

OBOWIAZKI INWESTORA

BUDOWA I ODDAWANIE DO UŻYTKU OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Inwestor jest obowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie określone w art. 29 ust 1 pkt 1a, 2b i 19a przed ich rozpoczęciem składając na piśmie:

zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęciu robót budowlanych z załącznikami wyszczególnionymi w zawiadomieniu.

ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie określone w art. 29 ust 1 pkt 1a, 2b, można przystąpić po zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu budowy nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Uwaga: jeżeli zachodzą okoliczności określone w art. 55 Prawa budowlanego przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Inwestor, w stosunku do którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, jest obowiązany zawiadomić zgodnie z właściwością, wynikającą z przepisów szczególnych, organy:

- Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
- Państwowej Straży Pożarnej,

o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania.

W/w organy zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym

Niezajęcie stanowiska w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag.