w celu uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia,
- zgłoszenie do realizacji,
- sporządzenie projektu wykonawczego,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- sporządzenie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich,
- sporządzenie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót z kompletem wymaganych uzgodnień.

Dokumentacją projektową należy objąć odcinek drogi gminnej – ulicę we wsi Olchówka uwidocznioną na mapach stanowiących Załącznik Nr 1

#### **W zakres robót budowlanych wchodzi:**

- Wykonanie robót przygotowawczych:
  - roboty pomiarowe
  - roboty rozbiórkowe istniejących chodników tj.: krawężników, chodników),
  - wywiezienie gruzu i ziemi,
- korytowanie na całej szerokości chodników, krawężników, zjazdów,
- wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego,
- ustawienie krawężników,
- ustawienie obrzeży,
- wykonanie chodników
- wykonanie na istniejącej jezdni warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego dla kategorii ruchu KR1 gr.4 cm po zagęszczeniu przy zachowaniu normatywnych spadków podłużnych i poprzecznych,

- oczyszczenie i remont istniejących przepustów pod zjazdami – jeśli zajdzie konieczność,
- wykonanie utwardzenia istniejących zjazdów,
- odmulanie istniejących rowów- jeśli zajdzie konieczność,
- wykonanie poboczy z pospółki grubości min. 5 cm,
- budowa nowych zjazdów wraz z przepustami pod zjazdami (jeśli zajdzie konieczność)

### **1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych.**

Inwestycja położona jest na terenie gruntów wsi Olchówka, w gminie Narewka, powiat hajnowski, województwo podlaskie. W ramach niniejszego zamówienia przewiduje się zrealizować wykonanie przebudowy istniejącej jezdni poprzez wykonanie warstwy ścieralnej gr. 4,0 cm po zagęszczeniu przy zachowaniu normatywnych spadków podłużnych i poprzecznych wraz z przebudową istniejących chodników, krawężników, zjazdów, obrzeży, odmulenie istniejących rowów, oczyszczenie i remont istniejących przepustów pod zjazdami, przebudowę istniejących zjazdów.

Objęcie robotami budowlanymi przewidziano:

- wykonanie robót przygotowawczych:
  - roboty pomiarowe – ok. 1080 km,
  - roboty rozbiórkowe istniejących chodników – ok. 990 m<sup>2</sup>, zjazdów – ok. 756 m<sup>2</sup>, szt. ok. 84 krawężników- ok.240 mb),
  - wywiezienie gruzu i ziemi –ok.174,6 m<sup>3</sup>,
- wykonanie koryta na całej szerokości chodników, krawężników, zjazdów – ok. 1746 m<sup>2</sup>.
- wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego – ok. 1746 m<sup>2</sup>, grubość ok. 10 cm,
- ustawienie krawężników na ławie betonowej – ok. 240 mb,
- ustawienie obrzeży – ok. 660 m,
- wykonanie chodników z kostki brukowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej ok. 990 m<sup>2</sup>, zjazdów z kostki brukowej gr. 8 cm - ok. 756 m<sup>2</sup>,
- wykonane na istniejącej jezdni oraz nakładki z betonu asfaltowego dla kategorii ruchu KR1 gr. 4 cm po zagęszczeniu przy zachowaniu normatywnych spadków podłużnych i poprzecznych o szerokości zmiennej 5,0 – 6,0 m –powierzchnia ok.5800m<sup>2</sup>,
- oczyszczenie i remont (jeśli zajdzie konieczność) istniejących przepustów pod zjazdami o łącznej długości ok. 120 mb.,
- wykonanie utwardzenia kostką brukową gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej istniejących zjazdów o łącznej powierzchni ok. 700 m<sup>2</sup>,
- odmulanie istniejących rowów jeśli zajdzie konieczność,
- wykonanie poboczy z pospółki grubości min. 5 cm,
- budowa nowych zjazdów wraz z przepustami pod zjazdami (jeśli zajdzie konieczność) obejmująca:
  - wykonanie nowych zjazdów w ilości ok. 14 szt. z kostki brukowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej o łącznej pow. ok. 115 m<sup>2</sup>,
  - wykonanie nowych zjazdów żwirowych w ilości ok. 6 szt. o łącznej pow. ok. 50 m<sup>2</sup>,
  - wykonanie nowych zjazdów z kostki brukowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz z przepustami pod zjazdami w ilości ok. 4 szt. o łącznej pow. ok. 75 m<sup>2</sup>,
  - wykonanie nowych zjazdów żwirowych wraz z przepustami pod zjazdami w ilości ok.16 szt. o łącznej pow. ok. 290 m<sup>2</sup>.

### **1.2 Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.**

Podstawę zamierzenia stanowi podjęta przez Powiat Hajnowski realizacja operacji pod nazwą „Scalenie gruntów położonych na terenie obiektu „Olchówka” obr. Olchówka, gm. Narewka”.

Decyzja zatwierdzająca projekt scalenia gruntów została wydana w dniu 26.06.2014r. a jej uprawomocnienie przewiduje się w 22.08.2014r.

Finansowanie prac scaleniowych wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym wymienionego obiektu odbywa się z krajowych środków publicznych oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia, przekazania go do użytkowania zgodnie z postanowieniami ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r.(Dz. U. 2013 r. poz. 1409 j. t.), warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi oraz warunkami wykonania zamówienia.

### **1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Obszar objęty założeniami do programu scalenia gruntów ma charakter typowo rolniczy. Rolnicy będący właścicielami gospodarstw wielkoobszarowych zainteresowani są inwestowaniem w rozwój gospodarstw, zwiększeniem efektywności prac i co za tym idzie, nabywaniem nowego sprzętu rolniczego. Stan dróg transportu rolnego jest niezadowolający. Widoczna jest potrzeba przebudowania- modernizacji między innymi odcinka drogi gminnej – ulicy we wsi Olchówka zapewniając w ten sposób w miarę dogodny dojazd do wszystkich działek w ciągu całego roku.

Projektowany na obiekcie układ sieci dróg transportu rolnego w tym między innymi odcinka drogi gminnej – ulicy we wsi Olchówka o odpowiednich parametrach technicznych dostosowanych do współcześnie używanych maszyn rolniczych ma zapewnić każdej działce ewidencyjnej, objętej postępowaniem scaleniowym dostęp do drogi o charakterze publicznym.

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

Realizacja poszczególnych zakresów robót zostanie zlecona wykonawcom posiadającym odpowiednie doświadczenie w realizacji podobnych zadań. Wybór wykonawców odbędzie się zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Realizacja zadania odbywać się będzie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga:

- Opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia wraz z zapewnieniem nadzoru autorskiego,
- Opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Opracowania projektów organizacji ruchu na czas robót i stałej,
- Wykonania robót budowlanych
- Obsługi geodezyjnej inwestycji,
- Sporządzenia operatu kołaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 24 miesięcy rękojmi na wykonane prace.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonawczych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustalenie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

### **2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.**

#### **2.1.1 Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu.**

Zamawiający upoważni Wykonawcę wyłonionego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych do występowania w jego imieniu, podejmowania wszelkich działań w celu uzyskania uzgodnień, opinii i decyzji na etapie projektowania, uzyskania zgłoszenia.

W terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Wykonawca dokona okazania projektu w terenie, a

ewentualne zmiany wynikające z tego okazania uwzględni w ostatecznej wersji.  
Dokumentację przed złożeniem zgłoszenia należy uzgodnić z Zamawiającym.  
Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **2.1.1.1 Projekt budowlano-wykonawczy.**

Projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz. 462). Powinien być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt budowlano- wykonawczy należy wykonać w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej PDF.

#### **2.1.1.3 Przedmiar robót.**

Przedmiar robót powinien zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r, poz. 1129 j. t.).

Przedmiar należy wykonać w 5 egzemplarzach.

Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu przedmiar w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.

#### **2.1.1.4 Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.**

Powinny zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r, poz. 1129 j. t.).

Specyfikacje należy wykonać w 3 egzemplarzach.

Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu specyfikacje w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.

#### **2.1.2 Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami inspektora oraz sztuką budowlaną.

Roboty drogowe powinny być wykonane w optymalnych warunkach pogodowych z zachowaniem właściwego reżimu technologicznego.

Roboty powinny być oznakowane zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i ustala obowiązkowe odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

#### **2.1.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie trasy, wyniesienie punktów pomiarowych i ich oznaczeń, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na własny koszt.

Uzyskanie zezwolenia na ewentualną wycinkę drzew leży po stronie Zamawiającego. Wycinkę drzew i krzaków Wykonawca uwzględni w kosztach realizacji inwestycji.

Miejsce wywozu humusu i nadmiaru robót ziemnych wskaże Wójt Gminy Narewka.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na placu budowy przestrzegania zasad BHP i higieniczno-sanitarnych, jak również zabezpieczenia interesów osób trzecich oraz środowiska przed degradacją.

Wykonawca uprządkuje teren po zakończeniu budowy.

#### **2.1.2.2 Wymagania dotyczące architektury.**

Ze względu na specyfikę zamówienia nie zgłasza się wymagań w odniesieniu do architektury.

### **2.1.2.3 Wymagania dotyczące wykonania na istniejącej jezdni warstwy ścieralnej krawężników, chodników, zjazdów oraz podbudowy.**

Wyrównanie na istniejącej jezdni bitumicznej warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego dla kategorii ruchu KR1 grubości 4 cm po zagęszczeniu winna posiadać normatywne spadki podłużne i poprzeczne oraz spełniać wszystkie wymagania obowiązujące jak dla tego typu robót. Technologia robót musi być zgodna z określoną w dokumentacji projektowej. Warstwa konstrukcyjne wszystkich elementów przekroju poprzecznego, spadki podłużne i poprzeczne powinny odpowiadać przyjętym w projekcie rozwiązaniom.

Krawężniki drogowe, obrzeża, chodniki, zjazdy winne wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zadaniami określonymi w dokumentacji projektowej.

### **2.1.2.4 Wymagania dotyczące instalacji.**

Ze względu na specyfikę zamówienia nie zgłasza się wymagań w odniesieniu do instalacji

### **2.1.2.5 Wymagania dotyczące prac wykończeniowych.**

Prace wykończeniowe powinny obejmować oznakowanie pionowe, plantowanie skarp oraz przywrócenie terenu przyległego do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

## **2.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**

### **2.2.1 Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy, oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Podstawą wykonania inwestycji jest dokumentacja projektowa (projekt budowlano- wykonawczy, projekt organizacji ruchu na czas robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót), a wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Dokumentacja projektowa zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy obowiązujące i związane, w tym również te które uległy zmianie lub aktualizacji.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na własny koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy

dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

### **2.2.2 Materiały.**

Wszystkie materiały stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

#### **2.2.2.1 Źródła uzyskania materiałów.**

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie realizacji robót.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobycia materiałów, dzierżawy i inne, jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót.

#### **2.2.2.2 Materiały nie odpowiadające wymaganiom.**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezaplaceniem.

#### **2.2.2.3 Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

### **2.2.3 Sprzęt.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

### **2.2.4 Transport.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.



### **2.2.5 Wykonanie robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być realizowane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

### **2.2.6 Kontrola jakości robót.**

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów i robót w zakresie i z częstotliwością zapewniającą że roboty będą wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami ST. Minimalne wymagania co do zakresu i częstotliwości badań określone są w ST, normach i wytycznych.

Kontroli Zamawiającego poddane będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym przed złożeniem wniosku o zgłoszenia, oraz projekt budowlano - wykonawczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami umowy,
- stosowane materiały i gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie na okoliczność godności ich parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Wszystkie koszty związane zorganizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### **2.2.7 Dokumenty budowy.**

Dokumentację robót stanowią poniższe elementy:

- zgłoszenie wykonania przebudowy,
- projekt budowlano-wykonawczy
- dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego,
- pomiary geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie, wytyczenia charakterystycznych punktów w terenie i ustanowienie reperów roboczych, które powinny być wykonane przez uprawnionego geodetę oraz inwentaryzację wykonanych robót,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi,
- protokoły z narad i ustaleń, poczynione w trakcie procesu budowlanego,
- wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- protokoły prób i badań, dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- mapy powykonawcze, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym,
- protokoły odbiorów robót i ich etapów.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do zakończenia i odbioru ostatecznego prac. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączane do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora Nadzoru do zajęcia stanowiska. Projektant nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

### **2.2.8 Odbiór robót**

Zamawiający ustala następujące rodzaje robót:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór ostateczny,
- odbiór pogwarancyjny.

**Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

**Odbiór ostateczny** polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera/Kierownika projektu.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera/Kierownika projektu zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

Jeżeli w toku odbioru częściowego lub ostatecznego zostanie stwierdzone, że dzieło ma wady, to Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy wad. Jeżeli stwierdzone wady są istotne, to w przypadku, gdy nie jest możliwe ich usunięcie albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w ustalonym terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić.

Jeżeli stwierdzone wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku do stwierdzonych wad. Takie same sankcje dotyczą przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST,
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru ostatecznego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru. Zakończenie odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

**Odbiór pogwarancyjny** polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót”.

**Podstawą płatności** jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę i zawierająca wszystkie koszty związane z realizacją zadania w zakresie wynikającym wprost z dokumentacji przetargowej (w tym również z dokumentacji projektowej) jak również tam nie ujęte a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności koszty wszystkich innych robót bez których realizacja przedmiotu umowy byłaby niemożliwa. Są to między innymi koszty:

- organizacja ruchu na czas robót,
- zabezpieczenia miejsca robót,
- opłaty dzierżawy terenu, zajęcia pasa drogowego,

- przygotowanie terenu i zaplecza,
- tymczasowej przebudowy urządzeń obcych,
- usunięcia pozostałości materiałów i oznakowania,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera również wszelkie podatki w tym podatek od towarów i usług VAT.

Zgodnie z art. 632 § 1 k.c. jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **3. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

- Założenia do projektu scalenia gruntów obiektu „Olchówka” gm. Narewka z roku 2012r.
- Postanowienie Starosty Hajnowskiego GK.6620.11.14.2011 z dnia 18.10.2012r. o wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów położonych na terenie obiektu „Olchówka” obr. Olchówka, gm. Narewka.
- Decyzja Starosty Hajnowskiego GK.6620.11.14.2011 z dnia 26.06.2014r. o zatwierdzeniu projektu scalenia położonych na terenie obiektu „Olchówka” obr. Olchówka, gm. Narewka.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach GK.6620.11.14.2011 z dnia 17.07.2012r.

### **4. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

- Zamawiający sporządzi stosowne oświadczenie i przekaze je Wykonawcy.

### **5. Przepisy i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia.**

- Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r.(Dz. U. 2013r. poz. 1409 j.t.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 j.t.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. 2013 r. poz. 687),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r., poz. 1137 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2013r. poz. 891)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r, poz. 907 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. Nr 108, poz. 953).

## **6. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

- **Załącznik Nr 1:**
  - ✓ mapa Nr 1 – Obiekt Olchówka. Obręb Olchówka, skala 1:5 000